



*Kaava-alueen sijainti opaskartalla*



## Paavontie 4

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavamuutoksella tarkistetaan lämpölaitos- ja teollisuuskorttelialueiden rajausta Hammastahden kaupunginosassa. Tavoitteena on laajentaa korttelialuetta vähäisiltä osin virkistysalueelle. Kaavamuutos on käynnistetty Nevel Oy:n aloitteesta.



## Suunnittelutilanne

Muutettava asemakaava on Pyhäselän kunnan 2.10. 2008 hyväksymä. Siinä on alueelle osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta. Mukana on kapea kaista lähivirkistysaluetta VL. Asemakaavoitusta ohjaa 6.4. 2006 hyväksytty oikeusvaikutteinen Hammaslahden osayleiskaava, jossa alue on niin ikään yhdyskuntateknisen huollon aluetta ja teollisuusaluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa virkistysalueen ja lämpölaitoksen alueen rajaa vähäisessä määrin alueen huoltoajon helpottamiseksi. Samalla tarkistetaan samalla tavalla rajautuvan teollisuusalueen rajaa. Virkistysalue on toteuttamaton, ja se rajautuu Pyhäselän vankilan alueeseen. Muutos on näistä lähtökohdista pitkälti tekninen. Kaavamuutoksen yhteydessä laaditaan maankäytösopimus.

## Arvioitavat vaikutukset

Vaikutuksia arvioidaan kaavaselostuksessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

Tässä kaavahankkeessa tulevat erityisesti arvioitaviksi tekniset ja taloudelliset kysymykset. Vaikutuksia mm. virkistysverkkoon, luontoon, ympäröiviin alueisiin, liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin, yritysten toimintaedellytyksiin ja kaupungin strategioiden toteutumiseen arvioidaan yleispiirteisesti.

## Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Nevel Oy
- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- teknisten verkkojen haltijat
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Rikosseuraamuslaitos/Pyhäselän vankila
- Senaatti-kiinteistöt

Kaavahankkeesta järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.



## Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja kaupungin verkkosivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa [www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat](http://www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat), ja ne täydentyvät työn edetessä. Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina kaupunkirakennepalveluissa (Muuntamontie 5).

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä **11.2.-8.3. 2021**.

Asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä alustavasti keväällä 2021.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Ehdotus asetetaan nähtäville alustavasti kesällä 2021. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee syyskesällä 2021.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta asiasta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen, osoite [kaavoitus@joensuu.fi](mailto:kaavoitus@joensuu.fi) tai Muuntamontie 5, 80100 Joensuu. Kaavan laatijaan voi olla tuki yhteydessä myös puhelimitse. Käynti toimistollamme on toistaiseksi sovittava etukäteen koronarajoitusten vuoksi.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu seuraavalla sivulla olevassa kaaviossa.

## Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu [www.joensuu.fi/kaavoitus](http://www.joensuu.fi/kaavoitus)

- maankäytön suunnittelija Päivi Mujunen  
[paivi.mujunen@joensuu.fi](mailto:paivi.mujunen@joensuu.fi), puh. 050 448 1365
- suunnitteluavustaja Liisa Lampilahti  
[liisa.lampilahti@joensuu.fi](mailto:liisa.lampilahti@joensuu.fi), puh. 050 409 2124



# Asemakaavaprosessi

