ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KOT	0220400	Liike- ja toimistorakennusten sekä kehittämis-, koulutus-, tutkimus- ja näihin verrattavaa toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
KL	0230000	Liikerakennusten korttelialue.
VP	0330000	Puisto.
LP	0520000	Yleinen pysäköintialue.
/ s	0730000	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
	0820000	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0840000	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850000	Osa-alueen raja.
	0860000	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	0870000	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
6	0880000	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
II	0910000	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
202	0930000	Korttelin numero.
PÖTKÄNNIEM	0950000	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
320	0960000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	1000000	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

	1130000	Rakennusala.
te	1170400	Rakennusala, jolle saa sijoittaa terassin.
kt	1170500	Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.
ra	1170600	Rakennusala, jolle saa sijoittaa ravintolan.
	1260000	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	1340000	Istutettava alueen osa.
	1360000	Katu.
pp-1	1500101	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp/h	1500300	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
p	1510000	Pysäköimispaikka.
	1540000	Johtoa varten varattu alueen osa.
	1580000	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
sr-2	1710002	Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa eikä sen julkisivua saa rakennustoimenpiteillä muuttaa.
sr-3	1710003	Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen rakennustaiteellista arvoa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Uudisrakentamisen tulee sopeutua mittakaavaltaan, massoittelultaan, korkeudeltaan, kattokaltevuudeltaan, väritykseltään ja materiaaliltaan vanhaan rakennuskantaan.

2. Uudisrakentamisessa on julkisivumateriaalina käytettävä rappausta, tiiltä tai lasia ja niiden yhdistelmiä.

3. sr-3-merkinnällä osoitetun rakennuksen itäpäädy tulee palauttaa alkuperäiseen ulkoasuun.

4. Tontteja ei saa aidata puistoon rajoittuvilta sivuilta.

5. Tonttialueiden järjestelyssä tulee ottaa huomioon polkupyörien pysäköintipaikkojen riittävyys ja sijoittaminen sen mukaan kuin rakennuksen käyttötarkoitus edellyttää.

6. KL-korttelialueen terassia ei saa kattaa.

7. Rakentamisen yhteydessä tulee huolehtia siitä, ettei rakentamisesta aiheudu tonttien alueella tai ulkopuolella oleville teknisille verkostoille tai laitteille vahinkoa.

8. Suojeltavien rakennusten julkisivuihin vaikuttavista muutoksista ja ravintolan laajennuksesta on pyydettävä lausunto museovirastolta ennen rakennuslupapäätöksen antamista.

9. LP-alueelle saa sijoittaa hyötyjätteen keräyspisteen.

10. KL-korttelialueella merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakennusalalle kellarikerrokseen sijoittaa pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

11. Kaava-alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, jota koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.

AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Tonttia varten on autopaikkoja rakennettava tontille vähintään seuraavasti:

1. P-korttelialue: 30 autopaikkaa.
2. KL-korttelialue: 10 autopaikkaa. Autopaikat sijoitetaan kaava-alueella olevalle LP-alueelle.

MUUTOS 30.6.2009

Yleisiin määräyksiin lisätty uusi määräys 11.

Tämä pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen määräykset.

Joensuussa 13.5.2009

Timo Lajunen
kaupunginmaanmittausinsinööri

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on kaupunginvaltuuston 31. päivänä elokuuta 2009 pöytäkirjan 164 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Joensuussa päivänä kuuta 20

Mikko Kärkkäinen
kaupunginlakimies

JOENSUUN KAUPUNKI

TEKNINEN VIRASTO, KAAVOITUS, MUUNTAMONTIE 5, 80100 JOENSUU

II kaupunginosan korttelin 202 sekä katu-, liikenne- ja virkistysalueen asemakaavan muutos.

TekLK	19.5.2009 § 182
Näht.	28.5. - 29.6.2009
KH	10.8.2009 § 476
KV	31.8.2009 § 164

Pvm 13.5.2009

Mk 1 : 1000

Suunn. JR

Piirt. HS

Arkisto

II / 1532

Kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen