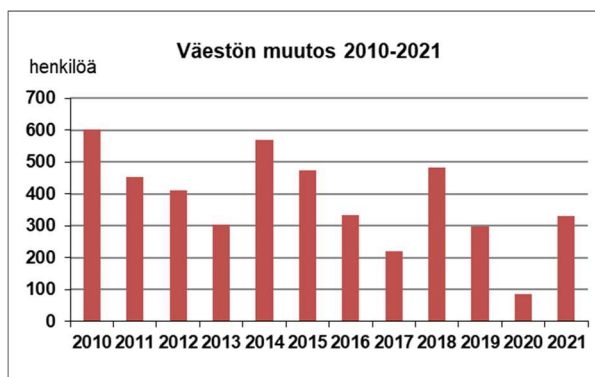


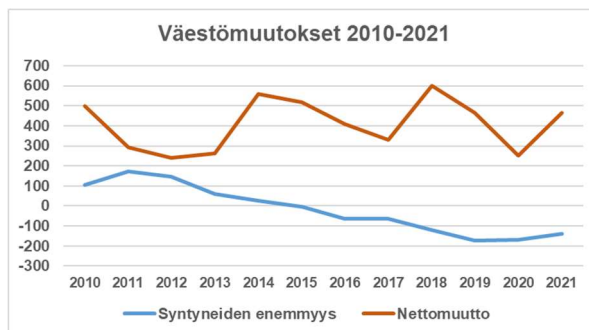
VUOSIKATSAUS 1.1.-31.12.2021

Väestömäärän kasvu jatkui

Joensuun väestömäärä 31.12.2021 oli ennakkotietojen mukaan 77 266. Kasvua edellisvuoteen nähden oli 331 henkilöä (+0,4 %). Väestömäärän kasvu palasi heikon edellisvuoden jälkeen kaupungin oman väestöennusteen mukaiselle tasolle. Virallinen vuodenvaihteen väestötieto julkistetaan maaliskuun loppupuolella.

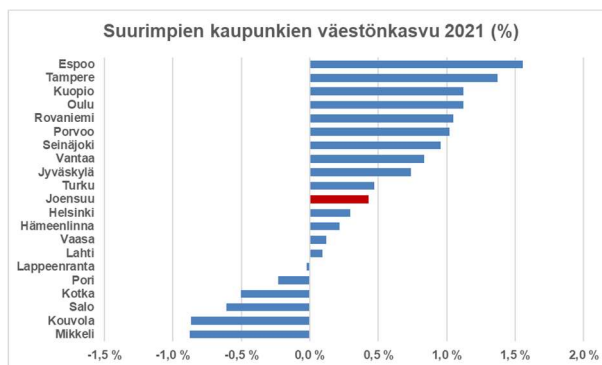


Väestömäärän myönteistä kehitystä selittää edelleen nettomuutto ja erityisesti positiivinen maahanmuutto. Ennakkotietojen mukaan nettomuutto oli vuonna 2021 maahanmuutto mukaan lukien 465, kun se vuonna 2020 oli 251. Syntyneiden määrä on ollut lievässä kasvussa ja ennakkotietojen mukaan syntyneitä oli 613, 15 lasta edellisvuotta enemmän. Kuolleiden määrä oli 751 (766).



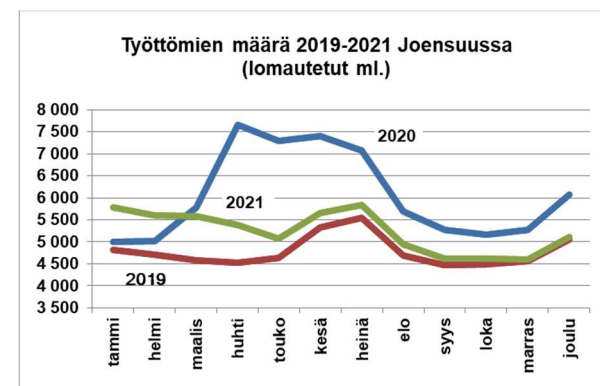
Joensuun seudun väestömäärä kasvoi 162 henkilöllä. Joensuun ohella Kontiolahden väestömäärä kasvoi, muissa kunnissa väestömäärä oli edellisvuotta pienempi.

Suurten kaupunkien väestön kasvu jatkui vuoden 2021 aikana. 21. suurimman kaupungin väestömäärän kasvu oli lähes 18 000 asukasta, lähes saman verran kuin vuonna 2020. Suhteellisesti nopeinta väestönkasvu oli Espoossa, Tampereella ja Kuopiossa.



Työttömyystilanne parani

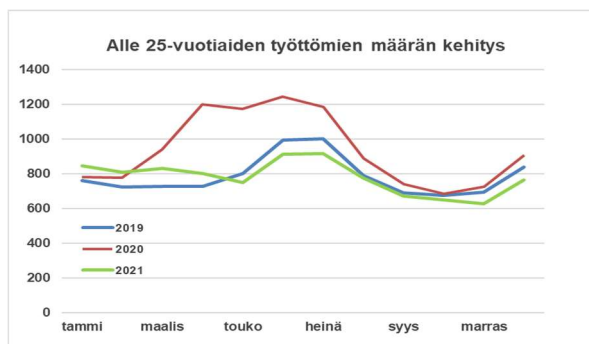
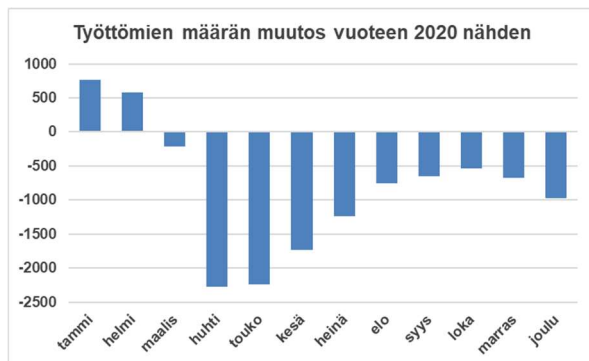
Joensuun työttömyysaste kasvoi koronapandemian aiheuttaman talouden suhdannetilanteen äkillisen muutoksen ja pandemian torjuntaan liittyvien rajoitustoimien seurauksena nopeasti keväällä 2020. Työllisyystilanteen kohe-neminen käynnistyi jo vuoden 2020 puolella ja jatkui edelleen vuoden 2021 aikana. Loppuvuodesta 2021 työttömien määrä on enää hie-man vuoden 2019 loppuvuoden tasoa korkeampi.



Työttömyysaste oli joulukuussa 14,5 %, mikä oli 2,6 %-yksikköä pienempi kuin vuoden 2020 vastaavana ajankohtana. Työttömiä työnhakijoita oli 5100 ja avoimia työpaikkoja 1247.

Työttömistä työnhakijoista oli naisia 39,6 % (2021), alle 25-vuotiaita 15,0 % (766) ja yli vuoden työttömänä olleita 39,8 % (2021). Työttömien määrä kasvoi yli vuoden työttö-

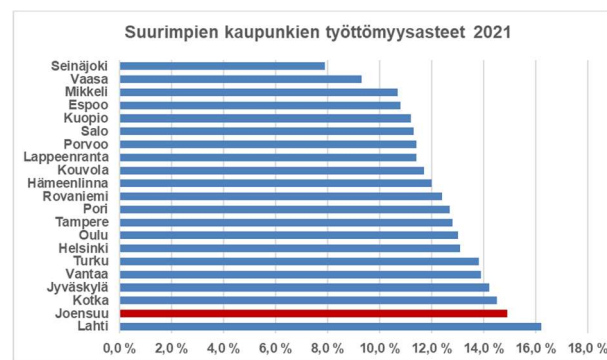
mänä olleiden ryhmän osalta. Alle 25-vuotiaiden työttömien määrä aleni edellisvuoteen nähden.



Koko vuoden keskimääräiseksi työttömyysasteeksi muodostui 14,9 %, kun keskimääräinen työttömyysaste vuonna 2020 oli 17,1 %. Työttömien määrässä mitattuna muutos oli 828 henkilöä.

Joensuun seutukunnan työttömyysaste oli joulukuussa 13,7 % (ed. vuonna 16,6 %). Koko vuoden keskimääräinen työttömyysaste oli 14,0 % (ed. vuonna 16,1 %).

Koronapandemian aiheuttamasta nopeasta työllisyystilanteen heikkenemisestä toipuminen on jatkunut Joensuun tavoin myös muissa suurissa kaupungeissa vuoden 2021 aikana. Vertailukaupungeista Kuopion vuoden 2021 keskimääräinen työttömyysaste oli 11,2 % (-1,8 %-yks.), Lappeenrannan 11,4 % (-2,3 % -yks.) ja Jyväskylän 14,2 % (-1,2 %-yks.). Koko maan keskimääräinen työttömyysaste oli 11,4 %, kun se vuotta aiemmin oli 13,0 %.



Vuoden 2021 tulos muodostumassa kokonaisuutena talousarvion mukaiseksi

Vuoden 2021 talousarvio on Joensuun Vesi-liikelaitos ja rahastot mukaan lukien 5,0 milj. euroa ylijäämäinen.

Vuoden 2021 tulos on muodostumassa kokonaisuutena talousarvion mukaiseksi. Tilikauden hyvään tulokseen vaikuttaa erityisesti kertaluontoinen tulevaisuusrahaston varainhoitajan vaihdoksen seurauksena kirjautunut arvopapereiden luovutusvoittotulo sekä sijoitusmarkkinoiden hyvä kehitys. Rahastojen tulos

on runsaat 12 milj. euroa ylijäämäinen. Vuoden 2021 tulosta parantaa myös myönteinen verokehitys sekä valtion koronatuet. Ilman kertaluontoisia eriä sekä koronatukia vuoden 2021 tulos olisi alijäämäinen.

Peruskaupungin käyttötalous ylittää talousarviossa arvioidun, mutta verotuloja kertyy arvioidua enemmän. Peruskaupungin käyttötalouden ylitys kohdistuu kasvatus- ja koulutuspalveluihin ja työllisyyspalveluihin sekä Siun soten maksuosuuksiin pakollisen varauksen käsittelyn johdosta.

Verotulojen kertymä ylitti koko maan tasolla kuluvalle vuodelle arvioidun. Koko maan tasolla kuntien verotulokertymä kasvoi 6,5 %. Joensuun verotulojen kasvuksi muodostui 8,1 %. Verotuloja kertyi 296,2 milj. euroa. Verotulokertymä ylitti muutetun talousarvion runsaalla 7 milj. eurolla loppuvuoden myönteisen yhteisövero- sekä kunnallisverokertymän johdosta.

Kunnallisverotilitykset kasvoivat koko maan tasolla 2,3 %. Joensuun kunnallisverotulojen kasvu ylitti koko maan tason ja oli 4,2 %. Yhteisöverotulojen kehitys oli vuoden aikana varsin vahvaa Suomen talouden toipuessa vuoden 2020 notkahduksesta. Koko maan tasolla yhteisöveroja kertyi kunnille 44,6 % edellisvuotta enemmän. Joensuun yhteisöverotulojen kasvu oli 47,0 %. Yhteisöverokertymää korotti edelleen kuntaryhmän määräaikainen yhteisöveron jako-osuuden korotus. Kiinteistöverokertymän kasvu oli koko maan tasolla 12,3

% ja Joensuun osalta 10,2 %. Kiinteistöveron kertymän kasvua selittää osin tilitysrytmin muutos.

Tilinpäätös valmistuu kokonaisuutena maaliskuun loppuun mennessä ja sisältää esityksen tuloksen käsittelystä. Muutetun talousarvion mukaisesti tilikauden tuloksesta on valmistauduttu tekemään investointivaroja.

Valtionosuuksia kertyi vajaat 164,8 milj. euroa, kun talousarviossa määräksi arvioitiin 165,0 milj. euroa. Valtionosuuksien määrä aleni edellisvuoteen nähden 3,8 %. Muutosta selittää vuodelle 2020 kohdistuneet kertaluontoiset kuntatalouden ”koronatukipakettiin” sisältyneet valtionosuudet.

Joensuun Vesi –liikelaitos saavuttaa asetetut tulostavoitteet.

Rahastojen myönteinen kehitys jatkui

Tulevaisuus- ja elinkeinorahaston varat ovat kolmen omaisuudenhoitajan hoidettavana. Tulevaisuusrahaston varoja hoitaa Evli Varainhoito Oy ja kesäkuusta 2021 alkaen OP Varainhoito Oy ja kesäkuusta 2021 alkaen OP Varainhoito Oy. Tulevaisuusrahaston toisena varainhoitajana tähän asti kevästä 2014 alkaen oli Seligson & Co Oyj. Elinkeinorahaston omaisuutta hoitaa Nordea Investment Management Suomi Oy. Rahastojen varat on kirjanpidollisesti eriytetty kaupungin muusta toiminnasta.

Sijoitusmarkkinoiden kehitys oli vuoden 2021 aikana myönteistä. Rahastojen yhteenlaskettu markkina-arvio oli vuoden lopussa 115,2 milj.

euroa, joka oli 7,7 milj. euroa, 7,1 % edellistä vuodenvaihdetta korkeammalla tasolla.

Rahastojen tilikauden tulokseksi muodostui noin 12,5 milj. euroa. Rahastojen tilikauden tulosta paransi tulevaisuusrahaston varainhoitajan vaihdon seurauksena kirjautunut kertaluontoinen noin 8 milj. euron arvopapereiden luovutusvoittotulo. Rahastojen sääntöjen mukaan rahaston tuloksesta tehdään rakennuskustannusindeksin muutosta vastaava siirto rahastopääomaan. Rahastosiiirron suuruudeksi muodostuu 4,4 milj. euroa.

Rahastojen markkina-arvojen kehitys:

	<i>Tulevaisuus- rahasto</i>	<i>Elinkeino- rahasto</i>	<i>Yhteensä</i>
31.3.2018	73,43	21,60	95,03
30.6.	74,25	21,80	96,05
30.9.	75,04	22,04	97,07
31.12.	72,18	21,13	93,32
31.3.2019	75,86	22,41	98,27
30.6.	77,00	22,86	99,86
30.9.	78,14	23,37	101,51
31.12.	79,87	23,67	103,54
31.3.2020	71,87	21,53	93,40
30.6.	77,03	23,23	100,26
30.9.	79,03	23,88	102,91
31.12.	82,52	24,95	107,47
31.3.2021	84,84	25,68	110,52
30.6.	86,85	26,28	113,13
30.9.	86,79	26,40	113,19
31.12.	88,22	26,95	115,17

Taulukossa on esitetty kunkin omaisuudenhoitajan salkku per 31.12.2021:

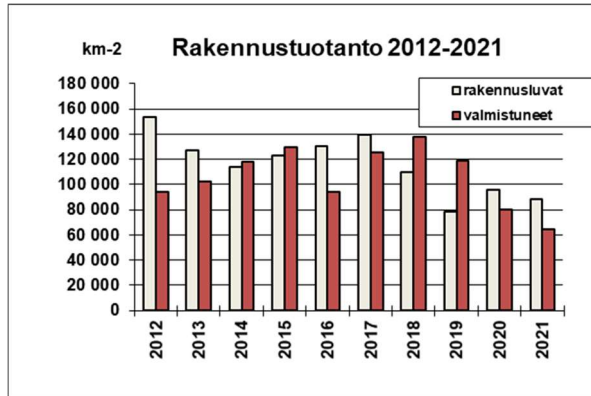
milj.€	EVLI		OP		NORDEA	
Osakesijoitukset	16,12	32 %	11,87	31 %	9,33	35 %
Korkosijoitukset	31,95	64 %	23,42	61 %	15,06	56 %
Muut sijoitukset	1,83	4 %	3,05	8 %	2,56	10 %
Yhteensä	49,89		38,33		26,95	

Rakentamisen taso palautuu kohti normaalia tasoa

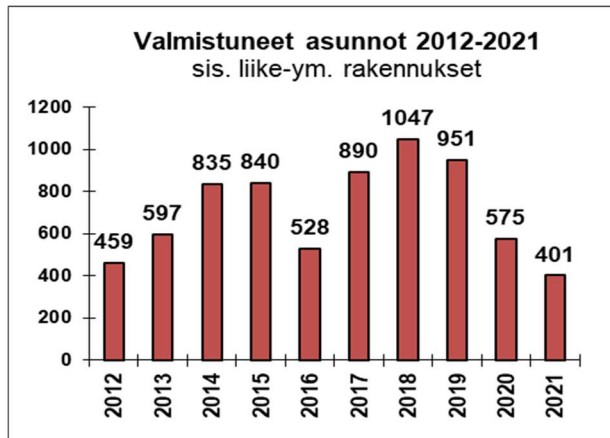
Rakentaminen Joensuussa on vuonna 2021 palautunut lähemmäs niin sanottua normaalia tasoa monen viikkaan vuoden jälkeen. Rakentaminen on keskittynyt Joensuun keskustan alueelle, ja haja-asutusalueella rakentaminen on ollut vähäistä.

Vuonna 2021 valmistui 401 asuntoa, kun vuonna 2020 valmistuneiden asuntojen määrä oli laajennus- ja muutoshankkeet huomioiden 575 asuntoa. Valmistuneiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala oli vuonna 2021 vajaat 65 000 m², kun edellisvuonna vastaava oli noin 80 000 m².

Rakentamisen määrän tasaantuminen huippuvuosista näkyy myös myönnettyjen rakennuslupien määrässä. Rakennuslupia myönnettiin laajennus- ja muutoshankkeet sekä muut rakennukset huomioiden 492 asunnolle, kun vuonna 2020 lupia myönnettiin 631 asunnolle. Kerrosalassa mitattuna rakennuslupia myönnettiin vuonna 2021 noin 88 000 m², kun edellisvuonna määrä oli noin 96 000 m².



Vuoden 2021 aikana valmistuneista asunnoista 284 valmistui kerrostaloihin, 18 rivi- ja ketjutaloihin ja 99 erillisiin pientaloihin. Valmistuneiden asuntojen määrä väheni edellisvuoteen nähden kaikissa talotyypeissä.



Henkilötyökuukausien kehitys

Henkilötyökuukausia kertyi joulukuussa 2022, kun vuoden 2020 joulukuussa henkilötyökuukausien määrä oli 2075. Henkilötyökuukausien määrä kasvoi edellisvuoteen nähden 18:lla.

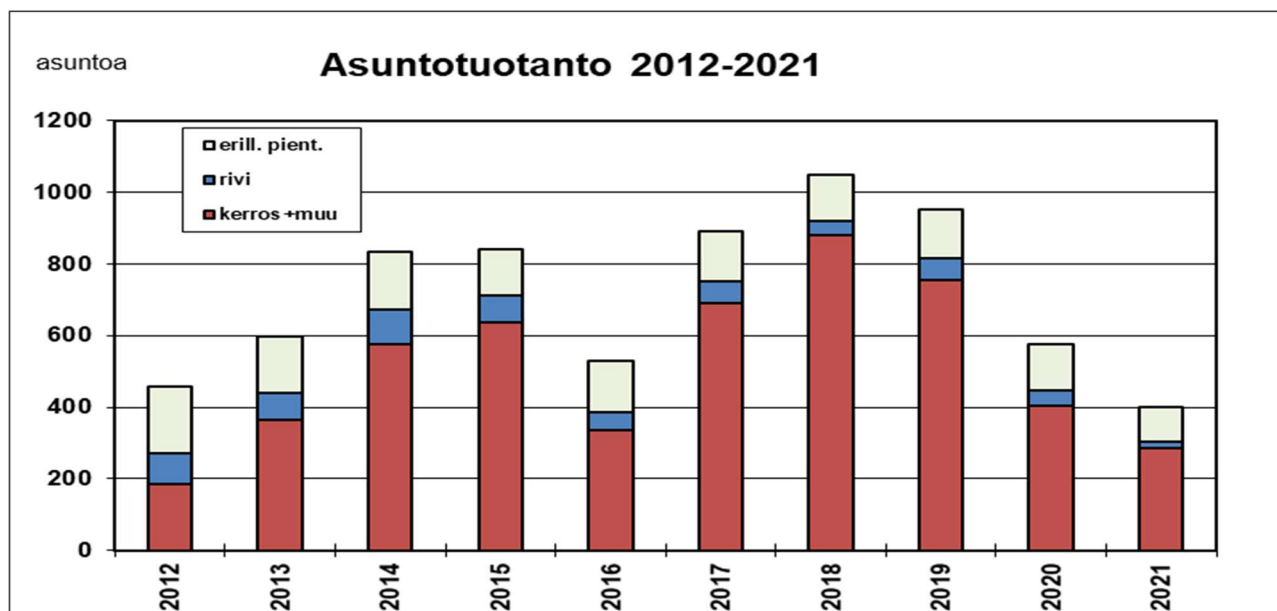
Koko vuoden henkilötyövuosikertymä oli ennakkolisten tietojen mukaan 2087, kun vuonna 2020 henkilötyövuosia kertyi 1946. Henkilötyövuosien määrä kasvoi 141 henkilötyövuodella.

Peruskaupungin henkilöstömenojen määrä oli vuonna 2021 yhteensä 106,1 milj. euroa, mikä oli 8,9 %, lähes 9 milj. euroa edellisvuotta korkeampi. Joensuun Vesi -liikelaitos huomioiden henkilöstömenoja kertyi 108,4 milj. euroa, kun vastaava luku edellisvuonna oli 99,6 milj. euroa.

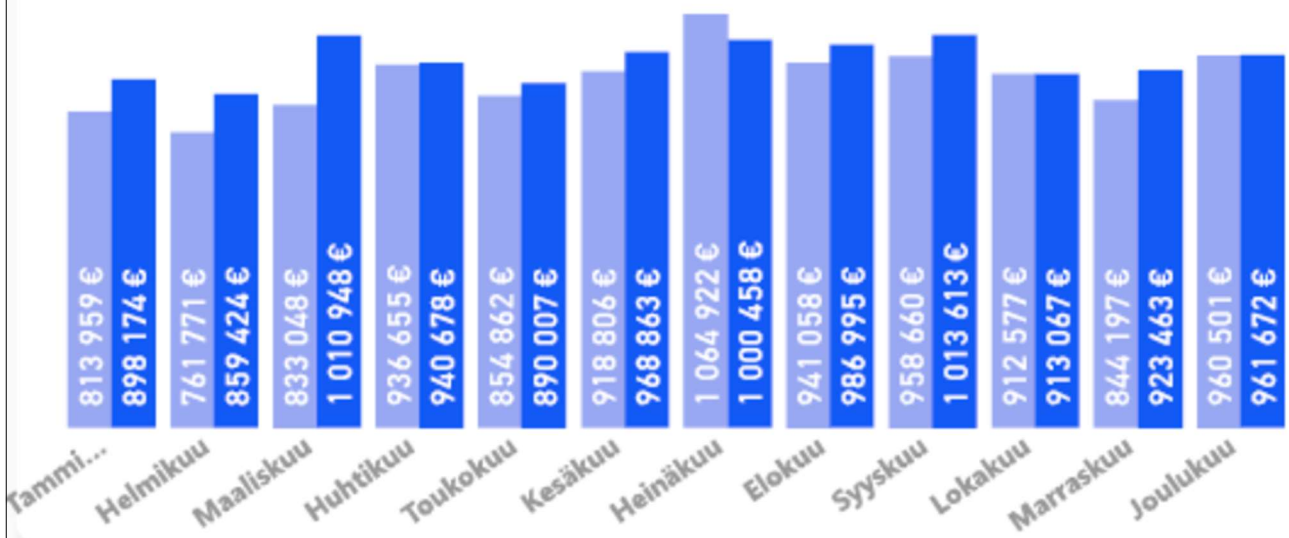
Koko vuoden henkilötyövuosikertymän sekä henkilöstömenojen kasvua edellisvuoteen nähden selittää erityisesti koronapandemian aiheuttamat muutokset kaupungin palveluissa vuonna 2020.

Henkilötyökuukausien kehitys kuukausittain

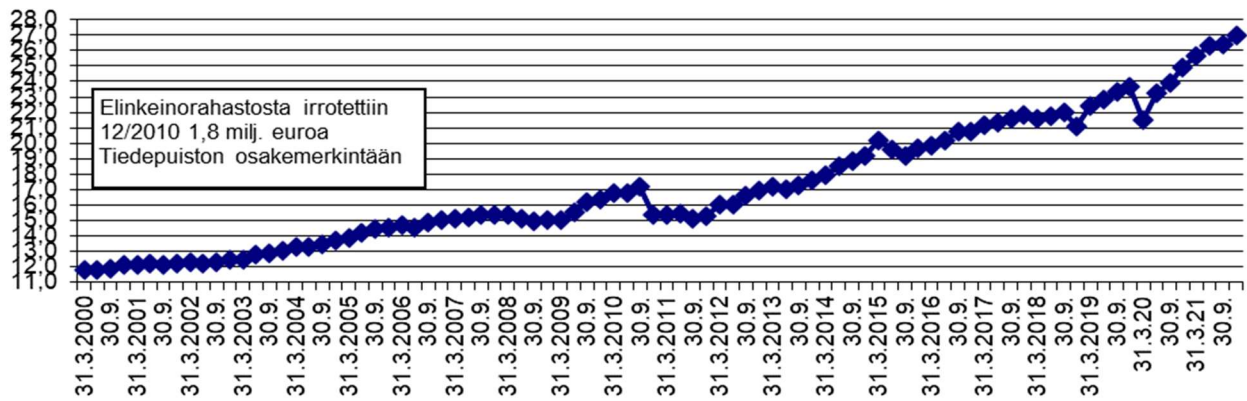
KK	KH	Hyvin- vointi	Kaupunki- ympäristö	Jns Vesi	Yhteensä
Tammi	135	1 714	200	46	2 095
Helmi	137	1 712	200	46	2 096
Maalis	139	1 728	197	45	2 109
Huhti	148	1 739	203	41	2 131
Touko	160	1 755	216	47	2 178
Kesä	221	1 560	222	49	2 052
Heinä	215	1 433	219	48	1 915
Elo	179	1 609	218	48	2 054
Syys	168	1 659	209	46	2 083
Loka	165	1 696	208	46	2 115
Marras	149	1 694	203	46	2 092
Joulu	145	1 701	200	46	2 092



TYÖMARKKINATUEN KUNTAOSUUS (€)



Elinkeinorahaston markkina-arvo (pääoma + korot), milj. €



Tulevaisuusrahaston markkina-arvo (pääoma+korot), milj. €

