

Mehtimäen urheilualue

Asemakaavan muutos

Luonnosvaiheen yleisötilaisuus 12.10.2022

Joensuun strategia 2021-2025

Strategiset painopisteet

- Joensuun strategia - Idän houkuttelevin
 - hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 15.11.2021
- Erotumme muista
 - Taidetta, luovuutta ja tarinoita – Kulttuurien Joensuu
 - Yrittäjyyden edistäjä - Yrityskaupunki Joensuu
 - Liikkuvan ihmisen ystävä – Urheilukaupunki Joensuu
 - Ympäristöstään huolehtiva – Hiilineutraali Joensuu
 - Vahva ja monipuolinen kouluttaja – Opiskelijakaupunki Joensuu
- Strategia on luettavissa osoitteessa
 - <https://www.joensuu.fi/joensuun-konsernin-strategiat>



Urheilukaupunki Joensuu

- **Liikkujan ystävää - Urheilukaupunki Joensuu**

Kaupungin liikuntapaikka keskittymä on Mehtimäen urheilupuisto, josta löytyy keskeisimmät harrastus- ja liikuntapaikat.

- **Liikunnasta ja urheilusta vetovoimaa Joensuuhun**

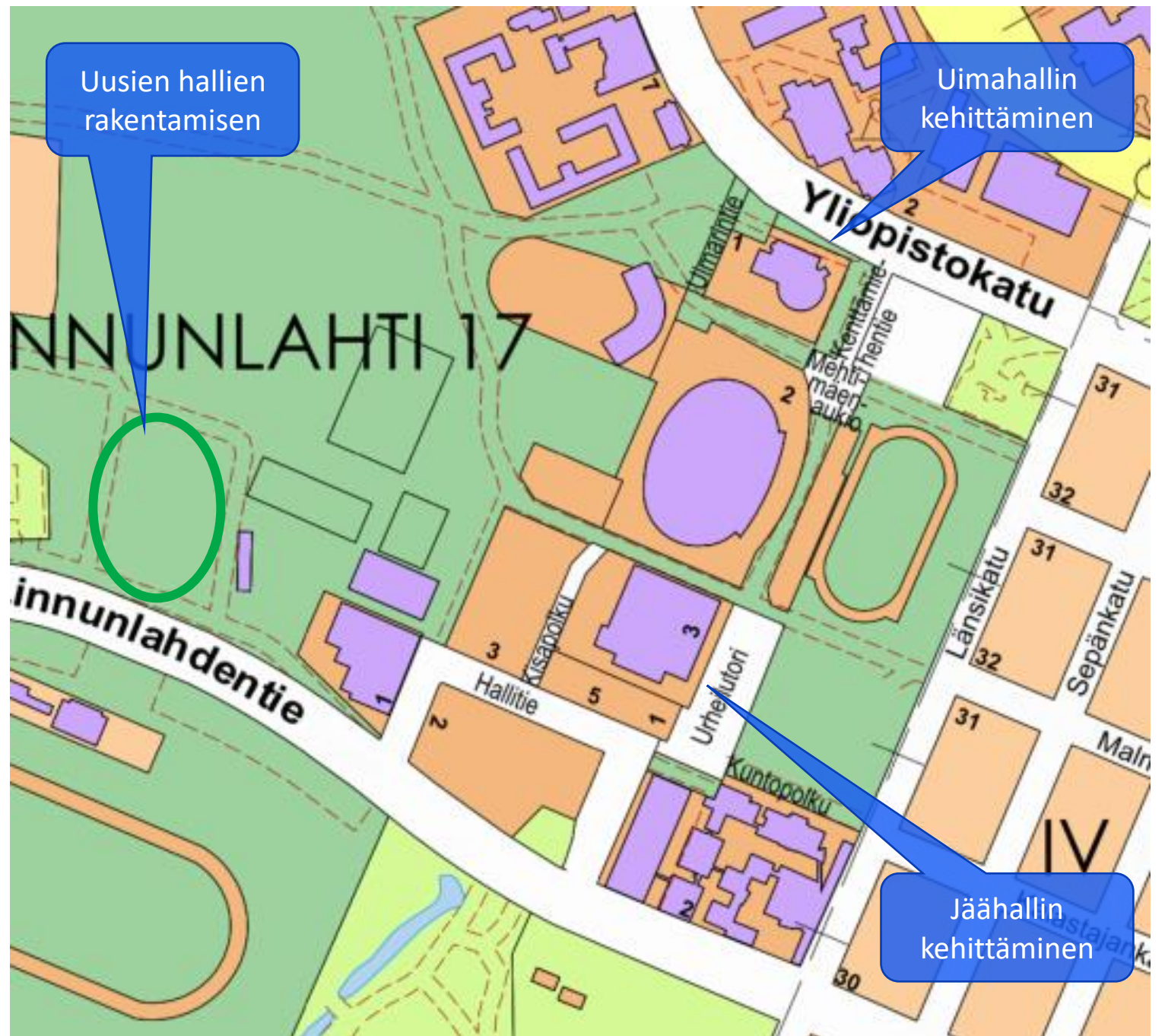
Urheilukaupunki Joensuu -hankkeen tavoitteena on kehittää liikunta- ja urheilumahdollisuuksia tasapuolisesti kaupunkilaisten tarpeisiin sekä parantaa joensuulaisen liikunnan ja urheilun näkyvyyttä.



J • ENSUU

Tavoitteet






- Liikuntakaupunki Joensuu-hankkeen huomioiminen
- Liikenneyhteyksien kehittämien
- Pysäköintialueiden riittävyys
- Uimahallin ja jäähallin kehittäminen, uusien hallien rakentaminen
- Muut mahdolliset kehittämishankkeet

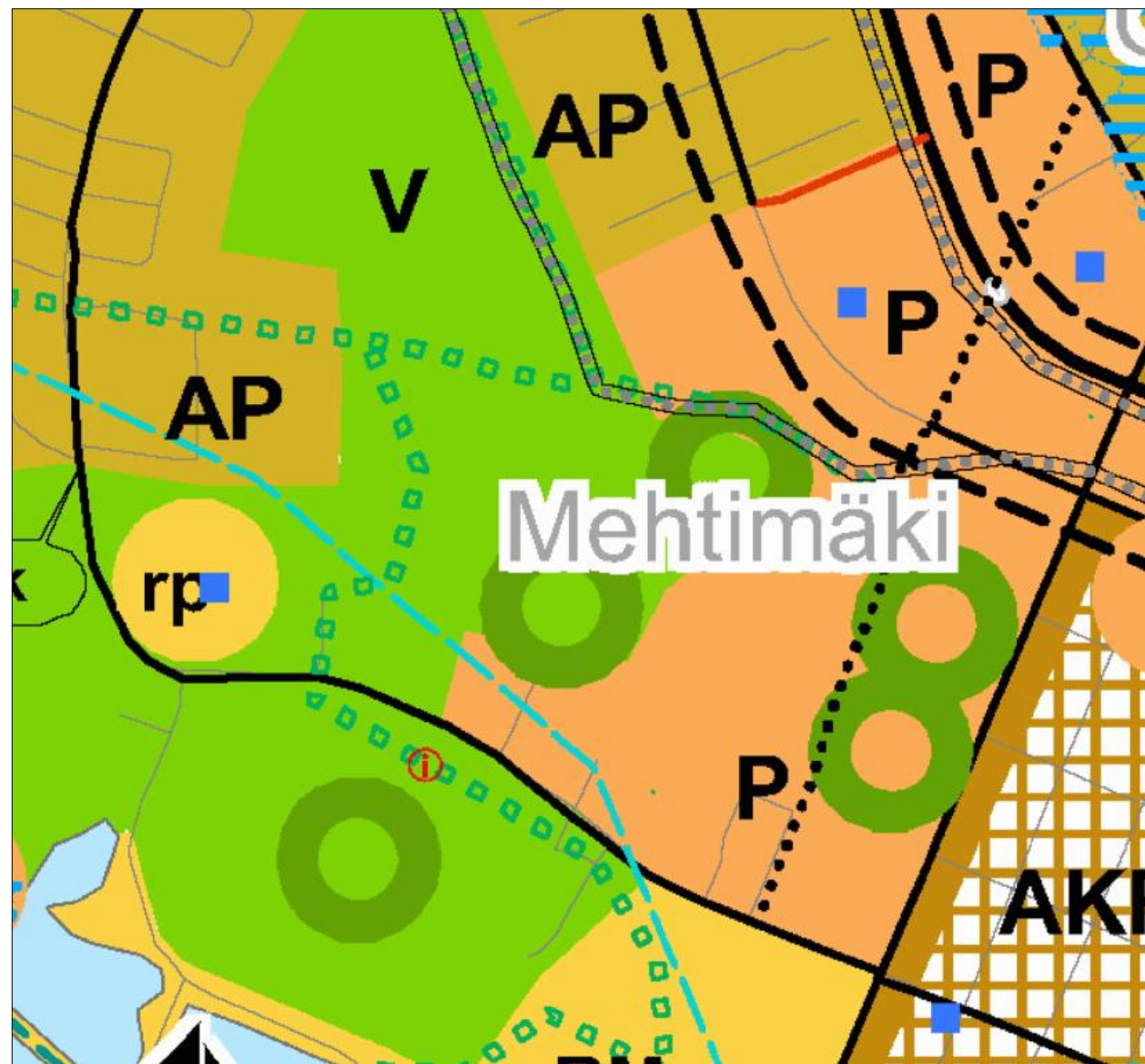


Suunnittelutilanne

Joensuun seudun yleiskaava 2020

- Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta

-  P palvelujen ja hallinnon alue
-  V virkistysalue
-  ○ urheilu- ja virkistyspalvelujen kohde tai lähiliikuntapaikka
-  kevyen liikenteen reitti
-  □□□□□ ohjeellinen ulkoilureitti



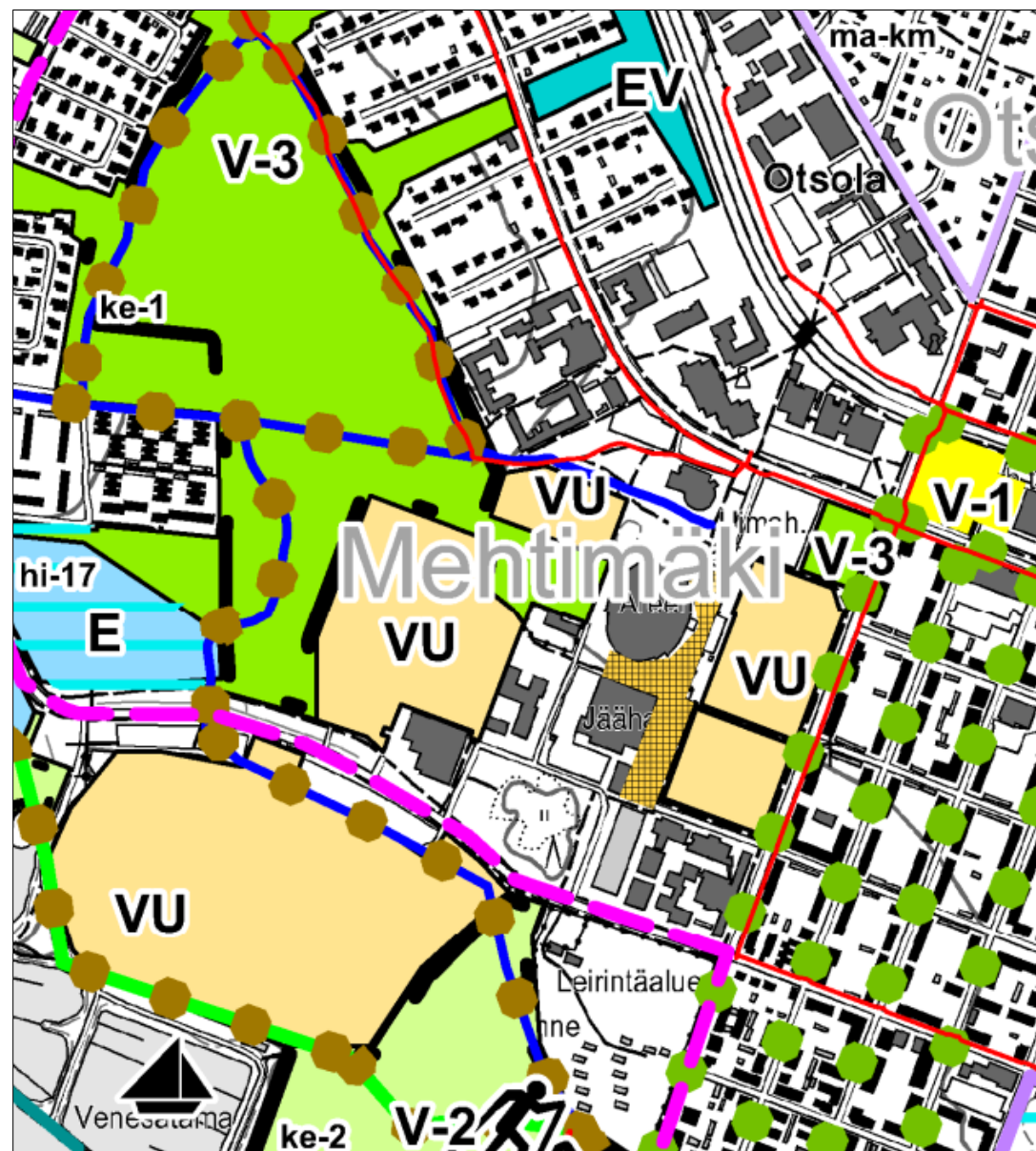
Viher- kaava

V-3 lähipuisto

ulkoilureitti

latu

- Oikeusvaikutukseton osayleiskaava
- Viheralueet luokiteltu luonteen ja toiminnallisuuden mukaan
- Ohjaa kaupungin omaa toimintaa kuten asemakaavojen laatimista



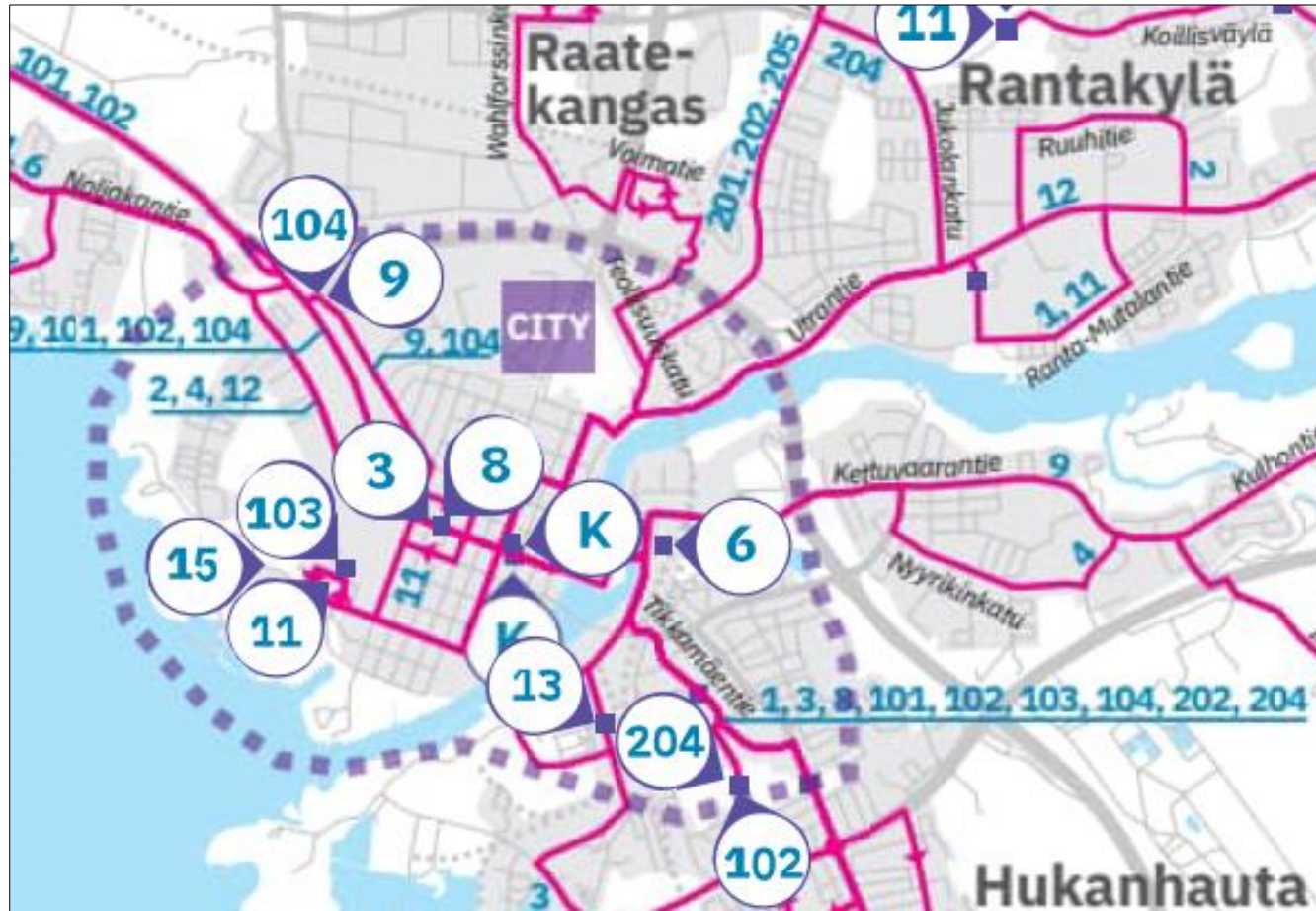
Ajantasa- asemakaava

- YU** Urheilutoimintaa
palvelevien
rakennusten korttelialue
- YYU** Urheilu- ja
kulttuuritoimintaa
palvelevien
rakennusten korttelialue
- VU** Urheilu- ja
virkistyspalvelujen alue
- VL** Lähivirkistysalue
- VP, P** Puisto
- LPA** Autopaikkojen korttelialue



Liikenne ja pysäköinti

Joukkoliikenne



3 Mehtimäki-Keskusta-Petäikkölä-Vehkalahti-Penttilä-Keskusta

11 Utra-Rantakylä, Ranta-Mutalantie-Keskusta-Mehtimäki-Urheilupuisto

15 Urheilupuisto-Keskusta

103 Hammaslahti-Haavanpää-Joensuu-Urheilupuisto

Jalankulku ja pyöräily

Pyöräilyn ja jalankulun kehittämissuunnitelma



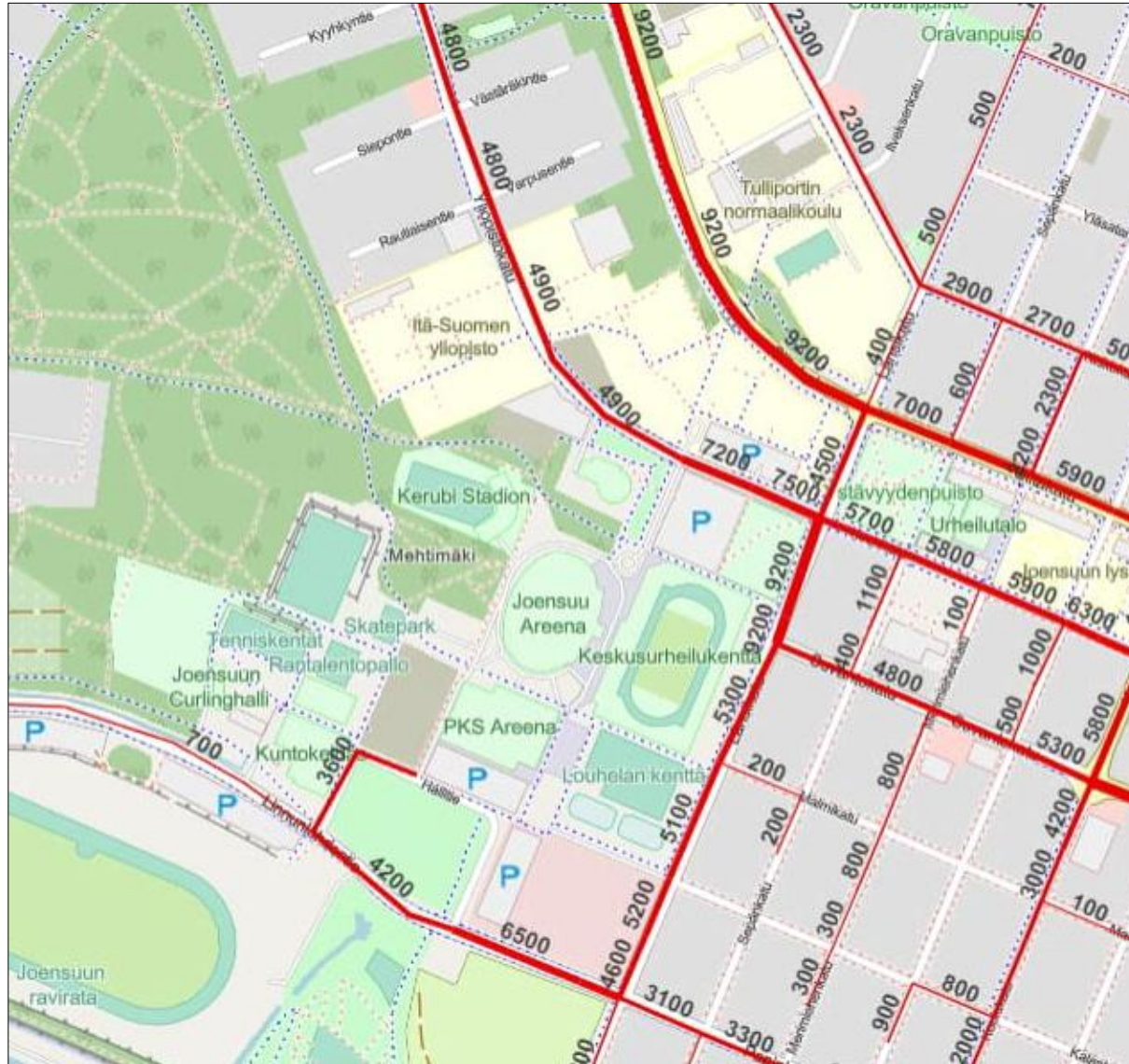
Pyöräilyn tavoiteverkko 2030

- pääreitti
- - - pääreitien yhteystarve
- alureitti
- - - alureitien yhteystarve
- sorapintainen alureitti
- - - sorapintaisen alureitien yhteystarve

Kohdeluokitus

- kaupunkikeskus
- ⊗ suuri aluekeskus
- aluekeskus, suuri toimintoalue
- paikalliskeskus, toimintoalue
- ▲ asutuskylä

Katuverkon vuorokautinen liikenne



Arvio pysäköintipaikkatarpeesta

Tapahtuma	Samanaikai- sia kävijöitä	Autopaik- kaa/kävijä	Kävijöiden autopaikat	Linja- autopaikat
Messu- tai myyjäistapahtuma Areenalla ja jäähallissa	3000	1/3	1000	10
Kulttuuritapahtuma Areenassa	7000	1/5	1400	20
Tapahtuma jäähallissa	4000	1/4	1000	10
Jääkiekko-ottelu jäähallissa	2000	1/4	500	5
Urheilukilpailut keskuskentällä	1500	1/4	400	5
Koripallo-ottelu Areenassa	1500	1/4	400	5
Pesäpallo-ottelu pesäpallostadionilla	1500	1/4	400	5
Konsertti Carelia-salissa	600	1/4	150	5
Ravit raviradalla	2000	1/3	700	5

Pysäköintipaikat



Kaavamuutoksen myötä on mahdollista rakentaa lisää noin 150 paikkaa.

Autopaikat yht. n. 1500 paikkaa.

Energiaselvitys

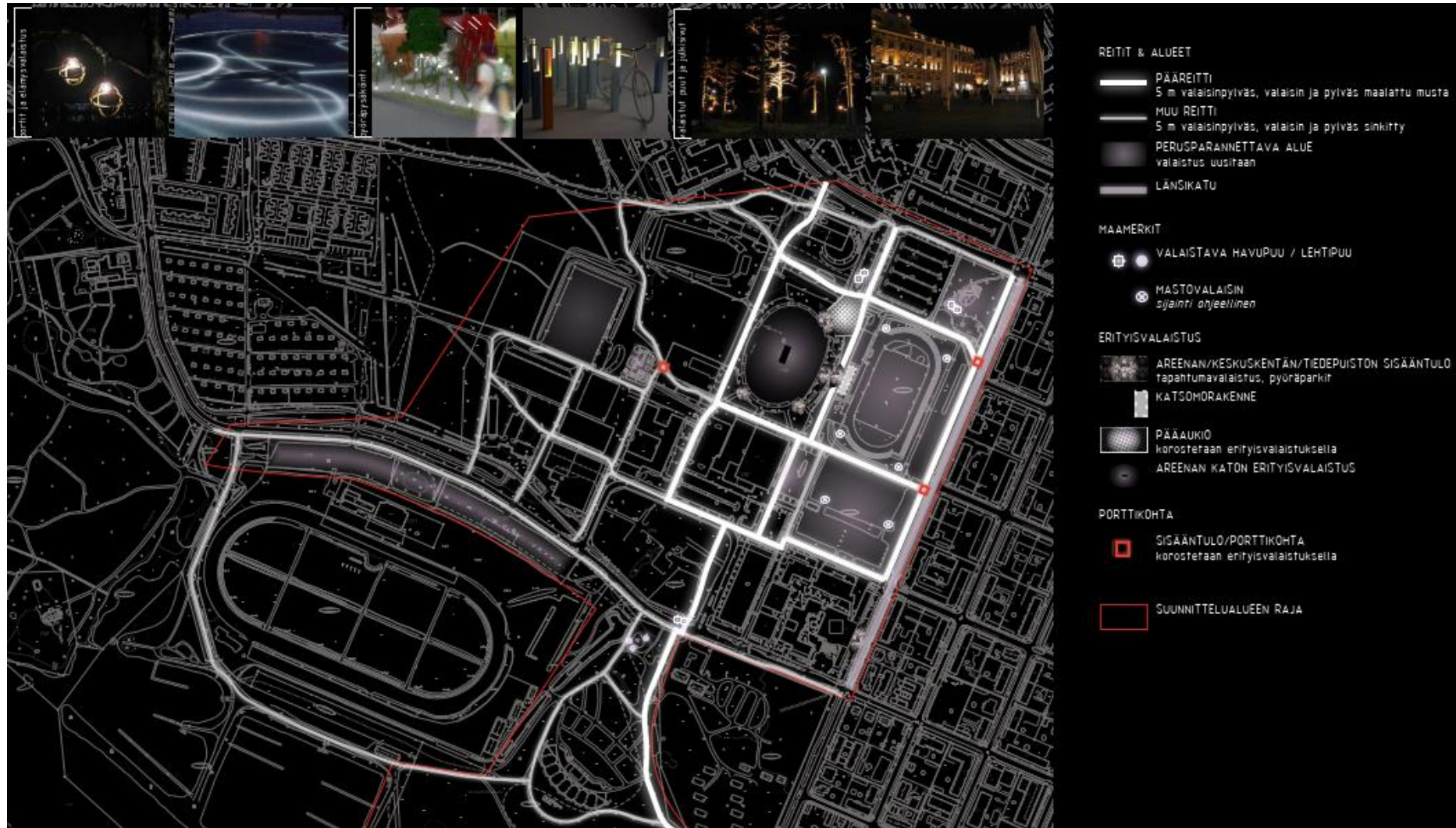
Business Joensuun tilaama selvitys

Tehnyt Energy Plus Engineering Oy

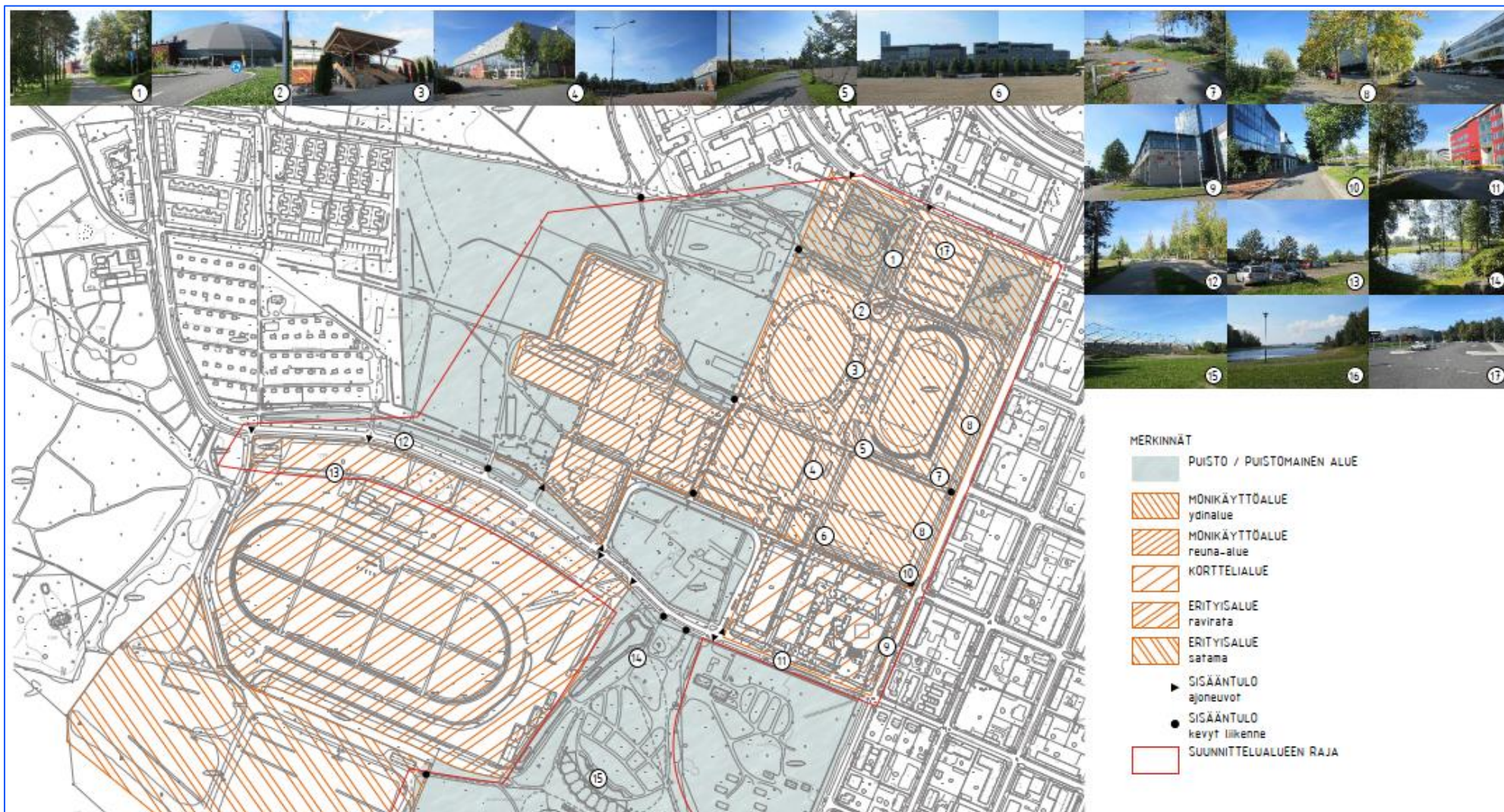
Mehtimäen selvityksen sisältö

- Tarkoituksena on esiselvittää koko alueen energiansäästö-, kustannussäästö- ja päästövähennyspotentialiaali sekä energiaan liittyvät synergiaedut
 1. Ensin selvitetään kiinteistökohtaiset energiatehokkuusparannukset ja energiansäästökohteet
 - Näitä ovat mm. ilmanvaihdon lämmöntalteenotto, hukkalämmön hyödyntäminen kohteessa
 2. Selvitetään energian tuotantomahdollisuudet
 - Aurinkopaneelit ja lämpöpumput
 3. Selvitetään energian yhteiskäyttömahdollisuudet ja synergiaedut
 - Esim. hukkalämmön tai yhteisen lämmönlähteen käyttäminen muussa kuin kyseisessä kohteessa
 - Energiayhteisö, matalalämmönjako
 4. Kootaan yhteen ehdotukset sekä kiinteistökohtaisesti ja kokonaisuuden kannalta
 5. Esitetään kokonaisuuden kustannusvaikutukset sekä päästövähennykset

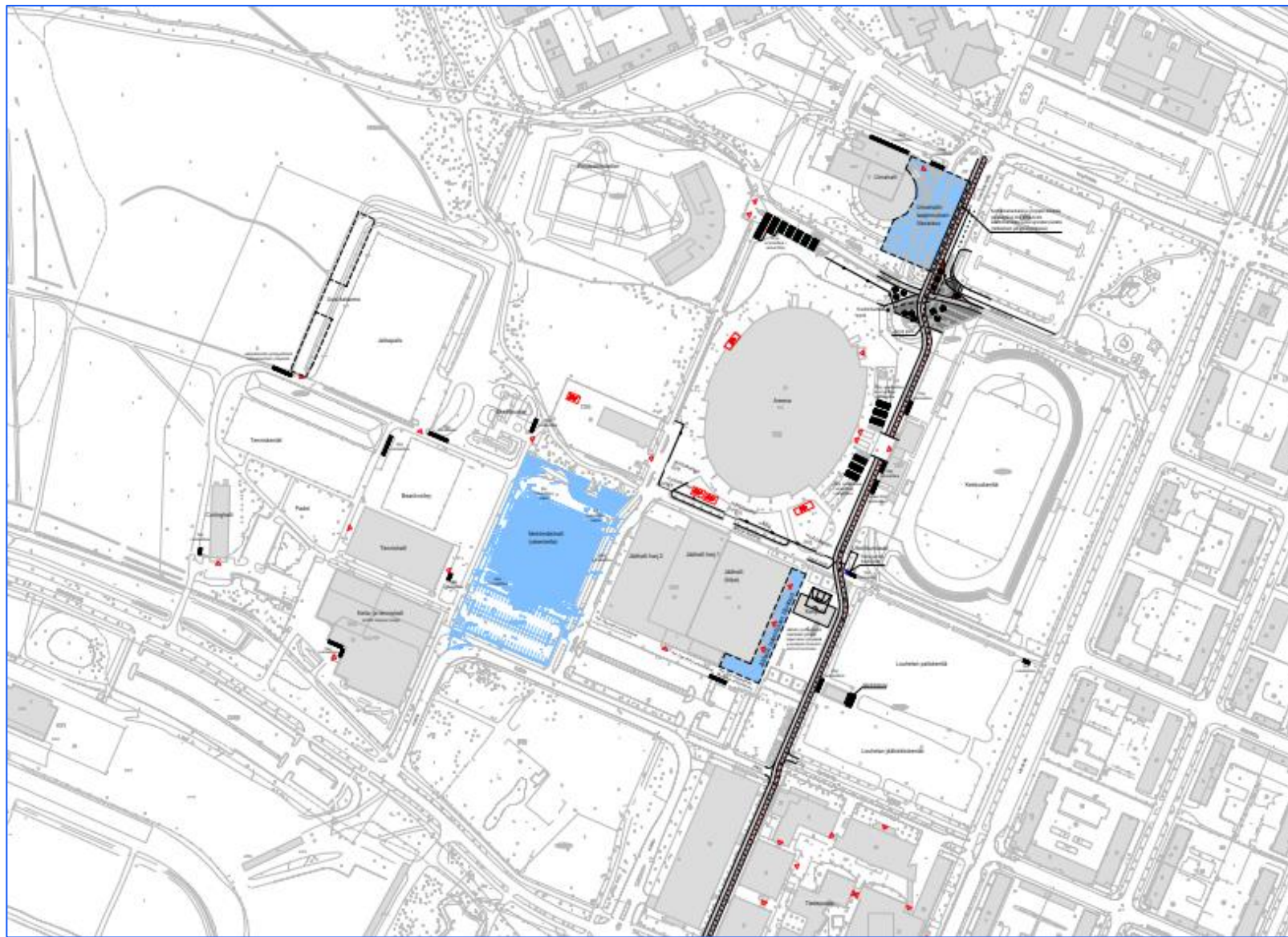
Valaistussuunnitelma





Mehtimäki analyysi



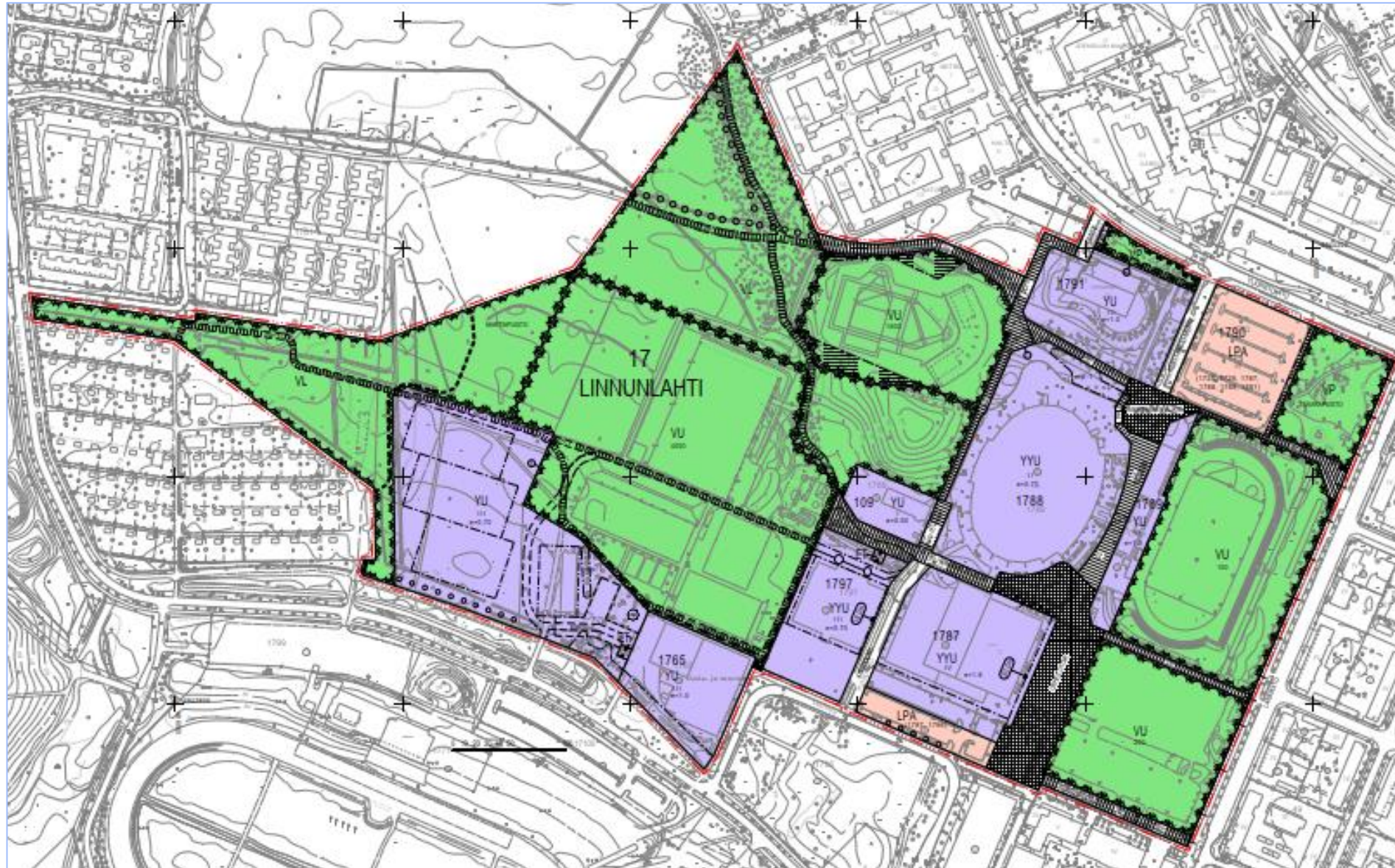
Yleissuunnitelmapkartta



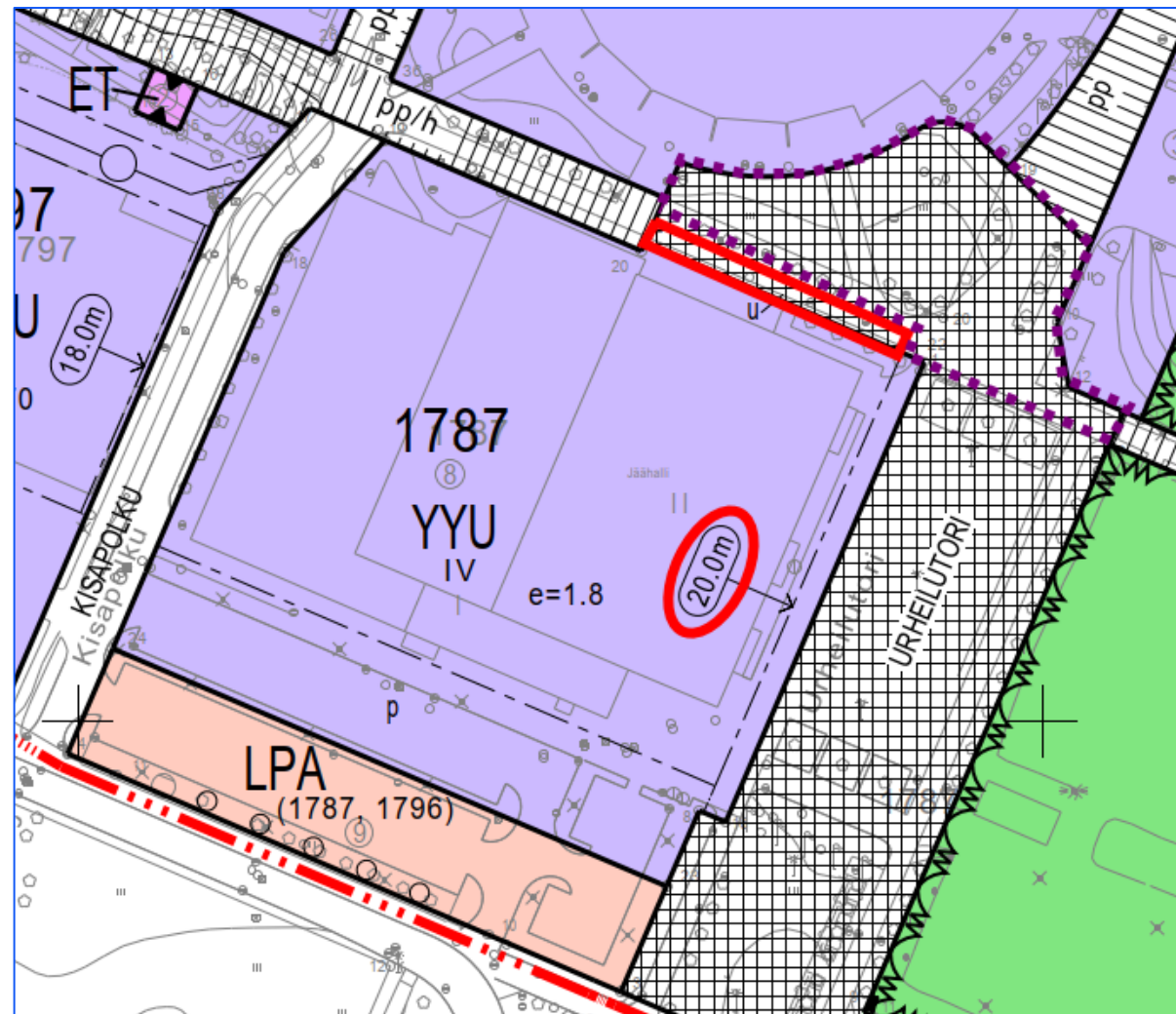
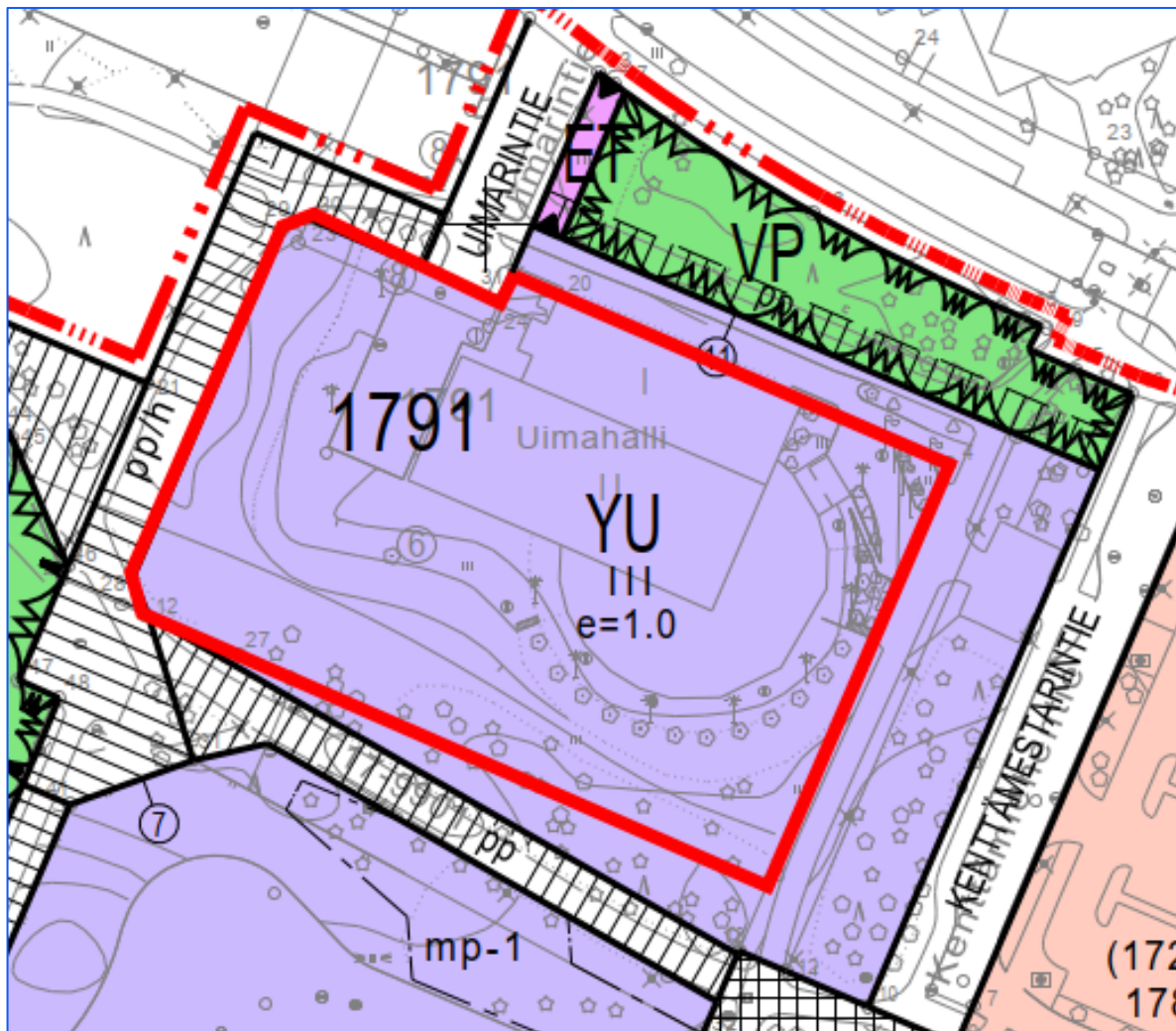
-  Pyöräpysäköinti, 1. vaihe
-  Pyöräpysäköinnin tilavaraus / 2. vaihe

Kaavaluonnos

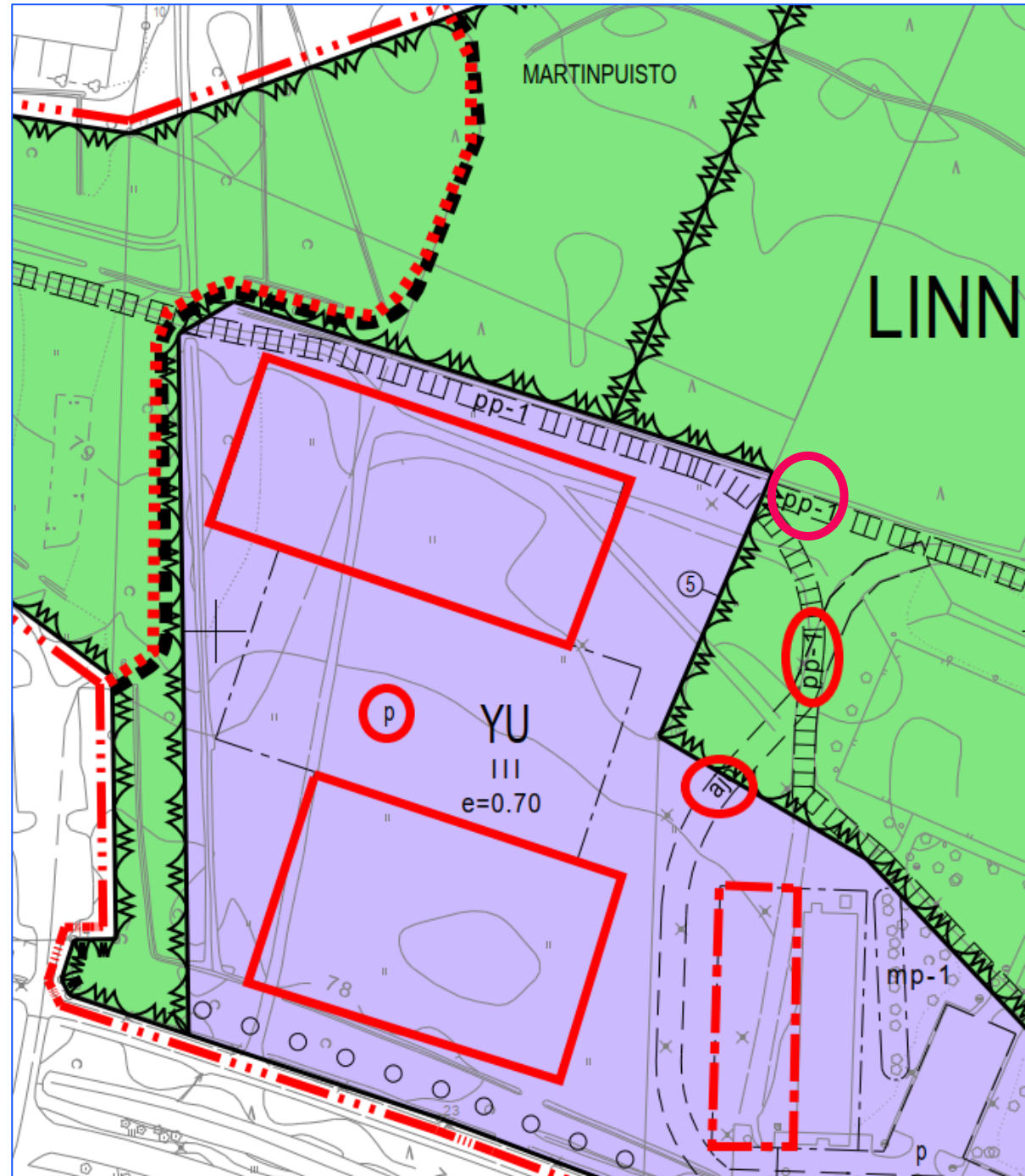
Asemakaavaluonnos



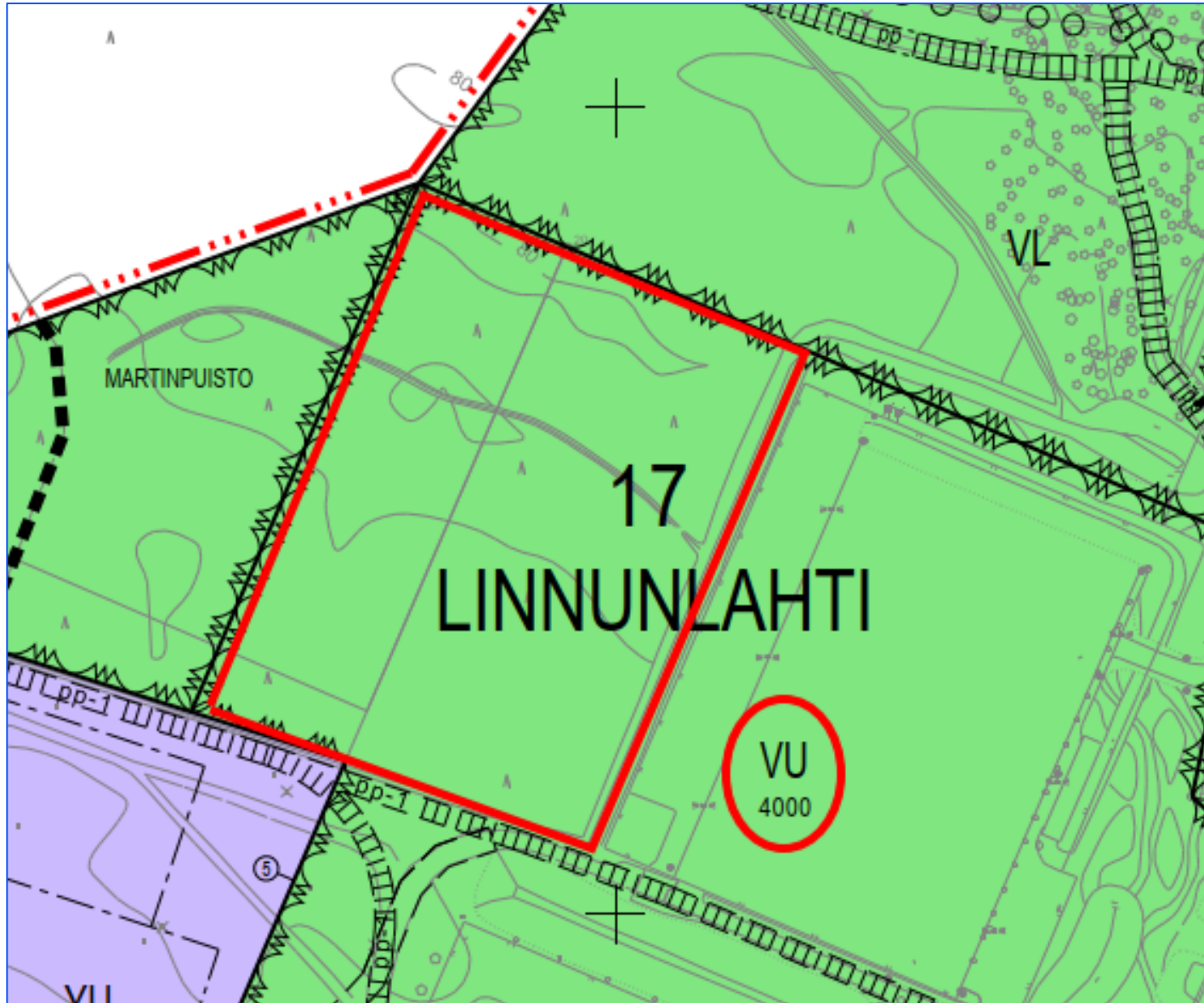
Vesikko ja jäähalli



Curlinghalli
uudet hallit
pysäköinti
latuyhteys
väylät

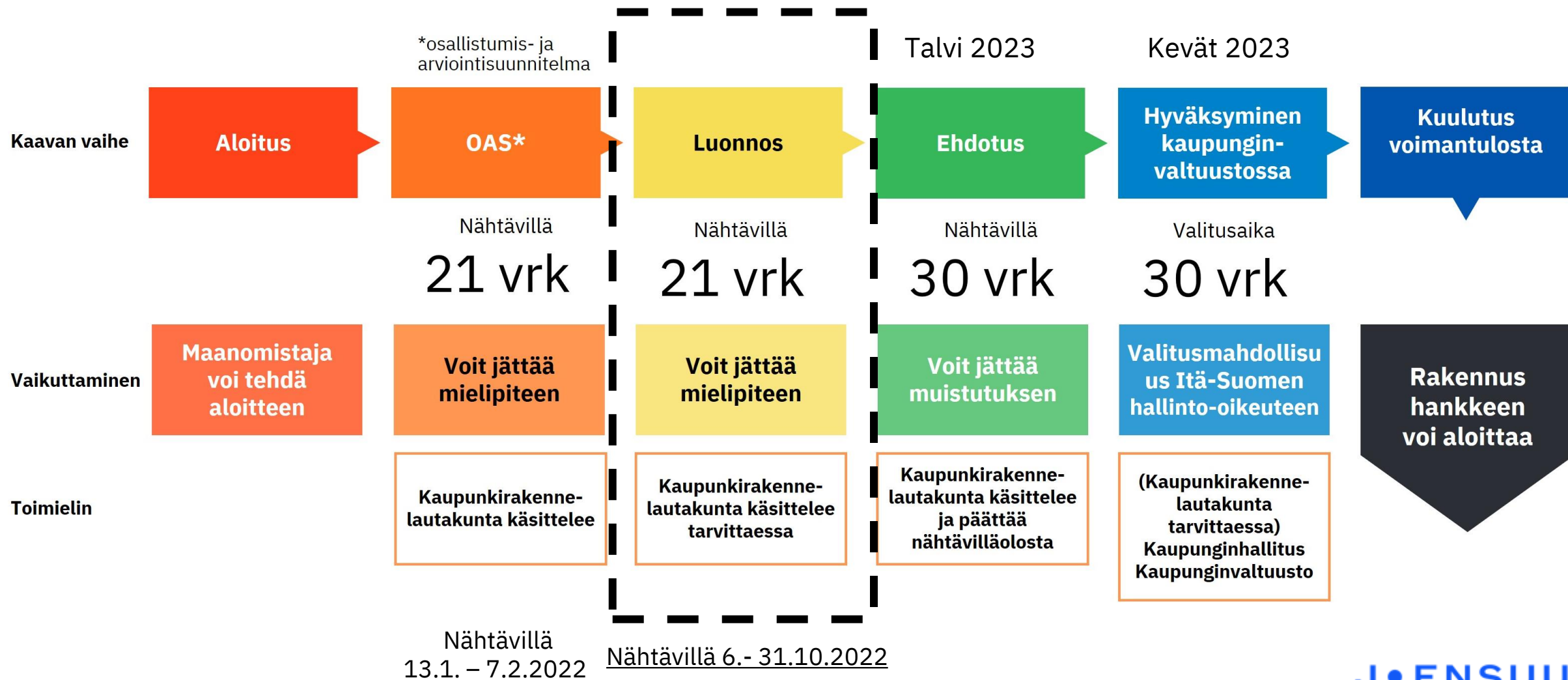


Jalkapallokenttä



Kaavaprosessi ja vaikuttaminen

Kaavaprosessi ja vaikuttaminen



Kaavaprosessi ja vaikuttaminen

- Kaavahankkeen asiakirjat nähtävillä 6.10.-31.10.2022
 - www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat ja sieltä Mehtimäen urheilualue
 - Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5
- Mielenpide 31.10.2022 mennessä
 - kirjaamo@joensuu.fi
 - Kaupunkirakennepalvelut, kaavoitus
Muuntamontie 5
80100 Joensuu

Yhteystiedot

Vesa Huohvanainen

vs. maankäytön suunnittelija

vesa.huohvanainen@joensuu.fi

Puh. 050 435 3541

Kysymyksiä ja kommentteja