

HAKIJAN TIEDOT	Nimi	Puhelinnumero
	Sähköpostiosoite	Postiosoite
	Postinumero	Postitoimipaikka
MUUTOSALUEEN TIEDOT	Kiinteistötunnus	Postiosoite
	Postinumero	Postitoimipaikka
	Muu alue, mikä?	
ASEMAKAAVAN MUUTOSESITYS		
PERUSTELUT		
LIITTEET	Pakolliset liitteet: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta <i>(jos omistus tai hallinta on kestänyt alle 6 kk)</i></li> <li><input type="checkbox"/> Valtakirja <i>(jos hakija ei ole maanomistaja tai -haltija)</i></li> <li><input type="checkbox"/> Suunnitelmaluonnos</li> </ul> Muita liitteitä, mitä? <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/></li> </ul>	

<b>HAKIJAN SITOUUMUS JA ALLEKIRJOITUS</b>	Haen asemakaavan muutosta ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavan laatimisesta aiheutuvat kulut. Jos kaavamuutos kohdistuu kaupungin vuokratontille, sitoudun tontin vuokraajana siihen, että vuokrasopimuksen ehdot tarkistetaan vastaamaan laadittua uutta asemakaavaa. Vuokran suuruus tarkistetaan asemakaavamuutoksen valmistuttua voimassa olevaa hinnoittelua vastaavaksi. Vuokra on tontin käyttötarkoituksesta riippuen sidonnainen joko tontin rakennusoikeuteen tai pinta-alaan.	
	Paikka	Allekirjoitus
	Päiväys ____/____/20____	Nimen selvennys
<b>Laskutusosoite</b>	Nimi	Puhelinnumero
	Postiosoite	Henkilötunnus tai Y-tunnus
<b>MAANKÄYTTÖ- SOPIMUS</b>	<p>Asemakaavoitettavan alueen maanomistajan kanssa tehdään maankäyttösopimus, jos asemakaavan laatimisesta tai sen muuttamisesta seuraa maanomistajalle merkittävää hyötyä tai jos hankkeen toteuttaminen aiheuttaa kaupungille kustannuksia.</p> <p>Maankäyttösopimuksessa sovitaan maanomistajan osallistumisesta kaava-alueella palvelevan yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Samalla voidaan sopia esimerkiksi yleisten alueiden luovuttamisesta kaupungille. Sopiminen perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 91 a).</p> <p>Maankäyttösopimuksesta neuvotellaan maanomistajan kanssa kaavaratkaisun pohjalta. Sopimuskumppani voi olla joku muukin kuin maanomistaja, jos maanomistaja on näin sopinut esimerkiksi kiinteistökaupan esisopimuksella.</p> <p>Sopimusten valmistelusta vastaa kaupunkirakennepalveluiden maaomaisuus.</p>	
<b>MAANKÄYTTÖ- KORVAUKSEN MAKSAJAN TIEDOT</b>	Paikka	Allekirjoitus
	Päiväys ____/____/20____	Nimen selvennys
<b>Laskutusosoite</b>	Nimi	Puhelinnumero
	Postiosoite	Henkilötunnus tai Y-tunnus