

Reijolan Kaupparaitti ja Puutarhakatu Asemakaavan muutos

Vireilletulovaiheen kuulemistilaisuus

Päivi Mujunen | 12.5. 2022

Vireilletulovaiheen kuulemistilaisuus

- Reijolan yhteisötaalo
- Teams-etäyhteys
- Tilaisuus nauhoitetaan, ja linkki nauhoitteeseen löytyy kaavan nettisivulta.



Asemakaava

- Asemakaavalla ohjataan taajamarakentamista: asetetaan rajat.
- Asemakaavoitetulla alueella pyritään toimivaan, tasapainoiseen, kestävään, taloudelliseen, viihtyisään ja kauniiseen kaupunkikuvaan.



Kaupparaitti

- Pääasiassa rakentamattomia liike- ja toimitilavarauksia.
- Laajoja suuria kaupan yksiköitä ei ole sijainnille odotettavissa.
- Reijolassa voisi olla pikemminkin kysyntää asumiselle ja pienemmille liike- ja tuotantotiloille.
- Liikekorttelit suojaamaan asumista melulta ja tärinältä – mahdollisesti melusteitä.



Puutarhakatu

- Toteuttamaton asuinkerrostalo- ja pientaloalue.
- Kysyntää olisi enemmän omakotitaloille ja muutamille rivitaloille.
- Nykyisten asuttujen tonttien liikenneyhteydet muuttuvat.
- Ratamelu ja -täriä on huomioitava riittävin etäisyyksin.



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

- OAS:in tarkoituksena on tiedottaa tiiviisti kaavamuutoksesta ja siten lisätä vuorovaikutusta
- OAS:issa kuvataan
 - suunnittelutehtävä
 - suunnittelutilanne
 - arvioitavat vaikutukset
 - osalliset
 - aikataulu
 - yhteyshenkilöt
 - asemakaavaprosessi-kaavio



Kaava-alueiden sijainti opaskartalla



Asemakaavaprosessi

Kaavaprosessi

- Asemakaavaprosessi etenee maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti
- Tarve ja tavoitteet, lähtötiedot ja selvitykset: vireille
- Eri suunnitteluvaiheissa kuulutukset, nähtävilläolot ja mahdollisuudet osallistua
- Palautekierroksilla ja yhä tarkentuvalla suunnittelulla kohti lainvoimaista asemakaavaa.



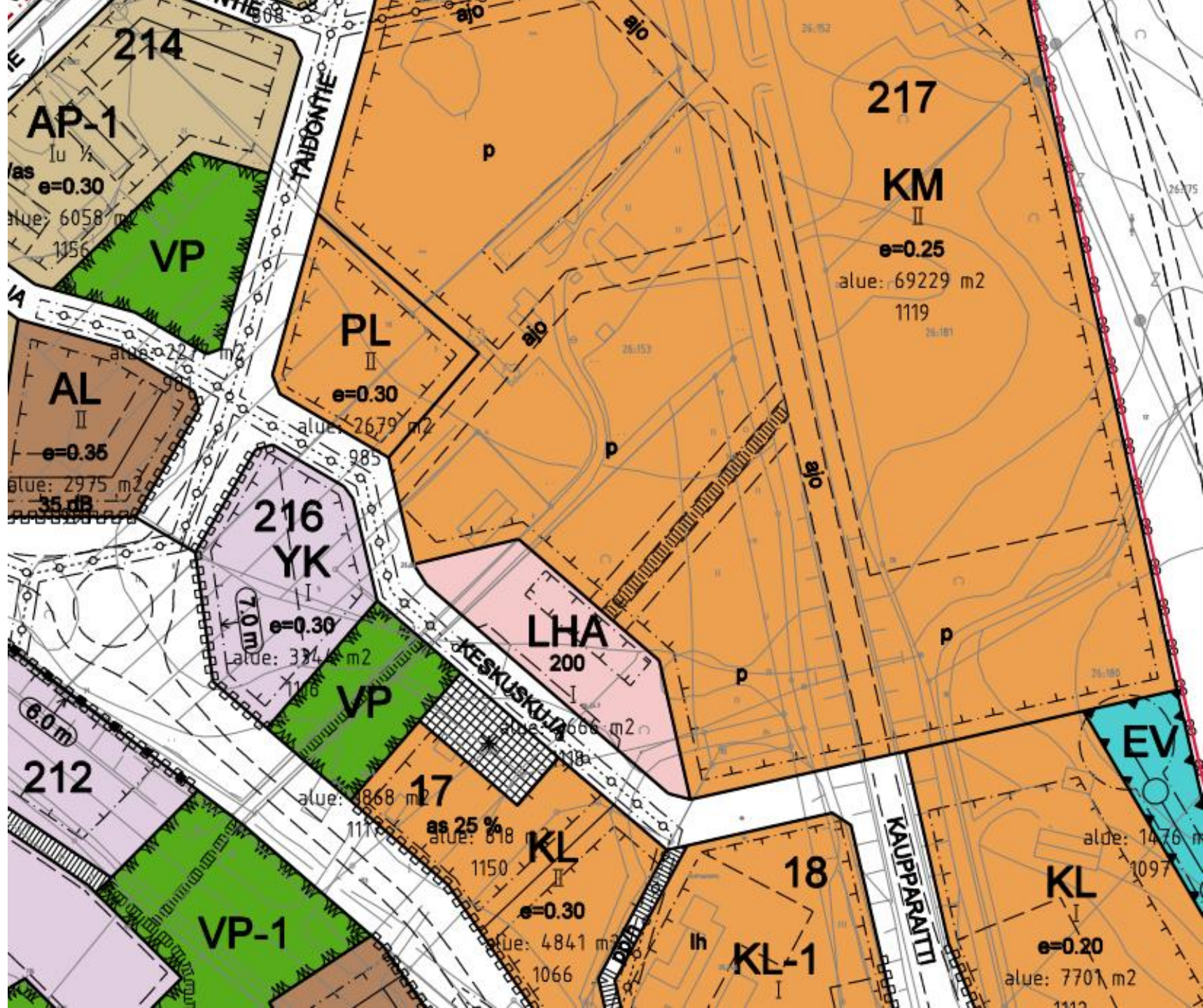
Kaavaluonnos

- Asemakaavaluonnoksessa kuvataan mahdollinen uusi asemakaava ja havainnollistetaan aiottua muutosta kokonaissuunnitelmaan.
- Kaavamutoksella mahdollistetaan uudisrakentaminen.
- Luonnosvaiheessa järjestetään toinen info- ja kuulemistilaisuus.



Kaavakartta

- Asemakaavakartta määräyksineen on tekninen kuvaus tavoitteena olevalle tilanteelle.
- Kaavakarttaan pelkistetään suunnitelmien ja ympäristön asettamia ja sisältämiä monimutkaisia tavoitteita.
- Kuvassa toistaiseksi muutettavaa asemakaavaa.



Ehdotusvaihe

- Kuullun laajan palautteen ja suunnitelmien täsmennysten perusteella laaditaan varsinainen kaavaehdotus.
- Kaavaehdotus tulee sisältämään kootun ja punnitun suunnitelman toteutusta varten.
- Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan.
- Kuvassa muutettavaa kaavakarttaa.



Tavoitteena on

- Ympäristöön sopivia toimintoja.
- Toteutuksen edistäminen.
- Vilkkaampi Reijolan kaupunginosa.



Vaikuttaminen

- Yhteydenotot tässä vaiheessa 30.5. 2022 mennessä
- Päivi Mujunen
paivi.mujunen@joensuu.fi
050 448 1365

www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat

Kaupunkirakennepalvelut
Muuntamontie 5
80100 Joensuu



Laadinnassa olevat kaavat

Tältä sivulta löydät käynnissä olevat kaavahankkeet. Kaavahankkeelle perustetaan verkkosivu kaavan tullessa vireille. Sivua päivitetään suunnittelun ja päätöksenteon etenemisen mukaan. Kaavan saatua lainvoiman sivu poistetaan kahden kuukauden kuluttua. Tämän jälkeen löydät kaavan Joensuun karttapalvelusta.

Olemme avanneet keskustelusivun, jossa voit kysyä nähtävillä olevista kaavoista. Pyrimme vastaamaan kysymyksiin viimeistään seuraavana arkipäivänä. Nähtävillä pidon jälkeen keskustelu suljetaan.

[Linkki keskustelusivulle](#)

J • ENSUU