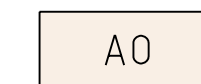


JOENSUU

LUONNOS

RIIHIVAARAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:5000 työnumero 1713

Ranta-asetakaava koskee kylän 425 Kovero tilaa 40-10 Riihivaara



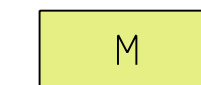
AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 200 k-m² suuruisen asuinrakennuksen, enintään 35 k-m² suuruisen saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 k-m². Asuinrakennuksen tulee sijoittua vähintään 25 m, yli 150 k-m² suuruisen asuinrakennuksen vähintään 40 m ja saunan ja talousrakennusten vähintään 10 m päähän rantaviivasta.



RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 150 k-m² suuruisen loma-asunnon, enintään 35 k-m² suuruisen saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 k-m². Loma-asunnon tulee sijoittua vähintään 25 m, saunan ja talousrakennusten vähintään 10 m päähän rantaviivasta.

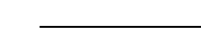


M

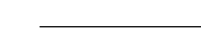
METSÄTALOUSALUE Ranta-alueella ei tule tehdä aukkohakkuita.



10 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva



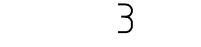
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



Rakennuspaikan ohjeellinen raja

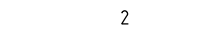


Loma-asunnon ohjeellinen sijainti



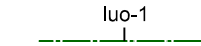
3

Korttelin numero



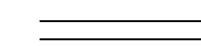
2

Rakennuspaikan numero



luo-1

Maisemallisesti ja geomorfologialtaan paikallisesti huomionarvoinen alue. Kohteen luontoarvoja ei saa heikentää. Muinainen sulavesiuoma ja sen pohjoispuolinen kalliojyrkänne.



Sijainniltaan likimääräinen pääsytie

Yleismääräykset:

Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Jätevesien käsittelystä säädetään valtioneuvoston asetuksessa jätevesien käsittelystä vesihuoltolaitoksen ulkopuolisilla alueilla (157/2017). Lisäksi jätevesien käsittelystä määrätään kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä. Rakennuspaikoilla tulee noudattaa jätevesien käsittelyssä pilaantumisen vaarallisuuden vaarallisuuden vaatimustasoa. Tässä määrittelemättömien asioiden osalta noudatetaan kaupungin rakennusjärjestystä.



KAVAHARJU

Kuopiossa 26.2.2021

Kaavaluonnos ollut nähtävillä
Kaavaehdotus ollut nähtävillä

Sisältää maanmittauslaitoksen aineistoa
copyright MML 2018. Hyväksytty käytettäväksi
ranta-asetakaavan pohjakarttana

Jorma Harju

Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Patrik Hämäläinen
Maankäytön suunnittelija, Joensuun kaupunki

Todistetaan, että tämä ranta-asetakaavakartta on Joensuun kaupunginvaltuuston2021 tekemän pöytäkirjan §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.