



Kaava-alueen sijainti opaskartalla



Multimäki III

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Multimäen pientaloalueen kaavoitusta jatketaan itään päin. Uuden kaavan pääasiallisena tavoitteena on turvata omakotitalotonttien tarjonta. Kaavassa tutkitaan myös julkisten palveluiden sijoittamista alueelle. Kaavamuutos on käynnistynyt Joensuun kaupungin aloitteesta ja noudattaa konsernistrategiaa pientalotonttien kysynnän ja tarjonnan kohtaamisesta. Kaavamuutoksessa huomioidaan myös ilmasto-ohjelman tavoitteet.



Suunnittelutilanne

Asemakaavan muutosta ohjaa Multimäen osayleiskaava vuodelta 2012. Suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi asualueeksi (AP) ja julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY). Multimäen osayleiskaavaan voi tutustua verkossa www.joensuu.fi/kaavoitus (Voimassa olevat kaavat).

Alueesta länteen on voimassa asemakaavat vuodelta 2012 (Multimäki I) ja vuodelta 2015 (Multimäki II). Voimassa olevien kaavojen alue on pääasiassa pientaloja ja pieniä kerros- ja rivitaloja. Alueelle on rakentumassa myös Multimäen pääväylä.

Multimäki I ja Multimäki II alueilla on menossa asemakaavan muutos, joka ei ole vielä lainvoimainen.

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne, nykyisen osayleiskaavan mahdollistama tilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaava-selostuksessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

Tässä kaavahankkeessa arvioidaan vaikutuksia rakennettuun ympäristöön, luontoon, maisemakuvaan, liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin ja kaupungin strategian ja ohjelmien toteutumiseen. Kaavatyössä arvioidaan myös Ilomantsintien meluvaikutuksia uuteen kaava-alueeseen.

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Karsikon asukasyhdistys
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Karjalan museo
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- Joensuun Polkijat ry
- Itä-Suomen poliisilaitos
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- teknisten verkkojen haltijat
- Puhas Oy
- Joensuun alueellinen jätelautakunta



Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävillä oloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja kaupungin verkkosivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat ja ne täydentyvät työn edetessä.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä **6.5.–1.6.2021**. Kaavahanketta koskeva ensimmäinen yleisötilaisuus järjestetään **20.5.2021** kello **17.00** alkaen internetissä etäkokouksena koronatilanteesta johtuen. Linkki Teams-kokoukseen sekä osallistumisohjeet löytyvät kaupungin internetsivuilla. Asiasta voi tiedustella myös kaavan yhteyshenkilöiltä.

Asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä alustavasti syksyllä 2022. Luonnosvaiheessa järjestetään toinen yleisötilaisuus.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtävillä 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Ehdotus asetetaan nähtävillä alustavasti keväällä 2023. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee vuoden 2023 loppupuolella.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta asiasta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen, osoite kirjaamo@joensuu.fi tai Muuntamontie 5, 80100 Joensuu. Kaavan laatijaan voi olla tuki yhteydessä myös puhelimitse tai käymällä toimistollamme. Käyntiä varten on varattava aika.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu alla olevassa kaaviossa.

Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu www.joensuu.fi/kaavoitus

- maankäytön suunnittelija Minna Tolvanen
minna.tolvanen@joensuu.fi, puh. 050 315 6521
- suunnitteluavustaja Virpi Mononen
virpi.mononen@joensuu.fi, puh. 0505750387



Asemakaavaprosessi

Kaavan vaihe



Vaikuttaminen



Nähtävillä

21 vrk

*osallistumis- ja arviointisuunnitelma

21 vrk

30 vrk

Valitusaika

30 vrk

kaupunginvaltuustossa

Itä-Suomen hallinto-oikeuteen

RAKENNUSHANKKEEN
VOI ALOITTA

