



RUUSULAN RANTA-ASEMAKAAVA

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE:
Joensuun kaupungin (167) Konnunniemen kylän (422) tiloja Ruusula 31-14 ja Kurola 31-23.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Ruusulan ranta-asemakaavan loma-asuntoalue RA-1 ja maa- ja metsätalousalue M.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja talusrakennuksia.
- M** Maa- ja metsätalousalue. Alue on varattu maa- ja metsätaloustalouteen.
- 3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - -** Osa-alueen raja.
- 1** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- as** Asuinrakennuksen rakennusala.
- ajo** Ajoyhteys.
- /1** Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Talusrakennuksia saa rakentaa asuinrakennukselle varatun rakennusalan ulkopuolelle.
2. Alueiden rakentamisessa noudatetaan kaupungin rakennusjärjestystä, ellei kaavassa ole toisin määrätty.
3. Rakennusten tulvavaikutuksille arkojen rakenneosien ja talousvesien imeytysalueiden alin sallittu korkeus on 111,29 mmpy N2000-järjestelmässä.
4. Rantaviiva tulee pyrkiä säilyttämään luonnontilaisena. Rantaviivan muuttaminen edellyttää toimenpiteelle asianmukaisen luvan hankkimista.
5. Rannan läheisyydessä (min. 15 metriä vesirajasta) tulee pääasiassa säilyttää alueelle tyypillinen luontainen kasvillisuus ja kookas puusto. Alispuuston raivaaminen on sallittua.



SUUNNITTELU HALTILAHTI Jukka Haltilahti, YKS 631	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET
	Vireilletulo _____2021
	Kaavaluonnos nähtävillä _____ - ____2021
	Kaavaehdotus nähtävillä _____ - ____2021
Kaavakartta luonnos päiväys 1.5.2021	KRAKLIK _____2021
Kaavakartta ehdotus päiväys _____2021	KH _____202_
Kaavakartta hyväksyntäkäsittelyyn päivitetty _____202_	Joensuun kaupunginvaltuuston hyväksyntä _____202_ § __
	Voimaantulo _____202_

MITTAKAAVA 1:5 000	POHJAKARTTA MAANMITTAUSLAITOKSEN DIGITAALINEN MAASTOTIETOKANTA KIINTEISTÖRAJOIN
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset ____2021	Koordinaatistojärjestelmä ETRS-TM35fin Korkeusjärjestelmä N2000
Sanna Aletius, vs. kaupungingeodeetti	<i>Jukka Haltilahti</i>
	KAAVAN LAATUJA: JUKKA HALTILAHTI, YKS 631 SUUNNITTELU HALTILAHTI

Uimaranta