

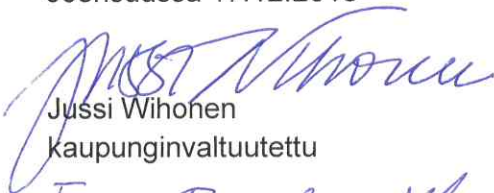
## VALTUUSTOALOITE – NIINIVAARAN PYSÄKÖINNISTÄ!

Niinivaaralla on krownista pulaa pysäköintipaikoista. Vieraspysäköintipaikkojen jättäminen kokonaan pois uudisrakentamisessa hankaloittaa asukkaiden arkea entisestään.

### Me allekirjoittaneet esitämme että:

Joensuun kaupunki selvittää lisäpysäköintipaikkojen rakentamismahdollisuuden Niinivaaralla osoitteessa Kukkolankatu 1-3. Kadun varressa on tilaa, mikä olisi edullisesti otettavissa paikoituskäyttöön eikä siitä olisi asukkaille haittaa. Investoinnit pyöräilykaupungin edistämiseksi ovat mittavia, mutta autoilijoitakaan ei sovi unohtaa.

Joensuussa 17.12.2018

  
Jussi Wihonen  
kaupunginvaltuutettu





Riku Kukko

Marjatta Raity  
Marjatta Raity



Asseri Kinnunen

Kaupunginvaltuusto	§ 184	17.12.2018
Kaupunkirakennelautakunta	§ 102	04.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 258	10.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 90	17.06.2019

---

Valtuutettu Jussi Wihosen ynnä muiden valtuustoaloite Niinivaaran pysäköinnistä

3713/10.03.01/2018

KV 17.12.2018 § 184

Valtuutettu Jussi Wihonen jätti 17.12.2018 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen Niinivaaran pysäköinnistä.

Valtuustoaloitteen olivat allekirjoittaneet myös Eero Bogdanoff, Osmo Kokko, Marjatta Rätty ja Asseri Kinnunen.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KRAKLIK 04.06.2019 § 102

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 20.12.2018 lähettää asian kaupunkirakennelautakunnan valmisteltavaksi.

Kukkolankadun ja Huvilankadun joillakin taloyhtiöillä on pulaa pysäköintipaikoista, joka on tullut ilmi alueelle myytyjen asukas-pysäköintitunnusten määrästä sekä asukkailta saaduista palautteista. Kukkolankadun ajorata on leveydeltään vain noin 6 metriä, noin 1,5 metriä Huvilankadun ajorataa kapeampi. Siksi Kukkolankadun varteen ei ole ollut mahdollista sallia kadunvarsipysäköintiä. Kukkolankadun katualueella on noin 8,5 metrin levyinen nurmialue. Valtuustoaloite koskee nurmialueen hyödyntämistä pysäköintikäyttöön.

Kaupunkirakennepalvelut kysyi valtuustoaloitteen johdosta Kukkolankatu 1 - 4 taloyhtiöiden mielipiteitä poikittaisen pysäköinnin rakentamisesta Kukkolankadun varteen Kauppakadun pyöräkatuosuudelle toteutetun pysäköinnin mallin mukaisesti. Tällöin katualueen nurmialue kapenisi noin 2,5 - 3 metrin leveyteen. Kukkolankatu 1:n asuinrakennus on vastaavasti 4,0 ja osittain 5,8 metrin etäisyydellä tontin rajasta ja kyseisestä nurmialueesta.

Esitetyt mielipiteet

Asunto Oy Niinikumpu (Kukkolankatu 1) vastustaa pysäköintipaikkojen rakentamista Kukkolankatu 1:n kohdalle. Perusteluina on mainittu pysäköinnin läheisyys rakennukseen ja korvausilman ottoaukkoihin, pysäköinnin estevaikutukset kulkuyhteyksiin, rakennuksen arvoa alentava esteettinen haitta sekä pysäköintiliikenteen aiheuttamat haitat pölyn, ilmansaasteiden, rauhattomuuden ja turvattomuuden muodossa. Pysäköintiä ehdotetaan sijoitettavaksi vaihtoehtoisin sijainteihin kadun varrella tai puistoissa tai että kukin kiinteistö huolehtisi omista pysäköintitarpeistaan. Taloyhtiöllä on riittävästi pysäköintipaikkoja omalla tontillaan.

Asunto Oy Kukulankatu 2 kannattaa autopaikkojen rakentamista, koska taloyhtiöllä on liian vähän pysäköintipaikkoja autokantaan nähden. Rakennettavat paikat toisivat pysäköintimahdollisuuden taloyhtiön asukkaille tai heidän vierailleen.

Asunto Oy Niinihovi (Kukulankatu 3) vastustaa pysäköintipaikkojen rakentamista pääosin samoilla perusteilla kuin Asunto Oy Niinikumpu.

Asunto Oy Kukkopoika (Kukulankatu 4) ei jättänyt mielipidettä asiasta.

#### Johtopäätökset

Asukaspysäköinti tulisi ensisijaisesti järjestää kiinteistöjen omilla tonteilla. Tämä mahdollisuus tulisi selvittää ennen kuin uusia kadunvarren pysäköintipaikkoja rakennetaan.

Kukulankadulle olisi teknisesti mahdollista toteuttaa pysäköintipaikkoja. Nämä ensisijaisesti asukaspysäköintiin tarkoitetut paikat olisi tasapuolisuuden vuoksi sijoittaa kadun suuntaisesti nurmialueen reunalle. Tällöin pysäköinti sijoittuisi keskeisesti Kukulankatu 1:n ja 2:n asuinrakennusten väliin: etäisyys kummankin asuinrakennuksen seinään olisi noin 9 - 9,5 metriä pysäköintipaikan reunasta. Pysäköintipaikkojen määrä jäisi tällä periaatteella puoleen alkuperäisestä ehdotuksesta eli 5 - 7 pysäköintipaikkaan. Pysäköintipaikkojen rakentaminen olisi järkevintä toteuttaa seka- viemäroinnin saneerauksen yhteydessä, jolloin katurakenteet joudutaan joka tapauksessa uusimaan kokonaan. Kadun saneeraus ei ole lähivuosien toteutusohjelmassa.

Valmistelija: liikenneinsinööri Jarmo Tihmala

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi edelle kirjoitetun vastauksen valtuustoaloitteeseen Niinivaaran pysäköinnistä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 10.06.2019 § 258

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä edellä olevan vastauksena valtuutettu Jussi Wihosen ynnä muiden valtuustoaloitteeseen ja todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 17.06.2019 § 90

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä edellä olevan vastauksena valtuutettu Jussi Wihosen ynnä muiden valtuustoaloitteeseen ja todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Keskustelu:

Asiassa käytiin keskustelu, jossa puheenvuoron käytti yksi valtuutettu.

Keskustelussa ei tehty päätösehdotuksesta poikkeavia esityksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.