





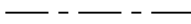
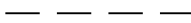
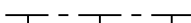
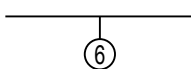

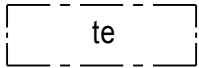


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

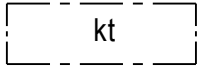
	0220400 Liike- ja toimistorakennusten sekä kehittämis-, koulutus-, tutkimus- ja näihin verrattavaa toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	0230000 Liikerakennusten korttelialue.
	0330000 Puisto.
	0520000 Yleinen pysäköintialue.
/s	0730000 Alue, jolla ympäristö säilytetään.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850000 Osa-alueen raja.
	0860000 Ohjeellinen osa-alueen raja.
	0870000 Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	0880000 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
202	0930000 Korttelin numero.
PÖTKÄNNIEM	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
320	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



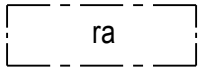
1130000
Rakennusala.



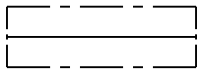
1170400
Rakennusala, jolle saa sijoittaa terassin.



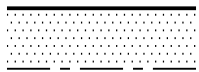
1170500
Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.



1170600
Rakennusala, jolle saa sijoittaa ravintolan.



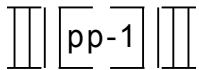
1260000
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



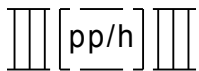
1340000
Istutettava alueen osa.



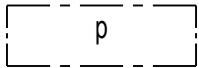
1360000
Katu.



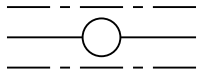
1500101
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



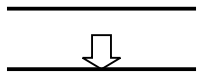
1500300
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



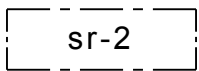
1510000
Pysäköimispaikka.



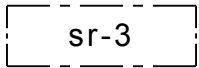
1540000
Johtoa varten varattu alueen osa.



1580000
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



1710002
Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa eikä sen julkisivua saa rakennustoimenpiteillä muuttaa.



1710003
Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen rakennustaiteellista arvoa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Uudisrakentamisen tulee sopeutua mittakaavaltaan, massoitteeltaan, korkeudeltaan, kattokaltevuudeltaan, väriykseltään ja materiaaliltaan vanhaan rakennuskantaan.
2. Uudisrakentamisessa on julkisivumateriaalina käytettävä rappausta, tiiltä tai lasia ja niiden yhdistelmiä.
3. sr-3-merkinnällä osoitetun rakennuksen itäpääty tulee palauttaa alkuperäiseen ulkoasuun.
4. Tontteja ei saa aidata puistoon rajoittuvilta sivuilta.
5. Tonttialueiden järjestelyssä tulee ottaa huomioon polkupyörien pysäköintipaikkojen riittävyys ja sijoittaminen sen mukaan kuin rakennuksen käyttötarkoitus edellyttää.
6. KL-korttelialueen terassia ei saa kattaa.
7. Rakentamisen yhteydessä tulee huolehtia siitä, ettei rakentamisesta aiheudu tonttien alueella tai ulkopuolella oleville teknisille verkostoille tai laitteille vahinkoa.
8. Suojeltavien rakennusten julkisivuihin vaikuttavista muutoksista ja ravintolan laajennuksesta on pyydettävä lausunto museovirastolta ennen rakennuslupapäätöksen antamista.
9. LP-alueelle saa sijoittaa hyötyjätteen keräyspisteen.
10. KL-korttelialueella merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakennusalalle kellarikerrokseen sijoittaa pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja.
11. Kaava-alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, jota koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.

AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Tonttia varten on autopaikkoja rakennettava tontille vähintään seuraavasti:

1. P-korttelialue: 30 autopaikkaa.
2. KL-korttelialue: 10 autopaikkaa. Autopaikat sijoitetaan kaava-alueella olevalle LP-alueelle.

MUUTOS 30.6.2009

Yleisiin määräyksiin lisätty uusi määräys 11.

<p>Tämä pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen määräykset.</p> <p>Joensuussa 13.5.2009</p> <p>_____</p> <p>Timo Lajunen kaupunginmaanmittausinsinööri</p>	<p>Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on kaupunginvaltuuston 31. päivänä elokuuta 2009 pöytäkirjan 164 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.</p> <p>Joensuussa _____ päivänä _____ kuuta 20</p> <p>_____</p> <p>Mikko Kärkkäinen kaupunginlakimies</p>
---	--



JOENSUUN KAUPUNKI

TEKNINEN VIRASTO, KAAVOITUS, MUUNTAMONTIE 5, 80100 JOENSUU

II kaupunginosan korttelin 202 sekä katu-, liikenne- ja virkistysalueen asemakaavan muutos.

TekLK 19.5.2009 § 182

Näht 28.5. - 29.6.2009

KH 10.8.2009 § 476

KV 31.8.2009 § 164

Pvm 13.5.2009

Mk 1 : 1000

Arkisto

Suunn. JR

II / 1532

Kaavoituspäällikkö

Juha-Pekka Vartiainen

Piirt. HS