

Vastaus Hannu Holopaisen ynnä muiden valtuustoaloitteeseen Hammaslahden kunnantalon osittaisesta säilyttämisestä

6877/10.03.02/2015

KV 23.11.2015 § 136

Valtuutettu Hannu Holopainen jätti 23.11.2015 kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen Hammaslahden kunnantalon osittaisesta säilyttämisestä. Valtuustoaloitteen olivat allekirjoittaneet myös valtuutetut Eira Väänänen, Marko Haakana, Martti Rutanen, Juha Hämäläinen, Antero Puhakka, Hannele Autti, Kari Väkeväinen, Mari Ojalampi, Heino Rätty ja Antti Lempinen.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KH 23.5.2016

Vastauksena valtuutettu Hannu Holopaisen ym. valtuustoaloitteeseen lausuu tilakeskus seuraavaa:

"Säilytettäväksi esitetty Pyhäselän entisen kunnantalon osa on valmistunut vuonna 1964 ja saneerattu 1983, mutta ei peruskorjattu. Vesikate on uusittu 2010, mutta muuten rakenteet ovat alkuperäisiä. Rakennusta on laajennettu vuonna 1984, joten sekin on jo peruskorjauksessa. Eripuolilla kiinteistöä on jo Pyhäselän kunnan ajoista asti ilmennyt sisäilmaongelmia.

Kiinteistön käyttöaste on 64 %, eli on vajaakäytöllä. Kiinteistössä on sisäisiä ja ulkoisia vuokralaisia.

Säilytettäväksi ehdotetussa osassa on tehty rajatulla alueella vuonna 2009 nuorisotilojen muutostyöt. Lyhyen käytön jälkeen nuorisotoimi päätti kuitenkin siirtää yhteiskäyttötiloihin Hammaslahden koulukeskukseen.

Kiinteistön osittainen purku edellyttää merkittäviä rakennusteknisiä töitä jäävälle osalle, lähinnä liittyvien rakenteiden osalta. Tästäkin huolimatta rakennus tarvitsee peruskorjauksen.

Kiinteistön osittainen purkaminen, edellyttäisi se mm. nykyisten iv-kojeiden korvaamista uudella iv-koneella ja lämmöntalteenotolla. Lisäksi joudutaan tekemään iv-laitteiden ja -kanavien muutostöitä.

Tonttijohdon päävesimittari joudutaan siirtämään säilytettäväksi esitetylle rakennusosalle ja tekemään tarvittavat vesi- ja viemärijohtomuutokset. Muutoksia aiheutuu myös lämpöjohtoverkkoon ja rakennusautomaatiojärjestelmään.

Kiinteistön pääkeskustila sijaitsee purettavalla osalla, joten muutos edellyttää uuden pääkeskustilan ja nousu- ja ryhmäjohtojen uudelleen asentamisen. Myös uusi teletila joudutaan rakentamaan ja teletilasta lähtevät pisteet kaapeloimaan uudelleen. Kiinteistön liittymiskaapelit joudutaan kääntämään uudelle pääkeskukselle ja teletilaan. Piha-alueen valaistus- ja

autolämmityskaapeloinnit joudutaan pääkeskuksen siirron vuoksi asentamaan uudelleen.

Kaupunginvaltuusto on 23.11.2015 § 134 talousarviokäsittelyn yhteydessä hyväksynyt toimitilojen vähennysohjelman toimenpiteeksi vuodelle 2016 Hammaslahden kunnantalon myynnin/purun. Päätöksen mukaisesti kunnantalolla oleville kaupungin toiminnoille etsitään ennen tätä korvaavat tilat.

Hammaslahden kunnantalon osittainen säästäminen ei ole edellä esitetyn perusteella taloudellisesti perusteltua ja siksi on järkevää edetä kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti."

Valmistelija: Tilakeskuksen johtaja

Hallintoyksikkö:

Lisäksi on todettava, että sen jälkeen, kun tilakeskuksen johtaja antoi em. lausunnon, on hallintoyksikön alainen Pyhäselän palvelupiste siirtynyt vanhalta kunnantalolta uusiin toimitiloihin Lastaustie 2:een. Arkistojen siirtoa valmistellaan.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä edellä olevan vastauksena valtuutettu Hannu Holopaisen ynnä muiden valtuustoaloitteeseen ja

todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 30.05.2016 § 46

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä edellä olevan vastauksena valtuutettu Hannu Holopaisen ynnä muiden valtuustoaloitteeseen ja

todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Keskustelu:

Asiassa käytiin keskustelu, jossa yksi valtuutettu ja kaupunginjohtaja Kari Karjalainen käyttivät puheenvuoron.

Keskustelussa ei tehty päätösehdotuksesta poikkeavia esityksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuustoaloite

Hammaslahden kunnantalonsäilyttäminen

Entinen Hammaslahdessa sijaitseva kunnantalo puretaan tai myydään 2016. Kunnantalolla oleville kaupungin toiminnoille joudutaan etsimään toiset toimitilat. Kunnantalolla toimivat järjestöt ja yrittäjät joutuvat myös muuttamaan pois.

Yhtä osaa kunnantalosta on muutama vuosi sitten remontoitu. Remontoidussa osassa toimi kaupungin nuorisopuoli.

Esitämme, että kunnantalonsäilytetään ja sinne siirretään Pyhäselän palvelupiste ja muut kunnantalolla olevat toiminnot.

Hammaslahden taajamasta puuttuvat myös kaupungin omistamat nuorison kokoontumistilat, jotka voivat olla myös säilytettävissä osassa. Lisäksi nyt kunnantalolla olevat järjestöt ja yrittäjät voivat jatkaa halutessaan toimintaansa talossa.

Joensuu 23.11.2015