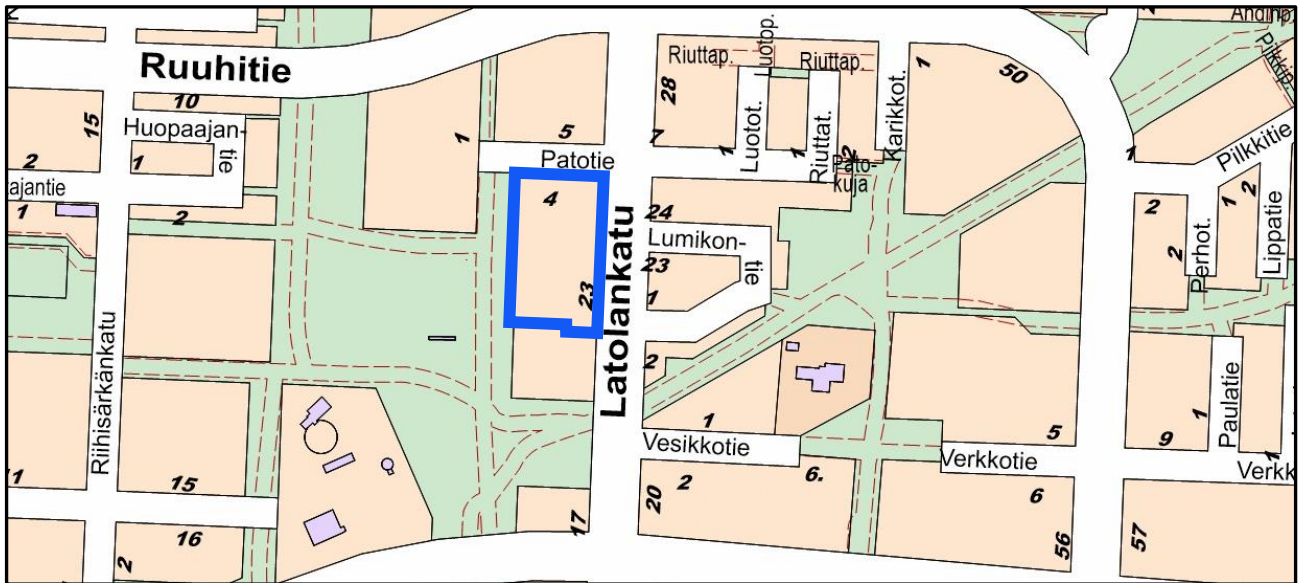


5.5.2021



Kaava-alueen sijainti opaskartalla

Latolankatu 23

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Suunnittelutehtävä

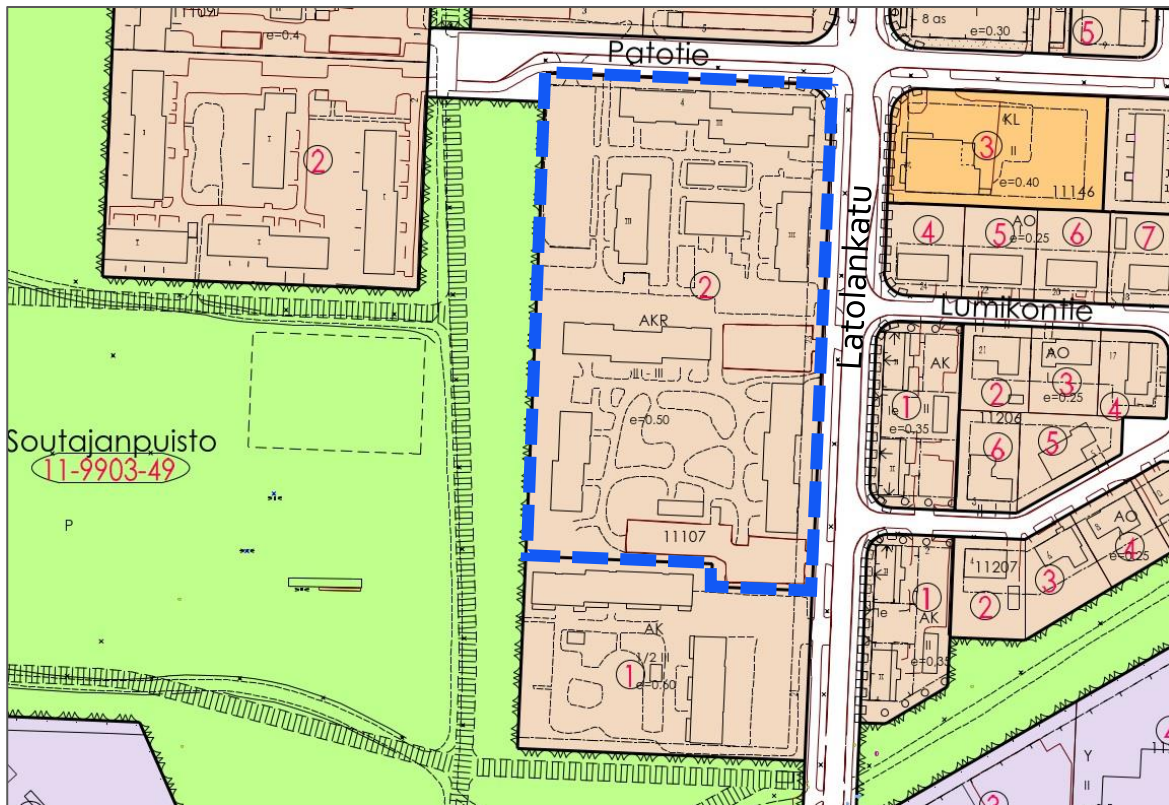
Hanke on lähtenyt liikkeelle Joensuun Kodit Oy:n hakemuksesta. Se koskee hakijan omistamaa tonttia osoitteessa Latolankatu 23 (167-11-107-2). Suunnittelualue sijaitsee Rantakylässä Latolankadun ja Soutajanpuiston välissä. Hakijan tavoitteena on lisätä tontin rakennusoi-keutta. Tontin nykyiset, peruskorjauksiässä olevat rakennukset on tarkoitus purkaa ja rakentaa tilalle uusia asuinkerrostaloja. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) ei lainoita kohteen peruskorjausta, joten vanhat pienkerrostalot on syytä purkaa uusien asuinkerrostalojen tieltä.

Suunnittelutilanne

Asemakaavan muutosta ohjaa Rantakylä-Utra osayleiskaava. Suunnittelualue on merkitty kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AK), jolla uudis- ja täydennysrakentamisen yhteydessä tavoiteltava korttelitehokkuus on 0,6-1,0 ja suositeltava rakennusten kerrosluku 4-6 (merkintä e2). Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1983. Suunnittelualue on asuinkerrostalojen



ja rivitalojen korttelialuetta (AKR), jolla kerrosluku on II-III ja tonttitehokkuus on $e=0,5$. Kaupunki laatii maanomistajan kanssa maankäyttösopimuksen.



Ote ajantasa-asemakaavasta.

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne, nykyisen asemakaavan mahdollistama tilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa. Tässä kaavahankkeessa arvioidaan vaikutuksia muun muassa ympäröiviin alueisiin, liikenteeseen ja kaupungin strategian ja ohjelmien toteutumiseen.

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Joensuun Rantakylä ry
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- Itä-Suomen poliisilaitos
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- teknisten verkkojen haltijat
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Joensuun Polkijat ry
- Pohjois-Karjalan kauppakamari



Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja kaupungin verkkosivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat ja ne täydentyvät työn edetessä.

Kaava-asiakirjoihin pääsee tutustumaan kaupunkirakennepalveluissa (Muuntamontie 5) varamalla tapaamisajan kaavan laatijan kanssa.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 20.5.–14.6.2021. Kaavahanketta koskeva ensimmäinen yleisötilaisuus järjestetään internetissä etäkokouksena torstaina 3.6.2021 kello 17.00 alkaen. Osallistumisohjeet ilmoitetaan kaavan verkkosivuilla osoitteessa www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat.

Asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä kesällä 2021. Luonnosvaiheessa järjestetään toinen yleisötilaisuus. Siitä tiedotetaan kuulutuksessa ja kaavahankkeen verkkosivuilla.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Ehdotus asetetaan nähtävillä alustavasti loppuvuonna 2021. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee alkuvuonna 2022.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta asiasta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti osoitteeseen kirjaamo@joensuu.fi tai Muuntamontie 5, 80100 Joensuu. Kaavan laatijaan voi olla tuki yhteydessä myös puhelimitse tai käymällä toimistollamme.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu seuraavalla sivulla olevassa kaaviossa.

Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu www.joensuu.fi/kaavoitus

- kaavoitusarkkitehti Simo Vaskonen
simo.vaskonen@joensuu.fi, puh. 050 3156 623
- suunnitteluavustaja Kaija Kinnunen
kaija.kinnunen@joensuu.fi, puh. 050 409 2127



Joensuun kaupunki | yhdyskuntasuunnittelu

Muuntamontie 5, 80100 Joensuu | Vaihde 013 267 7111 | Y-tunnus 0242746-2

Asemakaavaprosessi

Kaavan vaihe



kaupunginvaltuustossa



Vaikuttaminen



Itä-Suomen hallinto-oikeuteen

Nähtävillä

21 vrk

30 vrk

Valitusaika

30 vrk

RAKENNUSHANKKEEN
VOI ALOITTA

