



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- P** 0090000  
Palvelurakennusten korttelialue.
- KL** 0230000  
Liikerakennusten korttelialue.
- LPA** 0380000  
Uimaranta-alue.
- LPA** 0570000  
Autopaikkojen korttelialue.
- ET** 0590000  
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV** 0680000  
Suojaviheralue.
- 0820000  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0840001  
Kahden korttelin välinen raja.
- 0850000  
Osa-alueen raja.
- 0860000  
Ohjeellinen osa-alueen raja.
- ②** 0880000  
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 16** 0910000  
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- PEN** 0920000  
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 1649** 0930000  
Korttelin numero.
- MÄNTYNIEME** 0950000  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 550** 0960000  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- II** 1000000  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1130000  
Rakennusala.
- lu** 1330200  
Puistomaisesti hoidettava alue, jota voidaan käyttää lumenvarastointiin.
- 1340000  
Istutettava alueen osa.
- 1360000  
Katu.
- pp** 1500200  
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- p** 1510000  
Pysäköimispaikka.

- ### YLEISET MÄÄRÄYKSET
- Rakennusten lattiatason alin korkeusasema on +78.95 mmpy.
  - Istutettava alueenosa, on hoidettava puustoisena, mutta tarvittaessa lumenvarastoinnin ja hulevesien tasausalaiden alueilta puusto voidaan poistaa.
  - Istutettavalle alueen osalle on säilytettävä tai istutettava vähintään yksi puu tontin pinta-alan 200 neliometriä kohti.
  - Tontteja rakennettaessa on pyrittävä säilyttämään olemassa olevaa puustoa mahdollisimman paljon.
  - Tontit on aidattava.

- ### P -tontit
- Istutettavalle alueen osalle saa rakentaa avantouinnin ja pelastustoimen kannalta tärkeitä rakenteita, kuten laiturit, kulkuväylät, turva- ja pelastuslaitteet.

- ### POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET
- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:  
Liike- ja yhdistystilat: 1 ppp/50 k-m2  
Toimisto-, kokoontumis- ja ravintolatilat: 1 ppp/50 k-m2
  - Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
  - Polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava. Katokseen tai ulkotilaan sijoitettavien polkupyöräpaikkojen on oltava runkolukittavia.
  - P- ja KL -tonteilla tontin sisällä jalankululle ja polkupyöräilylle on varattava turvalliset kulkuyhteydet rakennusten pääsisäänkäynneille ja henkilöstön sisäänkäynneille tonttiin rajoittuvilta liikenteen väylyiltä.

- ### AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET
- Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:  
Liike- ja yhdistystilat: 1 ap/50 k-m2.  
Toimisto-, kokoontumis- ja ravintolatilat: 1 ap/70 k-m2.

Penttilän (16) kaupunginosan kortteleiden 1648 ja 1649 sekä katu- virkistys- ja erityisalueen asemakaavan muutos. Muutoksella muodostuu Penttilän (16) kaupunginosan uudet korttelit 114-116.

LUONNOS, vaihtoehto 1

<b>J•ENSUU</b>		<b>KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU</b>	
Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset	Mittakaava	1:1000	Kaupunginvaltuusto
Tasokoordinaatisto ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä NZ2000	Laatimispäivä	12.6.2024	Voimaantulopäivä
Kaupungingeodeetti	Suunnittelija	Kalle Sivén Minna Tolvanen	Diainumero
Kaavoituspäällikkö	Piirtäjä	Pauli Sonninen Liisa Lampilahti	516/10.02.03.00/2023 16/1797