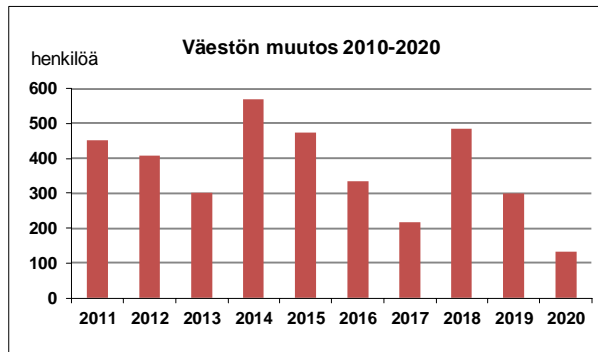


VUOSIKATSAUS 1.1.-31.12.2020

Väestömäärän kasvu hidastui

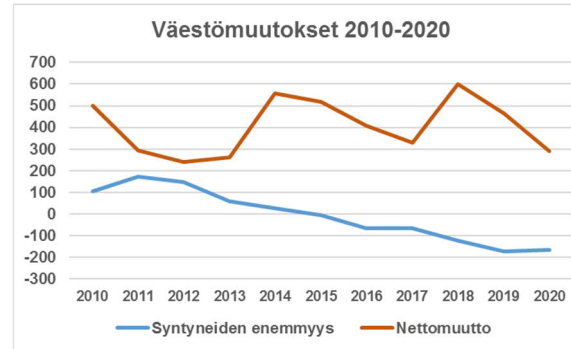
Joensuun väestömäärä 31.12.2020 oli ennakkotietojen mukaan 76 985. Kasvua edellisvuoteen nähden oli 135 henkilöä (+0,2 %). Väestömäärä kasvoi, mutta kasvu jäi viime vuosia matalammaksi. Virallinen vuodenvaihteen väestötieto julkistetaan maaliskuun loppupuolella.



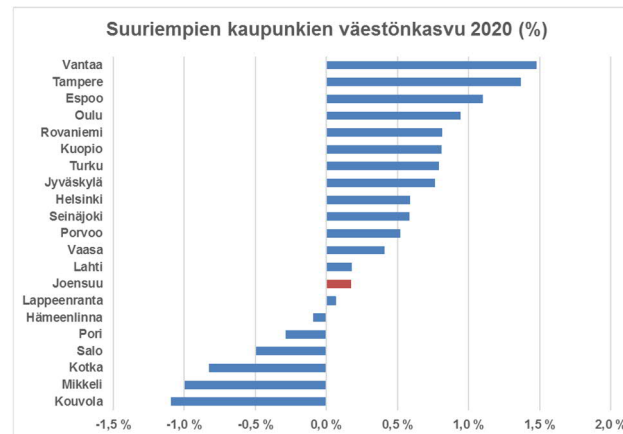
Väestömäärän myönteistä kehitystä selittää edelleen nettomuutto ja erityisesti positiivinen maahanmuutto. Ennakkotietojen mukaan nettomuutto oli vuonna 2020 maahanmuutto mukaan lukien 289, kun se vuonna 2019 oli 466. Syntyneiden määrä kääntyi usean laskuvuoden jälkeen nousuun. Ennakkotietojen mukaan syntyneitä oli 598, 42 edellisvuotta enemmän. Kuolleiden määrä oli 765 (729).

Joensuun seudun väestömäärä väheni Joensuun myönteisestä väestökehityksestä huoli-

matta 278 henkilöllä. Joensuun ohella Kon-
ttilahden väestömäärä kasvoi, muissa kun-
nissa väestömäärä oli edellisvuotta pienempi.

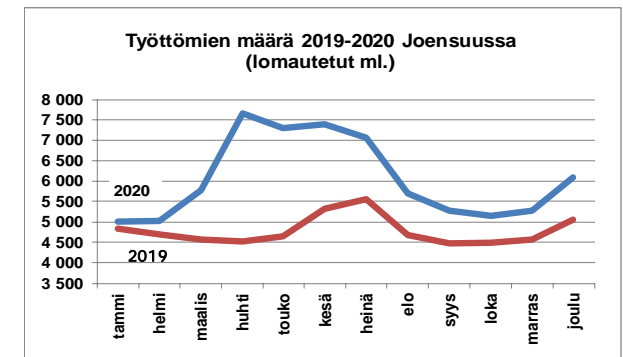


Suurten kaupunkien väestön kasvu jatkui vuoden 2020 aikana. 21. suurimman kaupungin väestömäärän kasvu oli yhteensä 18 640 ja väestömäärä kasvoi 15 kaupungissa. Suhteellisesti nopeinta väestönkasvu oli Vantaalla, Tampereella ja Espoossa.



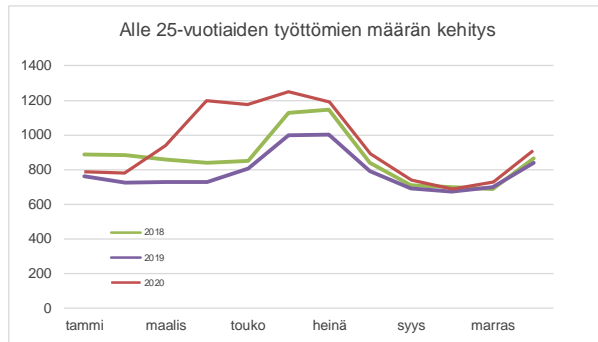
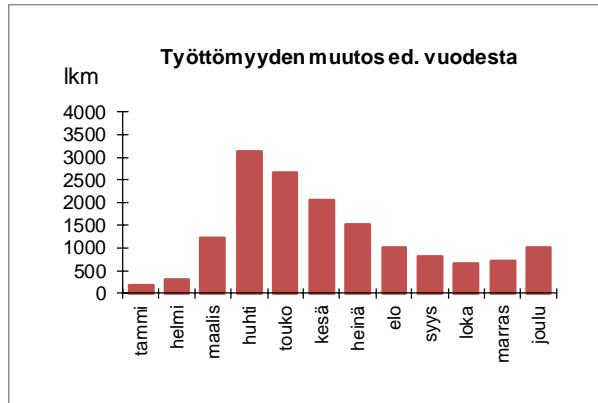
Työttömyystilanne vaikeutui

Joensuun työttömyysaste kasvoi koronapandemian aiheuttaman talouden suhdannetilanteen äkillisen muutoksen ja pandemian torjuntaan liittyvien rajoitustoimien seurauksena nopeasti keväällä 2020. Työllisyystilanne koheni kevään lukemista vuoden aikana, mutta työttömyysaste on edelleen selvästi vuotta 2019 korkeammalla tasolla.



Työttömyysaste oli joulukuussa 17,1 %, mikä oli 2,9 -yksikköä suurempi kuin vuoden 2019 vastaavana ajankohtana. Työttömiä työnhakijoita oli 6076 ja avoimia työpaikkoja 675.

Työttömistä työnhakijoista oli naisia 38,7 % (2350), alle 25-vuotiaita 14,9 % (907) ja yli vuoden työttömänä olleita 30,3 % (1841). Työttömien määrä kasvoi kaikissa em. ryhmissä. Suhteellisesti eniten kasvoi yli vuoden työttömänä olleiden ryhmä.

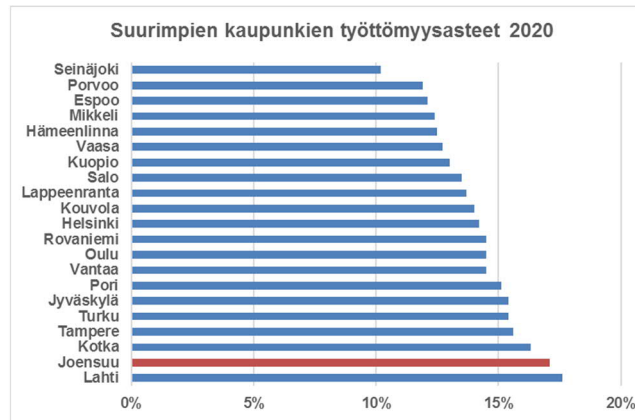


Koko vuoden keskimääräiseksi työttömyysasteeksi muodostui 17,1 % (+3,7 %-yks.), kun keskimääräinen työttömyysaste vuonna 2019 oli 13,4 %. Työttömien määrässä mitattuna muutos oli 1276 henkilöä.

Joensuun seutukunnan työttömyysaste oli joulukuussa 16,6 % (ed. vuonna 13,6 %). Koko vuoden keskimääräinen työttömyysaste oli 16,2 % (ed. vuonna 12,7 %).

Koronapandemiasta seurannut nopea talouden suhdannetilanteen muutos vaikeutti nopeasti koko maan työllisyystilannetta. Joensuun

ohella työttömyysaste kohosi vuoden aikana nopeasti myös muissa suurissa kaupungeissa. Vertailukaupungeista Kuopion vuoden 2020 keskimääräinen työttömyysaste oli 13,0 % (+3,1 %-yks.), Lappeenrannan 13,7 % (+3,6 %-yks.) ja Jyväskylän 15,4 % (+3,6 %-yks.). Koko maan keskimääräinen työttömyysaste oli 13,0 %, kun se vuotta aiemmin oli 9,2 %.



Koronatukien ja loppuvuoden myönteisen kehityksen myötä tulos muodostumassa ylijäämäiseksi

Vuoden 2020 talousarvio on Joensuun Vesi-liikelaitos ja rahastot mukaan lukien 0,5 milj. euroa ylijäämäinen.

Vuoden 2020 tulos on muodostumassa talousarviossa arvioitua paremmaksi. Tulosta parantaa erityisesti loppuvuoden ennakoitua parempi verokehitys sekä rahastojen hyvä kehitys loppuvuonna. Myös käyttötalouden toteutuma on muodostumassa kokonaisuutena ennakoitua paremmaksi. Lopulliseen vuoden

2020 tilikauden toteutumaan vaikuttaa Siun soten alijäämän kattamiseksi tehtävä pakollinen varaus. Vuoden 2020 tulos on selvillä maaliskuun alkupuolella.

Verotuloja koskevat ennusteet paranivat loppuvuodesta. Koko maan tasolla kuntien verokertymä kasvoi 4,0 %. Joensuun verotulojen kasvu jäi selvästi koko maata pienemmäksi olleen 2,0 %. Verotuloja kertyi 274,0 milj. euroa. Verotulokertymä ylitti muutetun talousarvion 5,7 milj. eurolla loppuvuoden kunnallisverotilitysten johdosta, mutta jäi 3,7 milj. euroa alkuperäisestä talousarviosta.

Kunnallisverotilitykset kasvoivat koko maan tasolla 5,1 %, Joensuun verotulot kasvoivat 2,7 % ollen 232,0 milj. euroa. Kasvun taustalla oli erityisesti verotilityksiin liittyvät jaksotustekijät ja kuntien jako-osuuksien positiiviset oikaisut vuoden 2020 aikana. Vuoden 2019 verotulokertymä jäi ennakoitua pienemmäksi ns. verokorttiuudistuksen sekä tulorekisterin käyttöön ottoon liittyvien ongelmien johdosta. Tämä vaikutti vuoden 2020 verokertymää nostavasti. Toisaalta vuoden 2019 toteutuneen verotuksen perusteella tehtävä kuntien jako-osuuden tarkistus nosti kuntien tilityksiä vuoden 2020 aikana. Jako-osuuden muutokset tehtiin loppuvuodesta, viimeisin joulukuussa. Kevään ja kesän ennusteeseen nähden kertymäärviota nosti myös se, että yritysten koronapandemian johdosta hakemat veronmaksunlykkäykset jäivät huomattavasti pienemmäksi kuin vielä alkukesästä koko maan tasolla arvioitiin. Lisäksi

Suomen talous selvisi vuonna 2020 koronapandemiasta ennakoitua pienemmin vaurioin, mikä vaikutti positiivisesti verokertymäennusteiden kehitykseen.

Koko maan tasolla yhteisöverokertymä aleni 20 %, mutta kuntien yhteisöverokertymä kasvoi kuntaryhmän jako-osuuden määräaikaisen korotuksen johdosta 3,0 %. Kaupungin yhteisöverokertymä oli 22,1 milj. euroa, kasvua 4,6 %. Koko maata hieman suurempi kasvu selittyy kaupungin jako-osuuden kasvulla vuoteen 2019 nähden.

Kiinteistöverokertymä aleni koko maan tasolla 6,6 % vuoteen 2019 nähden. Kertymän alenemisen taustalla oli siirtyminen kiinteistöveron joustavaan valmistumiseen, joka siirsi osan vuoden 2020 kiinteistöverotilityksistä vuoden 2021 puolelle. Joensuun kiinteistöverokertymä oli vuonna 19,9 milj. euroa, 7,6 % edellisvuotta pienempi.

Valtionosuuksia kertyi vajaat 171,4 milj. euroa, kun talousarviossa määräksi arvioitiin 171,3 milj. euroa. Valtionosuudet kasvoivat edellisvuoteen nähden 26,1 milj. eurolla valtion myöntämien koronaturvien myötä.

Joensuun Vesi –liikelaitos saavuttaa asetetut tulostavoitteet.

Tulevaisuus- ja elinkeinorahaston varat ovat kolmen omaisuudenhoitajan hoidettavana. Tulevaisuusrahaston varoja hoitaa Evli Varainhoito Oy ja Seligson & Co Oyj ja elinkeinora-

haston omaisuutta Nordea Investment Management Suomi Oy. Rahastojen varat on kirjannepidollisesti eriytetty kaupungin muusta toiminnasta

Sijoitusmarkkinoiden vuodesta 2020 muodostui kevään jyrkästä pudotuksesta huolimatta hyvä. Tulevaisuus- ja elinkeinorahaston markkina-arvot olivat maaliskuun lopussa noin 10 % vuodenvaihdetta 2019-2020 matalammalla tasolla. Markkina-arvot nousivat kuitenkin vuoden aikana nopeasti ja kehitys oli erityisesti loppuvuodesta rokoiteutisten myötä myönteistä. Vuoden 2020 lopussa rahastojen yhteenlaskettu markkina-arvo oli 107,5 milj. euroa, mikä oli 3,9 milj. euroa (3,8 %) suurempi kuin vuoden 2019 lopussa.

Rahastojen markkina-arvojen kehitys:

Rahastojen markkina-arvot, milj. €			
	<i>Tulevaisuus- rahasto</i>	<i>Elinkeino- rahasto</i>	<i>Yhteensä</i>
31.3.2018	73,43	21,60	95,03
30.6.	74,25	21,80	96,05
30.9.	75,04	22,04	97,07
31.12.	72,18	21,13	93,32
31.3.2019	75,86	22,41	98,27
30.6.	77,00	22,86	99,86
30.9.	78,14	23,37	101,51
31.12.	79,87	23,67	103,54
31.3.2020	71,87	21,53	93,40
30.6.	77,03	23,23	100,26
30.9.	79,03	23,88	102,91
31.12.	82,52	24,95	107,47

Markkina-arvojen myönteisen kehityksen seurauksena myös rahastojen tilikauden tulos parani vuoden aikana ja oli 2,5 milj. euroa.

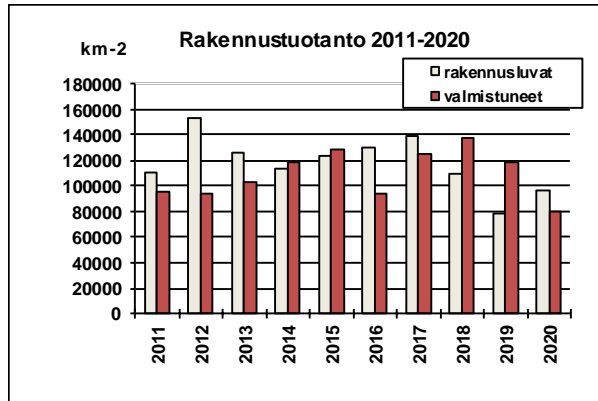
Taulukossa on esitetty kunkin omaisuudenhoitajan salkku per 31.12.2020:

milj.€	EVLI		SELIGSON		NORDEA	
Osakesijoitukset	13,79	30 %	11,68	32 %	8,64	35 %
Korkosijoitukset	32,62	70 %	22,61	63 %	15,10	61 %
Muut sijoitukset	0,00	0 %	1,82	5 %	1,21	5 %
Yhteensä	46,41		36,11		24,95	

Rakentamisen määrä viime vuosien ennätyslukemia matalammalla tasolla

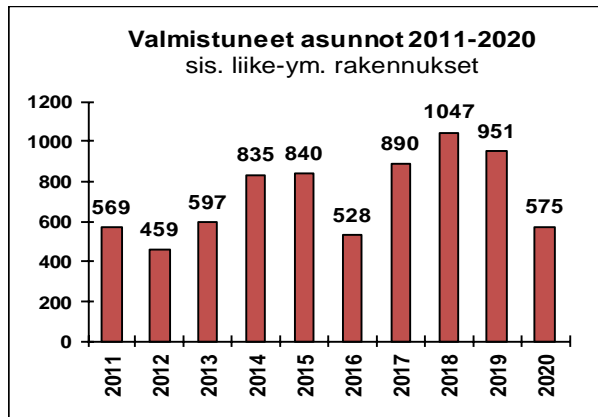
Rakentamisen taso laski vuonna 2020 viime vuosien ennätysvuosien tasosta, mutta oli edelleen hyvällä tasolla. Vuonna 2020 valmistui laajennus- ja muutoshankkeet ja muut rakennukset huomioiden 575 asuntoa, kerrosalana 80 420 m². Vuonna 2019 valmistuneiden asuntojen määrä oli laajennus- ja muutoshankkeet huomioiden 951 asuntoa, kerrosalassa mitattuna runsas 119 000 m².

Rakentamisen määrän tasaantuminen huippuvuosista näkyy myös myönnettyjen rakennuslupien määrässä. Rakennuslupia myönnettiin laajennus- ja muutoshankkeet sekä muut rakennukset huomioiden 632 asunnolle, kun vuonna 2019 lupia myönnettiin 634 asunnolle. Kerrosalassa mitattuna rakennuslupia myönnettiin vuonna 2020 noin 96 000 m², kun edellisvuonna määrä oli vajaat 79 000 m².



Koko vuoden henkilötyövuosikertymä oli ennakkolisten tietojen mukaan 1945, kun vuonna 2019 henkilötyövuosia kertyi 2124. Henkilötyövuosien määrä aleni 179 henkilötyövuodella. Muutosta selittää erityisesti koronapandemian aiheuttamat muutokset kaupungin palveluissa.

Vuoden 2020 aikana valmistuneista asunnoista 402 valmistui kerrostaloihin, 44 rivi- ja ketjutaloihin ja 128 erillisiin pientaloihin. Pientaloja valmistui 9 vähemmän kuin vuonna 2019.

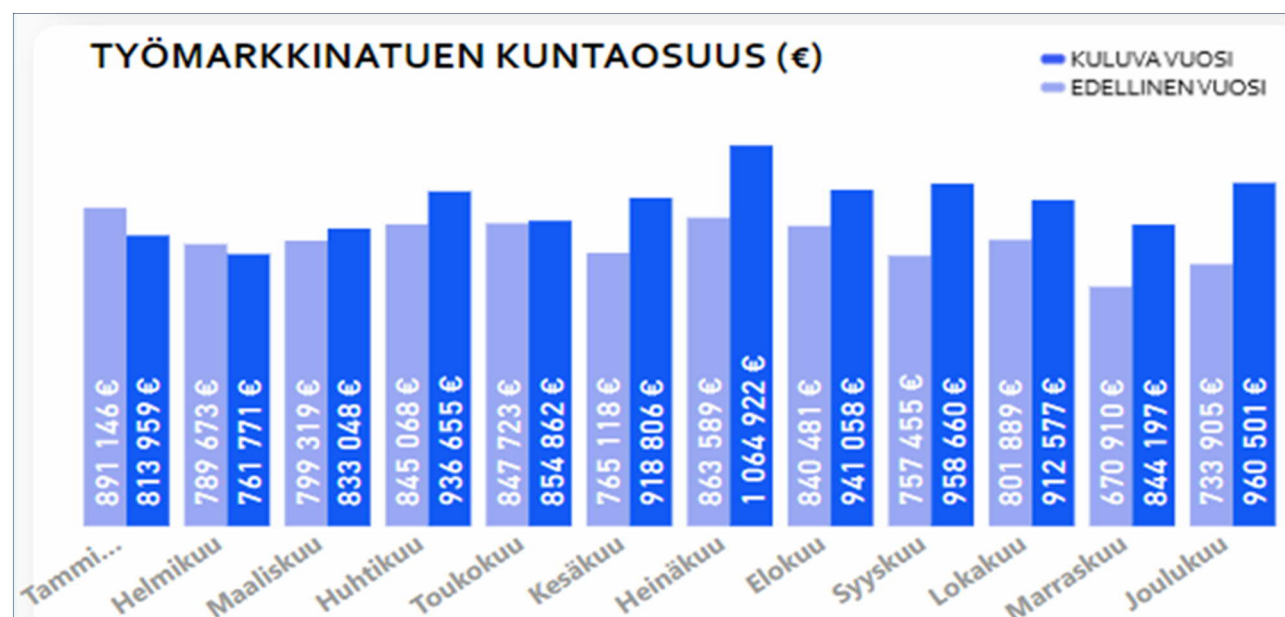
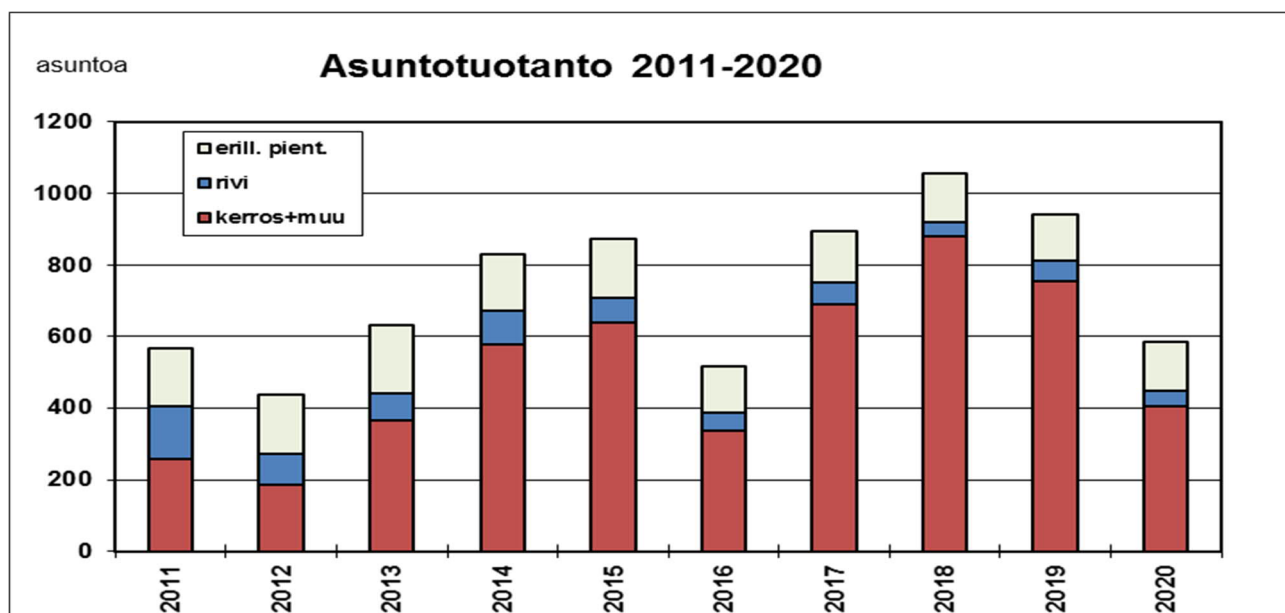


Henkilötyökuukausien kehitys

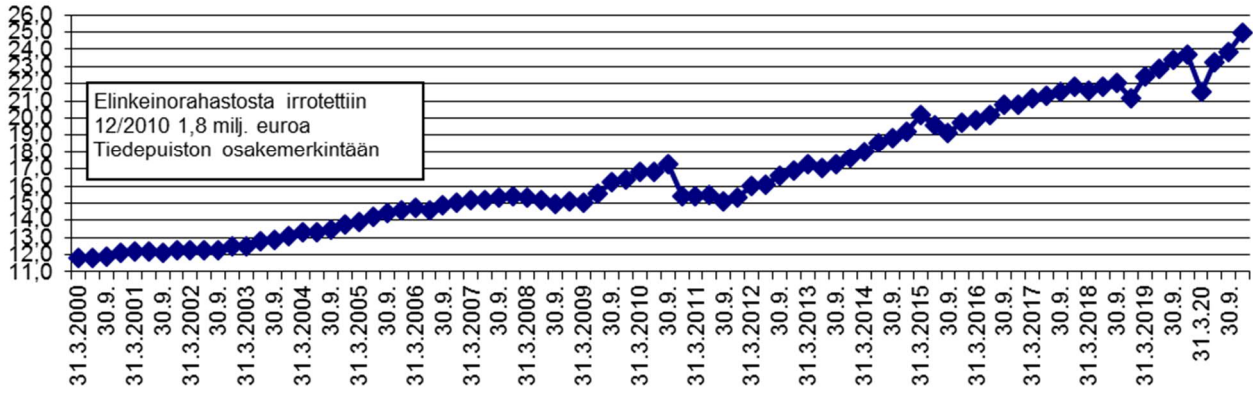
Henkilötyökuukausia kertyi joulukuussa 2075, kun vuoden 2019 joulukuussa henkilötyökuukausien määrä oli 2107. Henkilötyökuukausien määrä aleni edellisvuoteen nähden 32:lla.

Henkilötyökuukausien kehitys kuukausittain

KK	KH	Hyvinvointi	Kaup.ympäristö	Jns Vesi	Yhteensä
Tammi	114	1 677	220	47	2 058
Helmi	112	1 668	218	47	2 045
Maalis	111	1 663	210	47	2 031
Huhti	112	1 476	216	47	1 851
Touko	116	1 597	226	48	1 987
Kesä	141	1 295	230	49	1 715
Heinä	129	1 167	227	46	1 569
Elo	118	1 492	224	44	1 878
Syys	113	1 620	216	44	1 993
Loka	121	1 657	215	45	2 037
Marras	121	1 676	206	46	2 048
Joulu	122	1 705	202	46	2 075



Elinkeinorahaston markkina-arvo (pääoma + korot), milj. €



Tulevaisuusrahaston markkina-arvo (pääoma+korot), milj. €

