



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- P** 0090000  
Palvelurakennusten korttelialue.
- KL** 0230000  
Liikerakennusten korttelialue.
- 0380000  
Uimaranta-alue.
- LPA** 0570000  
Autopaikkojen korttelialue.
- ET** 0590000  
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV** 0680000  
Suojaviheralue.
- 0820000  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0840001  
Kahden korttelin välinen raja.
- 0850000  
Osa-alueen raja.
- 0860000  
Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 0870000  
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 0880000  
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 16**  
**PEN**  
**1649**  
MÄNTYNIEMI  
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0910000**  
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0920000**  
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0930000**  
Korttelin numero.
- 0950000**  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- 500** 0960000  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** 1000000  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1130000  
Rakennusala.
- 1170100  
Saunarakennuksen rakennusala.
- 1340000  
Istutettava alueen osa.
- 1360000  
Katu.
- 1500200  
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- 1470000  
Ajoyhteys.
- 1510000  
Pysäköimispaikka.
- 1580000  
Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Rakennusten lattiatason alin korkeusasema on +78.95 mmpy.
2. Istutettava alueen osa, on hoidettava puustoisena, mutta tarvittaessa lumenvarastoinnin ja hulevesien tasausaltaiden alueilta puusto voidaan poistaa.
3. Istutettavalle alueen osalle on säilytettävä tai istutettava vähintään yksi puu tontin pinta-alan 200 neliometriä kohti.
4. Tontteja rakennettaessa on pyrittävä säilyttämään olemassa olevaa puustoa mahdollisimman paljon.
5. Tontit on aidattava.

### P-tontit

1. Istutettavalle alueen osalle saa rakentaa avantoiminnin ja pelastustoimen kannalta tärkeät rakenteet, kuten laiturit, kulkuväylät, turva- ja pelastuslaitteet.

### POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:  
Liike- ja yhdistystilat: 1 ppp/50 k-m<sup>2</sup>  
Toimisto-, kokoontumis- ja ravintolatilat: 1 ppp/50 k-m<sup>2</sup>
2. Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
3. Polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava. Katokseen tai ulkotilaan sijoitettavien polkupyöräpaikkojen on oltava runkolukittavia.
4. P- ja KL-tonteilla tontin sisällä jalankululle ja polkupyöräilylle on varattava turvalliset kulkuyhteydet rakennusten pääsisäänkäynneille ja henkilöstön sisäänkäynneille tonttiin rajoittuvilta liikenteen väyiltä.

### AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:  
Liike- ja yhdistystilat: 1 ap/50 k-m<sup>2</sup>.  
Toimisto-, kokoontumis- ja ravintolatilat: 1 ap/70 k-m<sup>2</sup>.

Penttilän (16) kaupunginosan korttelien 1648 ja 1649 sekä katu- virkistys- ja erityisalueen asemakaavan muutos. Muutoksella muodostuu Penttilän (16) kaupunginosan uudet korttelit 114-116.

L U O N N O S, vaihtoehto 3

<b>J • ENSUU</b>		<b>KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU</b>	
Pohjakartta löyttää sille asetetut vaatimukset	Mittakaava 1:1000	Kaupunginvaltuusto	
Tasokoordinaatio ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Laatimispäivä 12.6.2024	Voimaantulopäivä	
Kaupungingeodeetti Kalle Sivén	Suunnittelija Minna Tolvanen	Diariinnumero 516/10.02.03.00/2023	
Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen	Piirtäjä Liisa Lampilahti	Artisto 16/1797	