



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

<b>P</b>	0090000 Palvelurakennusten korttelialue.
<b>KL</b>	0230000 Liikerakennusten korttelialue.
<b>T</b>	0270000 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
<b>---</b>	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
<b>+</b>	0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
<b>---</b>	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
<b>---</b>	0850000 Osa-alueen raja.
<b>---</b>	0860000 Ohjeellinen osa-alueen raja.
<b>②</b>	0880000 Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
<b>15</b>	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
<b>HUK</b>	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
<b>15166</b>	0930000 Korttelin numero.
<b>HUKANHAUTA</b>	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>2000</b>	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>II</b>	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>e=0.15</b>	1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
<b>+91.0</b>	1080001 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema, jonka yli saa kohota piippuja ym. teknisiä laitteita.
<b>---</b>	1130000 Rakennusala.
<b>et</b>	1130110 Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita.
<b>jä-2</b>	1130990 Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa jätteiden keräilylaitteita.
<b>pj</b>	1180000 Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
<b>---</b>	1340000 Istutettava alueen osa.
<b>---</b>	1340100 Ohjeellinen istutettava alueen osa.
<b>o o o o</b>	1350000 Säilytettävä/istutettava puurivi.
<b>---</b>	1360000 Katu.
<b>ajo</b>	1470000 Ajoyhteys.
<b>---</b>	1580000 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
<b>---</b>	1590000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
<b>luo</b>	1890000 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Luo-alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 78 §:n tarkoittaman lajin, liito-oravan elinympäristö, jonka heikentäminen ja hävittäminen on kielletty. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan iisaantumisen- ja levähyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää. Vähäinen aluskasvuston raivaus ja vaarallisten puiden poistaminen on sallittua.
- Korttelissa ja katualueella Käkisalmenkadun suuntaiset puurivit on hoidettava, säilytettävä ja istutettava niin, että puiden etäisyys on enintään 8 metriä, mutta vähintään 3 kertaa puun pituus huomioiden liito-oravalle sopiva hyppytäisyys.
- T-korttelialueelle saa rakentaa aluetta palvelevan muuntamon kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Muuntamon saa sijoittaa osittain istutettavalle alueelle olemassa olevaa puustoa säästäten.
- Arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja edukseen erottuvaa.
- Kaava-alueella olevien rakennusten tulee muodostaa yhtenävä kokonaisuus.
- Liikerakennusten korttelialueelle (KL) saa rakentaa varavoimalähteen rakennusoikeuden lisäksi.
- Rakennuksiin saa toteuttaa aurinkopaneeleita ja viherkattoja.
- Istutettavat alueen osat tulee hoitaa puustoisena niittynä näkemäalueita lukuunottamatta.
- Tontille tulee istuttaa 5 puuta ja 4 pensasta tontin 200 neliötä kohden.
- Kivetävtävät tontinosat tulee toteuttaa puoliäpäisevin kiveyksin.
- Hukanhaudantietä saa kortteliin tehdä jalankulku- ja pyöräliikenteen väylän ajoneuvoliittymäkielto-merkinä huolimatta.
- Rakennuksia ei tarvitse sijoittaa vahvistetun rakennusalan kadun puoleiseen rajaan.
- Liikerakennusten korttelialueelle (KL) ilmanvaihto- ja tuuletuskojeet on suunniteltava ja sijoitettava niin, että niistä aiheutuu mahdollisimman vähän melua asutuksen suuntaan.
- Tontille tulee istuttaa 5 puuta ja 4 pensasta tontin 200 neliötä kohden.
- Ulkovarastointi on kielletty liikennealueiden puoleisilla tontin osilla.
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella tapahtuva toiminta on suunniteltava niin, että se ei aiheuta ympäristöhäiriötä.

### AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:  
 Liiketilat: 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>  
 Kokoomustilat: 1 ap / 90 k-m<sup>2</sup>  
 Teollisuus- ja varastorakennukset: 1 ap / 40 k-m<sup>2</sup>

Liikerakennusten korttelialueelle (KL) voidaan sijoittaa autopaikkoja siihen rajoittuvien tonttien käyttöön, kuitenkin enintään niin, että liikerakennusten käyttöön jää kaavassa osoitettu määrä autopaikkoja.

### POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:  
 Liiketilat ja kokoomustilat: 1 ppp / 50 k-m<sup>2</sup>  
 Teollisuus- ja varastorakennukset: 1 ppp / 40 k-m<sup>2</sup>

- Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
- Polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava.
- Kulkuyhteyksien Käkisalmenkadun pyöräteiltä ja jalankulkuväyliltä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autoiluun tarkoitetuilla kulkuyhteyksillä.

HUKANHAUDAN (15) kaupunginosan korttelin 15166 ja katualueen asemakaavan muutos.

KÄKISALMENKATU 33

<b>J•ENSUU</b>		<b>KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU</b>	
Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset	Mittakaava	1:1000	Kaupunginvaltuusto
Tasokoordinaatio ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Laatimispäivä	12.6.2024	Voimaantulopäivä
Kaupungingeodeetti	Kalle Sivén	Suunnittelija	Minna Tolvanen
Kaavolupapäällikkö	Pauli Sonninen	Piirtäjä	Kajja Kinnunen
		Diariinumero	4736/10.02.03.00/2022
		Arkisto	15/1795