



Kaava-alueen sijainti opaskartalla



Kirkkotarhantie ja ympäristö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Suunnittelutehtävä

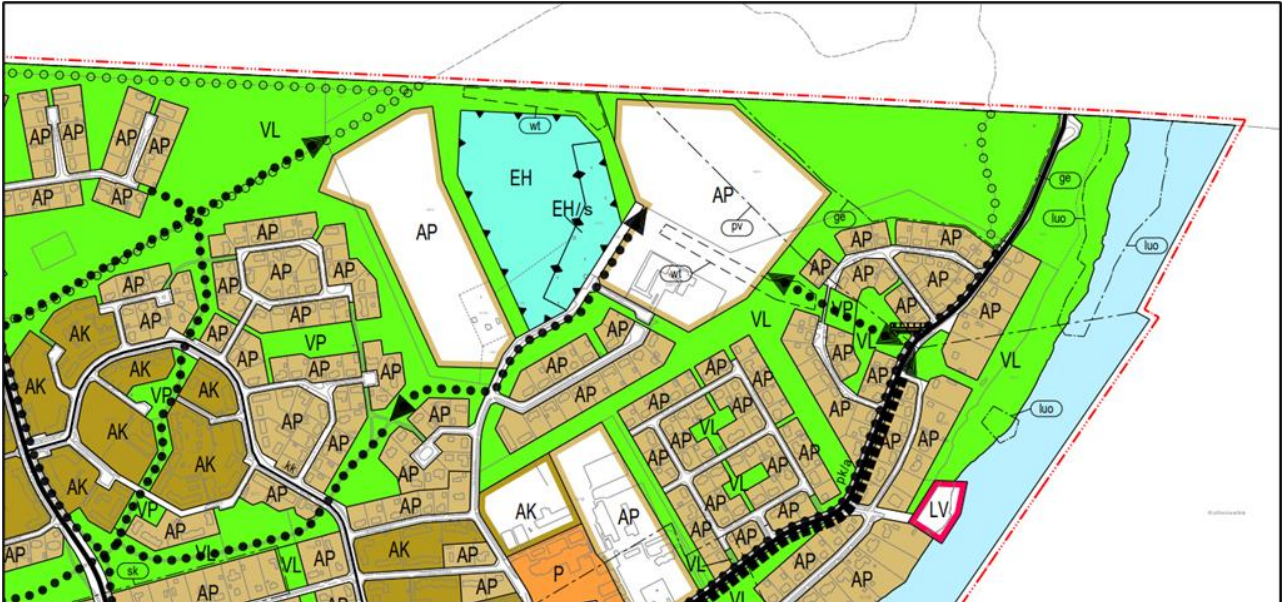
Asemakaavan tarkoituksena on tutkia pientaloalueen laajentamista Utran Kirkkotarhantien ympäristössä. Suunnittelualueeseen sisältyy Utran hautausmaan alue ympäristöineen sekä Törönpuronpuistoa ja siihen rajoittuvaa asemakaavoittamatonta aluetta. Kaavoitushanke on käynnistynyt Joensuun kaupungin aloitteesta. Asemakaavaa ohjaa Rantakylä-Utra-osayleiskaava.



Suunnittelutilanne

Rantakylä-Utra osayleiskaava

Kaupunginvaltuuston 27.1.2020 hyväksymässä Rantakylä-Utra osayleiskaavassa alue on osoitettu hautausmaa-alueeksi (EH), lähivirkistysalueeksi (VL) sekä pientalovaltaisiksi asuntoalueeksi (AP). Alueella on merkinnät arvokkaasta harjualueesta (ge) sekä tärkeästä pohjavesialueesta (pv).



Ote Rantakylä-Utra-osayleiskaavasta

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa. Alue rajautuu useisiin eri ikäisiin asemakaava-alueisiin.

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne ja laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksen luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

Tässä kaavahankkeessa tulevat erityisesti arvioitaviksi vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen. Näiden lisäksi arvioidaan yleispiirteisemmin vaikutuksia mm. virkistysalueisiin, luontoon ja maisemaan, ympäröiviin alueisiin, kaupunkikuvaan, kulttuuri- ja rakennushistoriallisiin arvoihin ja kaupungin strategian toteutumiseen.



Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Karjalan museo
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- Joensuun ev.lut. seurakuntayhtymä
- Joensuun ortodoksinen seurakunta
- Puhas Oy
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- teknisten verkkojen haltijat
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Joensuun Polkijat ry
- Pohjois-Karjalan kauppakamari
- Utran asukasyhdistys ry
- Kontiolahden kunta

Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja kaupungin verkkosivuilla.

Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat ja siellä *Kirkkotarhantie ja ympäristö*. Asiakirjat täydentyvät työn edetessä. Asiakirjoihin voi tutustua kuulutuksissa mainittuina aikoina myös kaupunkirakennepalveluissa (Muuntamontie 5) sopimalla ajan kaavasuunnittelijan kanssa.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä **24.3.-25.4.2022** yllä ilmoitetuissa paikoissa ja sen jälkeenkin internetissä. Kaavahanketta koskeva ensimmäinen yleisötilaisuus järjestetään tiistaina 5.4.2022 kello 17:30 alkaen Utran puukoululla, osoitteessa Utrantie 91, Joensuu ja etänä internetissä. Osallistumisohjeet etäkokoukseen ilmoitetaan kaavan verkkosivuilla osoitteessa www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat.

Asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä alustavasti kesällä 2022. Luonnosvaiheessa järjestetään toinen yleisötilaisuus.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Ehdotus asetetaan nähtäville alustavasti syksyllä 2022. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee talvella 2022-2023.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta asiasta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen, osoite kirjaamo@joensuu.fi tai Muuntamontie 5, 80100 Joensuu. Kaavan laatijaan voi olla yhteydessä myös puhelimitse tai käymällä toimistollamme etukäteen sovittuna aikana.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu seuraavalla sivulla olevassa kaaviossa.



Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu www.joensuu.fi/kaavoitus

- vs. maankäytön suunnittelija Altti Lukkari
altti.lukkari@joensuu.fi, puh. 050 315 6521
- suunnitteluavustaja Kaija Kinnunen
kaija.kinnunen@joensuu.fi, puh. 050 409 2127

Asemakaavaprosessi

