



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

<b>PL-1</b>	0100001 Lähipalvelu- ja asuinrakennusten korttelialue.
<b>Y</b>	0120000 Yleisten rakennusten korttelialue.
<b>KL</b>	0230000 Liikerakennusten korttelialue.
<b>LP</b>	0520000 Yleinen pysäköintialue.
<b>LPA</b>	0570000 Autopaikkojen korttelialue.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850000 Osa-alueen raja.
	0860000 Ohjeellinen osa-alueen raja.
	0880000 Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
	0900000 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
<b>14 KAR 202</b>	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
<b>KIMMONPUISTO</b>	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
<b>IV</b>	0930000 Korttelin numero.
<b>e=0.5</b>	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>g</b>	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>p</b>	1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	1120000 Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
<b>uk</b>	1130000 Rakennusala.
	1330110 Ohjeellinen urheilukenttä.
	1350000 Säilytettävä/istutettava puuri.
	1360000 Katu.
	1400000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	1460100 Katualueen osa, jolla ajoradalle on rakennettava hidaste.
	1470000 Ajoyhteys.

	1480000 Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
	1500100 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	1510000 Pysäköimispaikka.
	1590000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	1710001 Suojeltava rakennus, joka on rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka vaarantavat rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokkaan tai kaupunkikuvan kannalta merkittävän luonteen säilymistä.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Rakennusten tulee muodostaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen, ympäristöön sopiva kokonaisuus.
- Rakennuksiin saa asentaa aurinkopaneeleita ja niihin saa toteuttaa viherkattoja. Jos näitä toteutetaan, ne tulee sovittaa osaksi rakennusten muuta arkkitehtuuria.
- KL-korttelialueelle saa rakentaa enintään 100 kerrosneliometriä.
- sr-1 -merkinnällä olevan rakennuksen rakennus- tai toimenpidelupahakemuksesta on museoviranomaiselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.
- LPA-korttelialueelle toteutettava pysäköintialue tulee jakaa istutuksilla ja muilla ympäristörakenteilla enintään 600 m<sup>2</sup> suuruisiin, toisistaan erillisiksi hahmotuviin osiin.
- LPA-korttelialueen kautta tulee sallia kulkuyhteys korttelissa 1437 olevalle KL-korttelialueelle ja tarvittaessa PL-1-korttelialueelle. Kulkuyhteydestä tulee perustaa rasitteet tontin muodostamisen yhteydessä.
- Saattoliikenne Anninkadulta voidaan järjestää pysäköintipaikan (p) kautta.

### HULEVESIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ennen niiden johtamista tontilta pois. Viivytysohjainten, -aitaiden ja -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 1 m<sup>3</sup> tontilla sijaitsevan vettä läpäisemättömän pinnan 100 m<sup>2</sup> kohti. Viherkattoja ei lasketa vettä läpäisemättömiksi pinnoiksi. Viivytysohjainten tyhjentämisen kokonaan tulee kestää vähintään 12 tuntia ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

### AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Korttelin 1437 LPA-alue (tontti 31) on varattu Y- ja PL-1-korttelialueiden käyttöön.
- Jos PL-1-korttelialue toteutetaan asumiseen (rivitalot ja kytketyt talot) on tontille varattava 1,25 autopaikkaa asuntoa kohti.
- Autopaikkaa ei saa sijoittaa 2 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa.
- PL-1-tonteilla pysäköintialueet on erotettava istutuksin jalankulkuun ja oleskeluun tarkoitettuja alueita.

### POLKUPYÖRÄPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on varattava vähintään seuraavat määrät:
  - lähipalvelu- ja asuinrakennukset sekä päiväkodit: 1 ppp/50 k-m<sup>2</sup>
  - julkiset rakennukset: 3 ppp/ neljä oppilasta ja 1 ppp/kolme työntekijää
  - liikerakennusten korttelialue: 1 ppp/30 k-m<sup>2</sup>
- Koulun polkupyöräpaikat on toteutettava siten, että niiltä on sujuva ja turvallinen yhteys liikenneväylille ja sisäänkäynnille.
- PL-1 tonteilla polkupyöräpaikat on sijoitettava sisäänkäyntien välittömään läheisyyteen siten, että niiltä on sujuva yhteys liikenneväylille.

### MUUTOKSET 21.8.2019:

- Ohjeellista urheilukentän paikkaa siirretty.
- LPA-alueita laajennettu lounaisnurkalla.
- LPA-, PL-1- ja Y-alueiden ajoneuvoliittymäkieltoa muutettu.
- PL-1-korttelin tonttijako poistettu.
- Anninkadun rajausta kavennettu.
- Yleisiin määräyksiin lisätyt kohdat 6 ja 7.
- Autopysäköintiä koskeviin määräyksiin lisätyt kohdat 2-4.
- Y-korttelialueelle lisätyt jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Y-korttelialueelle lisätyt pysäköimispaikka.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatiojärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000 21.8.2019	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30.9.2019 § 118
Kalle Sivén kaupungingeodeetti	Mikko Kärkkäinen kaupunginlakimies

<b>JOENSUU</b>		<b>KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU</b>	
KARSIKON (14) kaupunginosan korttelin 1437 osien, korttelin 14125 sekä virkistys-, liikenne- ja katualueiden asemakaavan muutos. Karsikon (14) kortteli 14125 poistuu ja muodostuu Karsikon (14) uusi kortteli 202.			
KARSIKON KOULU			
KRAKLIK 27.8.2019 § 147	KH 2.9.2019 § 337	Asemakaavan voimaantulo	
Näht 7.3.-8.4.2019	KV 30.9.2019 § 118	5.11.2019	
Pvm 20.2.2019, 21.8.2019		Mk 1:1000	Arkisto
Kaavotuspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen		Suunn. Vesa Huohvanainen	<b>14 / 1705</b>
		Piir. Kaija Kinnunen	