

Pilkon kauppalaueen yhdistäminen yhteyskadulla Raatekankaan teollisuusalueeseen

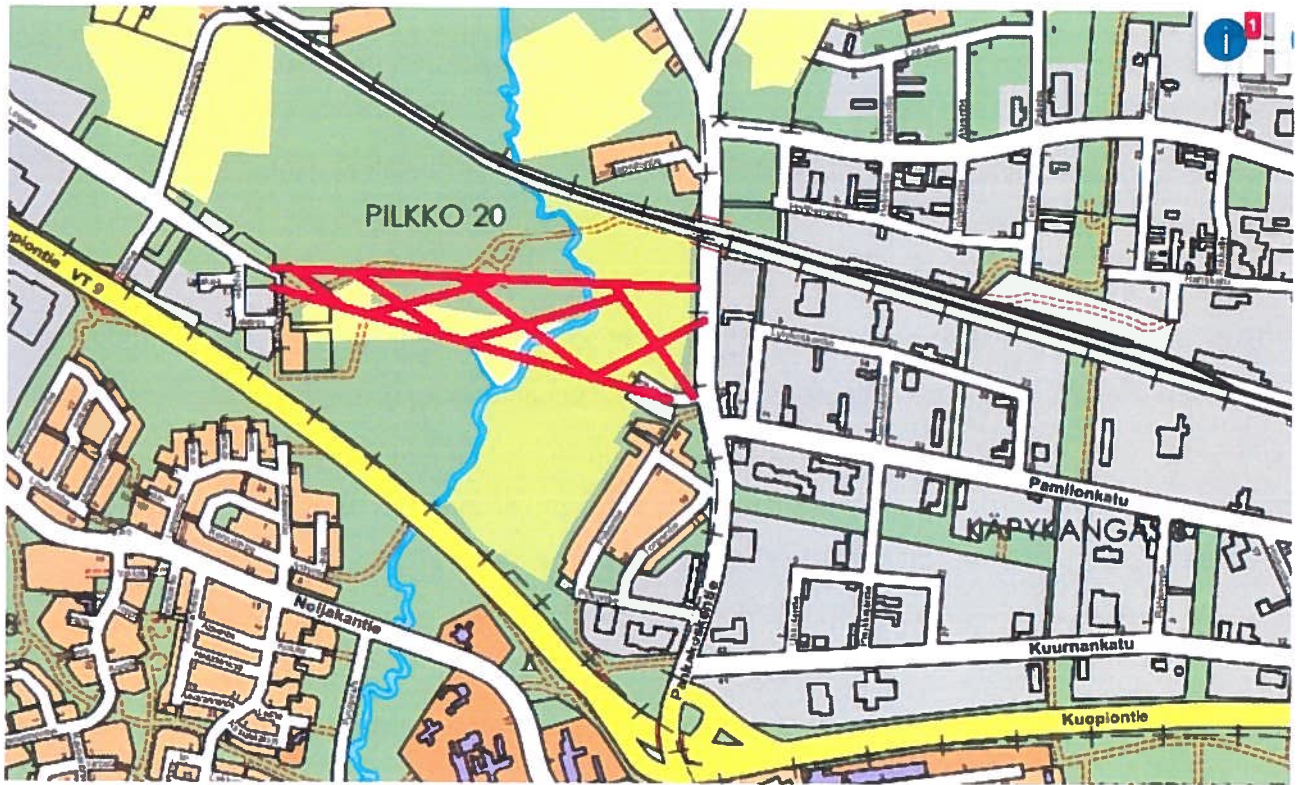
Elinvoimaisuuden lisäämiseksi sekä ruuhkien purkamiseksi olisi Linjatien, Pankakoskentien tai Pamillonkatu yhdistettävä.

Pilkon marketalueen risteyksiin kerääntyy ajoittain huomattavasti ruuhkaa. Osa alueella liikkuvista käyttäisi mielellään väylää, joka yhdistäisi Pilkon ja Raatekankaan kaupan sekä yrittämisen alueet. Yhdyttiellä olisi varmasti paljon joensuulaista elinvoimaa kasvattavaa vaikutusta, kun asiakkaille muodostuisi helppo väylä kaupunginosien välille. Tämä ratkaisisi myös ns. Rantakylä - Pilkkö kehätien tarpeen ja rakennettavaa olisi vain noin kilometrin verran. (Liite 1)

Me allekirjoittaneet esitämme, että Linjatien ja Raatekankaan välille rakennetaan elinvoimaa ja yritystoimintaa vilkastuttava tie.

Marjatta Raity
Missi Wommu
Fero Bogdanoff
Asseini Ki
Sampsa Jätöskelätinen
Arto Korko

LIITE 1



Kaupunginvaltuusto	§ 149	25.11.2019
Kaupunkirakennelautakunta	§ 100	02.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 211	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 53	15.06.2020

Valtuutettu Marjatta Rädyn ynnä muiden valtuustoaloite yhteyskadusta Pilkon kauppa-alueen ja Raatekankaan teollisuusalueen välille

5261/10.03.01/2019

KV 25.11.2019 § 149

Valtuutettu Marjatta Rätty jätti 25.11.2019 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen yhteyskadusta Pilkon kauppa-alueen ja Raatekankaan teollisuusalueen välille.

Valtuustoaloitteen olivat allekirjoitteet myös Jussi Wihonen, Eero Bogdanoff, Asseri Kinnunen, Sampsu Jääskeläinen ja Osmo Kokko.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KRAKLLK 02.06.2020 § 100

Marjatta Rätty ja viisi muuta valtuutettua esittävät valtuustoaloitteessa katu-yhteyden rakentamista Pankakoskentieltä Pilkon peltojen kautta Linjatielle. Yhteyden tarkoituksena olisi liittää Raatekankaan teollisuusalue ja Pilkon kauppa-alue. Aloitetta perustellaan Pilkon marketalueen risteysten ajoittaisella ruuhkautumisella ja alueiden elinvoiman kasvattamisella.

Aloitteessa esitetään katuyhteyden tekemistä Pilkon peltojen läpi. Peltoalue on asemakaavoitettu vuonna 2005 liikunta-alueeksi golfkenttää varten (merkintä VU-4). Golfkentästä on toteutettu lähipelialueet, pysäköintialue, toimisto- ja kahvilarakennus ja par-3 -kenttä. Toteuttamatta on täysimittainen 18-reikäinen golfkenttä. Asemakaavan laatimisen yhteydessä tehtiin yleissuunnitelma koko golfalueen toteuttamisesta. Aluevaraukset tehtiin niin, että ylle kuvatun mukainen kokonaisuus olisi aikanaan toteutettavissa, vaikka tila on rajallinen. Ajatuksena on ollut rakentaa sijainniltaan saavutettava pelipaikka lähelle käyttäjiä.

Peltojen aluetta ei ole asemakaavoitettu rakentamiskäyttöön sen erittäin ongelmallisen maaperän vuoksi. Maaperässä on kokoonpainuvia turvekerroksia usean metrin syvyydessä, mikä tekee piha- ja pysäköintialueiden ja kulkuväylien rakentamisen erittäin hankalaksi ja kalliiksi. Tästä syystä alueelle etsittiin sellaisia käyttötarkoituksia, joille erittäin huonosta maaperästä ei aiheudu mainittavia ongelmia. Käyttö golfkenttänä on sellainen. Mahdollisia käyttäjiä olisivat myös mm. peltoviljely, virkistyskäyttö ja sellaiset liikuntalajit, joiden suoritusalueiden rakentamisessa maaperän huono kantavuus ei ole ongelma.

Vaihtoehtoista katuyhteyttä Raatekankaan ja Pilkon välillä ei ole suinkaan unohdettu. Yhteys on suunniteltu toteutettavaksi radan pohjoispuolelta Pankakoskentien jatkeena Joensuu-Kontiolahti -rajaa myötäillen Onttolantielle.

Tämä yhteys tarjoaa aikanaan vaihtoehtoisen reitin teollisuusalueelta Pilkon marketalueelle. Samalla se mahdollistaa uusien asuntoalueiden käyttöönoton radan pohjoispuolella, sekä Joensuun että Kontiolahden alueella. Samalla kerta saadaan siis ratkaistua olemassa olevia liikennetarpeita ja mahdollistettua uusien alueiden käyttöönottoa. Suunnitelma sisältyy mm. Joensuun seudun yleiskaava 2020:een.

Radan pohjoispuolisen ns. Kuusivaaran alueen tarkempaa suunnittelua ei ole vielä aloitettu, koska sen toteuttaminen olisi ehdottomasti tehtävä yhteistyössä Kontiolahden kunnan kanssa. Kontiolahti on linjannut viime vuonna hyväksytyssä strategisessa yleiskaavassaan (hyv. 10.6.2019), että tämä alue on yksi kunnan kasvusuunnista. Nyt näyttää siis lopulta siltä, että Kuusivaaran alueen käyttöönottoa – ja myös katuyhteyden rakentamista – voidaan ryhtyä lähivuosina yhdessä edistämään.

Noljakan eritasoliittymän ja Linjatien liikenteen sujuvuuden parantamiseksi on käynnistetty suunnittelu yhdessä Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa. Jo Noljakan eritasoliittymän rakentamisvaiheessa varauduttiin Pilkon puoleisten rampien toteuttamiseen suorina rampeina (ns. rombiset rampit) nykyisen silmukkarampin sijaan. Tällä saadaan lisäetäisyyttä liittymien välille, millä voidaan parantaa liikenteen sujuvuutta. Nyt käynnistyneessä suunnittelussa selvitetään tätä mahdollisuutta ja muita parantamistoimia tarkemmin. Kaupunki toteuttaa kiertoliittymän Noljakantie-Marjalantie -risteykseen Noljakan puolelle vuonna 2021. Linjatiellä on varauduttu kiertoliittymän tekemiseen Lidlin ja Citymarketin väliin. Toimia liikenteen sujuvuuden eteen siis suunnitellaan ja tehdään, ja niihin varaudutaan jatkossakin.

Katuyhteyden rakentaminen Pilkon peltojen poikki palvelisi vain asiointiliikennettä eikä avaisi uusia mahdollisuuksia maankäytölle. Yhteyden rakentaminen tekisi mahdolliseksi rakentaa Pilkon peltojen alueelle täysimittainen golfkenttä. Maaperäolosuhteet tekevät kadun rakentamisesta selvästi tavanomaista kalliimpaa. Pilkon kaupan alueen liikenteen sujuvoittamiseksi on tarjolla muitakin ratkaisuja. Näistä syistä on syytä pysyä laadituissa ja hyväksytyissä suunnitelmissa eikä ryhtyä suunnittelemaan aloitteessa esitettyä katuyhteyttä.

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi edelle kirjoitetun vastauksen valtuustoaloitteeseen Pilkon kauppalueen yhdistämisestä yhteyskadulla Raatekankaan teollisuusalueeseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 08.06.2020 § 211

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä edellä olevan vastauksena valtuutettu Marjatta Rädyn ynnä muiden valtuustoaloitteeseen ja todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

KV 15.06.2020 § 53

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä edellä olevan vastauksena valtuutettu Marjatta Rädyn ynnä muiden valtuustoaloitteeseen ja todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Keskustelu:

Asiassa käytiin keskustelu, jossa yksi valtuutettu käytti puheenvuoron.

Keskustelussa ei tehty päätösehdotuksesta poikkeavia esityksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.