



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

<b>K</b>	0220000 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
---	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	0850000 Osa-alueen raja.
---	0860000 Ohjeellinen osa-alueen raja.
---	0870000 Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
---	0890000 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
II	0930000 Korttelin numero.
YLÄSATAM	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
V	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=2,3	1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
---	1130000 Rakennusala.
as	1170001 Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.

ma	1200000 Maanalainen tila.
u	1250000 Uloke.
---	1340000 Istutettava alueen osa.
---	1360000 Katu.
jk	1490001 Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
nä-1	1530001 Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.
---	1590000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Julkisivumateriaalina on käytettävä pääasiassa kiviaineista rakennusmateriaalia.
- Kellarikerrokseen saa sijoittaa asumista palvelevia yleistiloja, liike-, harrastus- ja kokoumstiltiloja sekä työhuoneita.
- Yläsatamakadun puolelle sallitaan liiketilojen huoltoliittymä, jota saa käyttää klo 21.00–8.00 välisenä aikana.
- Kellarikerrokseen ja ylipäähän asutokerrokseen ei tarvitse järjestää hissiyhteyttä.
- Ulokkeen rakennusosalalle on tehtävä toisen kerroksen lattiatasoon asukkaiden käyttöön parveketerassi. Parveketerassiin on rakennettava 110 cm korkea rakennuksen tyylisiin soveltuva lasikaide.
- as-merkitylle rakennusosalalle voidaan sijoittaa asuntoja II-IV kerroksiin.

### AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
 

Liiketilat:	1 ap / 50 k-m2
Toimisto-, kokoumstiltila- ja ravintolatilat:	1 ap / 70 k-m2
Asuminen:	1 ap / 100 k-m2
Asumisen vieraspaikat:	1 ap / alkava 1500 k-m2, kuitenkin vähintään 2 ap / tontti
Hotellit:	1 ap/1,5 hotellihuonetta

- Jos autopaikat sijoitetaan pysäköintilaitoksiin, on autopaikkoja osoitettava vähintään seuraavasti:
- |   |  |
|---|--|
| Liiketilat:                                   | 1 ap / 65 k-m2   |
| Toimisto-, kokoumstiltila- ja ravintolatilat: | 1 ap / 85 k-m2.  |
| Asuminen:                                     | 1 ap / 110 k-m2  |
| Asumisen vieraspaikat:                        | 1 ap / alkava 1500 k-m2, kuitenkin vähintään 2 ap / tontti |
| Hotellit:                                     | 1 ap / 2 hotellihuonetta                                   |

Autopaikkoja voidaan sijoittaa keskustan kehän (Suvantokatu – Koulukatu – Yläsatamakatu – Rantakatu) varressa tai sisäpuolella sijaitseviin pysäköintilaitoksiin.

- Kiinteistön asukkaiden käytössä oleva, samaan kortteliin sijoitettu yhteiskäyttöauto vähentää osoitettavien autopaikkojen määrää neljällä autopaikalla. Kohdan 1. mukaisista autopaikoista saa yhteiskäyttöautolla korvata enintään 10 %.

### POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
 

Liiketilat:	1 ppp / 50 k-m2.
Toimisto-, kokoumstiltila- ja ravintolatilat:	1 ppp / 50 k-m2.
Asuminen:	1 ppp / 40 k-m2, kuitenkin vähintään 1 ppp /asunto.
- Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
- Asumista palvelevat polkupyöräpaikat on toteutettava katoksiin tai sisätiloihin. Jos kaikki polkupyöräpaikat toteutetaan katoksiin, on lämpimiin tai puolilämpimiin sisätiloihin toteutettava käyttökelpoinen ja esteetön huoltotila polkupyörille, kun kyseessä on asuntojen rakentaminen.
- Muita tiloja palvelevista polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava. Kulkuyhteydet pyöräteiltä ja jalkakäytäviltä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikolla tai autoiluun tarkoitetuilla kulkuyhteyksillä.
- Polkupyöräkatokset on toteutettava niin, että pyörät voidaan runkolukita.
- Osa polkupyöräpaikoista voidaan toteuttaa saman korttelin kiinteistöihin erillisiin sopimuksiin perustuen.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatiojärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000 29.9.2021	Hyväksytty kaupungin valtuustossa
Kalle Sivén	Mikko Kärkkäinen

**JOENSUU** KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT  
YHDYSKUNTASUUNNITTELU

II kaupunginosan korttelin 21 tontin 18 asemakaavan muutos.

Kauppakatu 32

KRAKLC	KH	Asemakaavan voimaantulo
Näht	KV	
Pvm 29.9.2021	Mk 1:500	Arkisto
Kaavoituspäällikkö Juha Pasma	Suunn. Jukka Ropponen (YKS577)	2/1780
	Piirt. Heini Sorsa	