



Kaava-alueen sijainti opaskartalla



Rehtorinpolku ja -kuja sekä Niitty- opiston kadun lähialueet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella tarkastellaan rakentuvan asuinalueen katu- ja kevyen liikenteen yhteyksiä sekä tarkistetaan korttelialueiden rajausta erityisesti rantaviivan ja katujen osalta. Rehtorinkujan sekä Rehtorinpolun varrelta maata omistava perikunta on tehnyt aloitteen asemakaavan muuttamiseksi Rehtorinpolun ja -kujan välisen virkistysalueen osalta. Virkistysalue on suurelta osin perikunnan omistuksessa ja perikunnan tavoitteena on virkistysalueen muuttaminen tonttimaaksi.



Suunnittelutilanne

Muutettava asemakaava on hyväksytty vuonna 2016. Siinä Niittylahden opiston kaakkoispuolelle on muodostettu täydentävää ja uudisrakentamista erityisesti pientalokäyttöön.

Osayleiskaavassa vuodelta 2012 alue on esitetty vastaavin merkinnöin.

Maanomistajia ovat sekä kaupunki että yksityiset.

Maankäytösopimukset laaditaan tarvittaessa.



Arvioitavat vaikutukset

Vaikutuksia arvioidaan kaavaselostuksessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

Tässä kaavahankkeessa tulevat erityisesti arvioitaviksi virkistys- ja liikenneverkko sekä maanomistustilanne.

Näiden lisäksi arvioidaan yleispiirteisemmin vaikutuksia mm. kaupunkikuvaan, luontoon ja maisemaan, ympäröiviin alueisiin, kulttuuri- ja rakennushistoriallisiin arvoihin, liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin, yritysten toimintaedellytyksiin ja kaupungin strategian toteutumiseen.

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Karjalan museo
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
- Niittylahdenrannan asukkaat ry
- Mulo-Niittylahden kyläyhdistys ry
- teknisten verkkojen haltijat
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos



Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja kaupungin verkkosivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat, ja ne täydentyvät työn edetessä.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä **3.6.-28.6.2021**. Kaavahanketta koskeva yleisötilaisuus järjestetään etätilaisuutena Teams-yhteyden välityksellä 9.6. 2021 klo 17.00. Asiaa voi tiedustella myös puhelimitse kaavan yhteyshenkilöiltä.

Asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville arviolta alkusyksyllä 2021. Tässä vaiheessa järjestetään toinen yleisötilaisuus.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Ehdotus asetetaan nähtäville alustavasti loppuvuodesta 2021. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee talvella 2021-2022.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta asiasta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen, osoite kaavoitus@joensuu.fi tai Muuntamontie 5, 80100 Joensuu. Kaavan laatijaan voi olla toki yhteydessä myös puhelimitse.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu seuraavalla sivulla olevassa kaaviossa.

Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu www.joensuu.fi/kaavoitus

- maankäytön suunnittelija Päivi Mujunen
paivi.mujunen@joensuu.fi, puh. 050 448 1365
- suunnitteluavustaja Liisa Lampilahti
liisa.lampilahti@joensuu.fi, puh. 050 409 2124



Asemakaavaprosessi

