

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



0100001
Lähipalvelu- ja asuinrakennusten korttelialue.



0120000
Yleisten rakennusten korttelialue.



0230000
Liikerakennusten korttelialue.



0520000
Yleinen pysäköintialue.



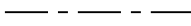
0570000
Autopaikkojen korttelialue.



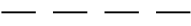
0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



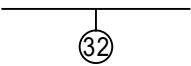
0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



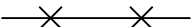
0850000
Osa-alueen raja.



0860000
Ohjeellinen osa-alueen raja.



0880000
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



0900000
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

14

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

KAR

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

202



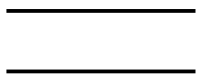
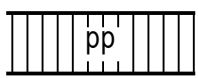
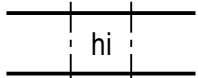
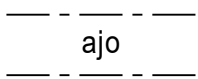
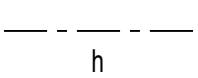
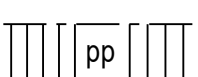
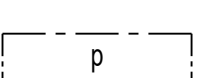
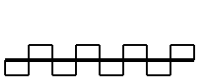
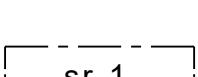
0930000
Korttelin numero.

KIMMONPUIS

0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

IV

1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.5	1050000	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
p	1120000	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
	1130000	Rakennusala.
	1330110	Ohjeellinen urheilukenttä.
○ ○ ○ ○	1350000	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	1360000	Katu.
	1400000	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	1460100	Katualueen osa, jolla ajoradalle on rakennettava hidaste.
	1470000	Ajoyhteys.
	1480000	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
	1500100	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	1510000	Pysäköimispaikka.
	1590000	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	1710001	Suojeltava rakennus, joka on rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka vaarantavat rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokkaan tai kaupunkikuvan kannalta merkittävän luonteen säilymisen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Rakennusten tulee muodostaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen, ympäristöön sopiva kokonaisuus.
2. Rakennuksiin saa asentaa aurinkopaneeleita ja niihin saa toteuttaa viherkattoja. Jos näitä toteutetaan, ne tulee sovittaa osaksi rakennusten muuta arkkitehtuuria.
3. KL-korttelialueelle saa rakentaa enintään 100 kerrosneliömetriä.
4. sr-1 -merkinnällä olevan rakennuksen rakennus- tai toimenpidelupahakemuksesta on museoviranomaiselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.
5. LPA-korttelialueelle toteutettava pysäköintialue tulee jakaa istutuksilla ja muilla ympäristörakenteilla enintään 600 m² suuruisiin, toisistaan erillisiksi hahmottuviin osiin.
6. LPA-korttelialueen kautta tulee sallia kulkuyhteys korttelissa 1437 olevalle KL-korttelialueelle ja tarvittaessa PL-1-korttelialueelle. Kulkuyhteydestä tulee perustaa rasitteet tontin muodostamisen yhteydessä.
7. Saattoliikenne Annikinkadulta voidaan järjestää pysäköintipaikan (p) kautta.

HULEVESIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Hulevesiä tulee viivyttää tontilla ennen niiden johtamista tontilta pois. Viivytysohjeiden, -altaiden ja -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 1 m³ tontilla sijaitsevan vettä läpäisemättömän pinnan 100 m² kohti. Viherkattoja ei lasketa vettä läpäisemättömiksi pinnoiksi. Viivytysohjeiden tyhjentyksen kokonaan tulee kestää vähintään 12 tuntia ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Korttelin 1437 LPA-alue (tontti 31) on varattu Y- ja PL-1-korttelialueiden käyttöön.
2. Jos PL-1-korttelialue toteutetaan asumiseen (rivitalot ja kytketyt talot) on tontille varattava 1,25 autopaikkaa asuntoa kohti.
3. Autopaikkaa ei saa sijoittaa 2 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa.
4. PL-1-tonteilla pysäköintialueet on erotettava istutuksin jalankulkuun ja oleskeluun tarkoitetuista alueista.


POLKUPYÖRÄPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Polkupyöräpaikkoja (ppp) on varattava vähintään seuraavat määrät:
 - lähipalvelu- ja asuinrakennukset sekä päiväkodit: 1 ppp/50 k-m²
 - julkiset rakennukset: 3 ppp/ neljä oppilasta ja 1 ppp/kolme työntekijää
 - liikerakennusten korttelialue: 1 ppp/30 k-m²
2. Koulun polkupyöräpaikat on toteutettava siten, että niiltä on sujuva ja turvallinen yhteys liikenneväylille ja sisäänkäynneille.
3. PL-1 tonteilla polkupyöräpaikat on sijoitettava sisäänkäyntien välittömään läheisyyteen siten, että niiltä on sujuva yhteys liikenneväylille.

MUUTOKSET 21.8.2019:

1. Ohjeellista urheilukentän paikkaa siirretty.
2. LPA-aluetta laajennettu lounaisnurkalla.
3. LPA-, PL-1- ja Y-alueiden ajoneuvoliittymäkieltoa muutettu.
4. PL-1-korttelin tonttijako poistettu.
5. Annikinkadun rajausta kavennettu.
6. Yleisiin määräyksiin lisätty kohdat 6 ja 7.
7. Autopysäköintiä koskeviin määräyksiin lisätty kohdat 2-4.
8. Y-korttelialueelle lisätty jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
9. Y-korttelialueelle lisätty pysäköimispaikka.

<p>Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000 21.8.2019</p> <p>Kalle Sivén kaupungeingeodeetti</p>	<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30.9.2019 § 118</p> <p>Mikko Kärkkäinen kaupunginlakimies</p>
--	---

		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
<p>KARSIKON (14) kaupunginosan korttelin 1437 osien, korttelin 14125 sekä virkistys-, liikenne- ja katualueiden asemakaavan muutos. Karsikon (14) kortteli 14125 poistuu ja muodostuu Karsikon (14) uusi kortteli 202.</p> <p>KARSIKON KOULU</p>			
KRAKLIK 27.8.2019 § 147	KH 2.9.2019 § 337	Asemakaavan voimaantulo	
Näht 7.3.-8.4.2019	KV 30.9.2019 § 118	5.11.2019	
Pvm 20.2.2019, 21.8.2019		Mk 1:1000	Arkisto 14 /1705
		Suunn. Vesa Huohvanainen	
Kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen		Piirt. Kaija Kinnunen	