



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YU 020000 Urheilutointaiaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YUU 020100 Urheilu- ja kulttuuritoimitaiaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL 0330000 Puisto.
- VP 0340000 Lähivirkistysalue.
- VU 0360000 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- LPA 0570000 Autopaikkojen korttelialue.
- MET 0590000 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- 0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850000 Osa-alueen raja.
- 0860000 Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 0880000 Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
- 17** 0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- LIN** 0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 109** 0930000 Korttelin numero.
- KUNTOPOLKU** 0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 4000** 0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III** 1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.70** 1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 20.0m 1100000 Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- 1130000 1130000 Rakennusala.
- 1250000 1250000 Uloke.
- ka-3 1250103 Toisen tai kolmannen kerroksen tasolla oleva katettava yhdyskäytävä, jonka alla vapaa korkeus maanpintaan on kauttaaltaan vähintään 4,2 metriä.
- 1340000 1340000 Istutettava alueen osa.
- o o o o 1350000 Säilytettävä/istutettava puurivi.
- 1360000 Katu.
- 1370000 1370000 Katuaukio/tori.
- o o o o 1390000 Ulkoilureitti.
- 1390301 Latu, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- 1400000 1400000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- 1410000 1410000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- 1470000 Ajoyhteys.
- 1470100 Ohjeellinen ajoyhteys.
- 1500100 1500100 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

- 1500200 1500200 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- 1500101 1500101 Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 1510000 1510000 Pysäköimispaikka.
- 1510100 1510100 Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- 1540000 1540000 Johtoa varten varattu alueen osa.
- 1650000 (1725, 1729) 1650000 Sulussa olevat numerot osoittavat kortteit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- 1730001 1730001 Maisemallisesti merkittävä puu, joka on rakennus- ym. hankkeissa otettava huomioon.
- 1730002 1730002 Maisemallisesti merkittäviä puita, jotka on rakennus- ym. hankkeissa otettava huomioon.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä ympäristöön ja oleavaan rakennuskantaan soveltuvaa rakennusmateriaalia kuten puuta, kiviainesta, lasia tai niiden yhdistelmiä. Alle 1000 k-m<sup>2</sup>:n huolto- ja varistorakennukset voi tehdä kokonaan puusta.
2. Tontin tai katualueen rakentamattomalle osalle jäävää puustoa tai aluskasvillisuutta ei saa ilman erityistä syytä hävittää. Olemassa olevia puita on mahdollisuuksien mukaan hyödynnettävä istutettavissa puuriveissä.
3. Istutettavalla alueen osalla oleva puusto tulee säilyttää. Alueen aluskasvillisuuden saa tarvittaessa korvata nurmettamalla.
4. Ajoneuvoliikenteen pääsy jalankululle ja polkupyöräilylle varatuille kaduille on estettävä rakenteellisin keinoin huoltoliikennettä lukuun ottamatta.
5. Mehtimäenaukiolle saa tehdä saattoilienteen vaatiman ajoyhteyden.
6. VU-alueille saa sijoittaa toiminnan vaatimia autopaikkoja ja rakentaa alueen käyttöä palvelevia rakennuksia ja katsomoita.
7. VU-alueen saa aidata, mutta aidalla ei saa estää alueen läpi johtavaa latu-, kävely- tai polkupyöräilyyhteitä.

### AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Kortteli 1791: Uimahallia varten on varattava 75 autopaikkaa. Autopaikat sijoitetaan korttelin 1790 LPA-korttelialueelle. Tontille voidaan sijoittaa henkilökunnan ja urheilijoiden autopaikkoja, kuitenkin enintään 20.
2. Kortteli 1788: Monitoimihallia varten on varattava vähintään 85 autopaikkaa korttelin 1790 LPA-alueelle. Tontille voidaan sijoittaa henkilökunnan ja urheilijoiden autopaikkoja, kuitenkin enintään 30.
3. Korttelit 1787 ja 1789: Jäähallia ja urheilukenttää varten on varattava yksi autopaikka kuutta katsomopaikkaa kohden, kuitenkin enintään 200 autopaikkaa molempia varten. Korttelin 1787 autopaikat on sijoitettava korttelien 1787, 1790 ja 1795 LPA-alueille. Korttelin 1789 autopaikat sijaitsevat korttelin 1790 LPA-alueella.
4. Kortteli 1797: Asiakaspsykiäntiä varten on varattava vähintään 100 autopaikkaa.
5. Kortteli 1765: Asiakaspsykiäntiä varten on varattava vähintään 220 autopaikkaa. Henkilökunnan autopaikat voidaan sijoittaa tontille.
6. LPA-korttelialueet on jäsennettävä pintamateriaaleiltaan, valaistukseltaan ja/tai istutukseltaan pienemmiksi osa-alueiksi.
7. Jos rakennuksen käyttötarkoitus on sellainen, että siinä on poikkeuksellisen vähän henkilökuntaa ja asiakaskäyntejä, vaadittuja autopaikkoja voidaan vähentää enintään 50 %.

### POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
 

Urheilu- ja kulttuuritoimitaiaa palvelevat tilat:	1 ppp / 70 k-m <sup>2</sup>
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet:	1 ppp / 10 istumapaikkaa
2. Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen. Polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava.
3. Polkupyöräpaikat on varustettava pyörin runkoluokituslaitteilla.
4. Kulkuyhteyksien pyöriteitä ja jalankuväylyitä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilla pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autoiluun tarkoitetuilla kulkuyhteyksillä.

LINNUNLAHDEN (17) kaupunginosan korttelien 109, 1765, 1787-1791 ja 1797 sekä virkistys-, liikenne- ja erityisalueiden asemakaavan muutos.

### MEHTIMÄEN URHEILUALUE, LUONNOS

<b>J • ENSUU</b>		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
Pöytäkartta näyttää site asetetut vaatimukset	Mittakaava	1:2000	Kaupunginvaltuusto
Tasokoordinaatit: ETRS-GCS93 Koordinaattienä: N2000	Lähtöpäivä	5.10.2022	Valtuutuspöytäkirja
Kaupunginjohtaja	Suunnittelija	Vesa Huohvanainen	Dokumentti
va. kaavotarkastaja	Pääsuunnittelija	Kajja Kinnunen	Aikataulu
17/1785			