



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	0050000 Eriilispientalojen korttelialue.
	0340000 Lähivirkistysalue.
	0440000 Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850000 Osa-alueen raja.
	0880000 Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
	0890000 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
31	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
NII	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
71	0930000 Korttelin numero.
REHTORINKU	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
30	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.2	1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	1130000 Rakennusala.

	1170100 Saunarakennuksen rakennusala.
	1360000 Katu.
	1470000 Ajoyhteys.
	1540000 Johtoa varten varattu alueen osa.
	1590000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	1710001 Suojeltava rakennus, joka on rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka vaarantavat rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokkaan tai kaupunkikuvan kannalta merkittävän luonteen säilymisen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AO-korttelialueet:

- Rakennusalan rajan ulkopuolella olevien asuin- ja talousrakennusten sekä katosten rakennuslupaa vaativat korjaukset ovat mahdollisia.
- Tontit on aidattava kaikilta sivuiltaan. Aitana käytetään pääsääntöisesti pensasaitaa.
- Julkisivumateriaalina on käytettävä vaaleaksi peittomaalattua puuta, vaaleita kiviaineksia tai molempia.
- Katualueen puoleisen rakennusalan saa ylittää kuistilla, katoksella tms. vähäisellä asuinrakennuksen osalla enintään kaksi metriä ja enintään neljän metrin matkalla.
- Kullekin tontille saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa talousrakennuksia ja katoksia, joiden ala saa olla yhteensä enintään 100 m². Jos tontille rakennetaan paritalo, saa talousrakennusten ja katosten ala olla yhteensä enintään 130 m². Talousrakennukset saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle. Talousrakennusten kerrosala sisältyy tontin kokonaisrakennusoikeuteen. Rakennusten etäisyyden tontin rajoista on oltava vähintään 4 metriä ja katualueesta vähintään 6 metriä.
- Asuinrakennusten lattiatason alin korkeusasema on +78.45 N60.
- Ennen kuin korttelissa 72 tontilla 3 ryhdytään rakennuksia merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin, tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

AUTOAIIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Alueelle on järjestettävä kaksi autoaikkaa asuntoa kohti.
- Autoaikkaa ei saa sijoittaa kahta metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa.

Niittylahden (31) kaupunginosan korttelien 19, 71 ja 72 sekä virkistys-, ryhmäpuutarha-, katu- ja vesialueiden asemakaavan muutos.

REHTORINPOLKU

LUONNOS

J•ENSUU		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset	Mittakaava 1:1000	Kaupunginvaltuusto	
Tasokoordinaatio ETRS-OKM Korkeusjärjestelmä N2000	Laatimispäivä 11.1.2023	Voimaantulopäivä	
Kaupunginjohtaja Kalle Sivén	Suunnittelija Päivi Mujunen	Diaarinumero 1614/10.02.03.00/2021	
Kaavolupuspäätös Pauli Sonninen	Piiritsä Liisa Lampilahti	Arkisto 31/1760	