



Suunnittelualueen paikka opaskartalla



Penttilän hovi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Suunnittelutehtävä

Asemakaavan muutoksella tontin rajat osoitetaan vastaamaan voimassa olevaa kiinteistöjakoja ja tehdään muut mahdolliset kaavatyön aikana esille tulevat muutokset.



Suunnittelutilanne

Kaava-alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 26.8.2002 hyväksymä Penttilän osayleiskaava. Osayleiskaavassa tontti on osoitettu asuntoalueeksi, jolla ympäristö on säilytettävä (A/s).

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 23.4.2018 hyväksymä asemakaava. Asemakaavassa tontti on merkitty asuinrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö on säilytettävä. A/s).

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksen luonnos- ja ehdotusvaiheissa. Tässä kaavahankkeessa ei ole tarve tehdä laajoja vaikutusten arviointeja, koska kyseessä on tekninen korjaus.

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat ja työntekijät
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- teknisten verkkojen haltijat
- Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo

Kaavahankkeesta ei tarvitse järjestää viranomaisneuvottelua.

Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja kaupungin verkkosivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat ja siellä Penttilän Hovi. Asiakirjat täydentyvät työn edetessä.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat nähtävillä **4.5.-29.5.2023**.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Ehdotus asetetaan nähtäville alustavasti loppukesästä 2023. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee syyskesällä 2023.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta asiasta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti sähköisesti kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen, osoite kirjaamo@joensuu.fi tai kirjallisesti osoitteeseen:



Joensuun kaupunki | yhdyskuntasuunnittelu

Muuntamontie 5, 80100 Joensuu | Vaihde 013 267 7111 | Y-tunnus 0242746-2

Kaupunkirakennepalvelut/Kaavoitus, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu. Kaavan laatijaan voi olla yhteydessä myös puhelimitse tai käymällä toimistollamme. Käyntiä varten on varattava aika.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu alla olevassa kaaviossa.

Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu www.joensuu.fi/kaavoitus

- vs. maankäytön suunnittelija Vesa Huohvanainen
vesa.huohvanainen@joensuu.fi, puh. 050 435 3541
- suunnitteluavustaja Kaija Kinnunen
kaija.kinnunen@joensuu.fi, puh. 050 409 2127

Asemakaavaprosessi

