



Kaava-alueen sijainti opaskartalla



Vakkakuja 2

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavamuutoksella tutkitaan asuinkorttelin tiivistämistä ja uudisrakentamismahdollisuuksia palveluasumisen tarpeisiin.

Kaava laaditaan Joensuun hoiva- ja palveluyhdistys ry:n aloitteesta. Alueella on nykyisin rivitaloratkaisuna vanhusten pienasuntoja (1984).



Suunnittelutilanne

Muutettava asemakaava on hyväksytty 8.10. 1982. Siinä kortteli 1879 on osoitettu asuinkerros- ja rivitalojen korttelialueeksi, jolle on annettu mm. sitovia kattomuoto- ja julkisivumääräyksiä. Asemakaavoitusta ohjaa vuonna 2009 vahvistettu Joensuun seudun yleiskaava 2020, jossa alue on asuinkerros- ja rivitalovaltaista aluetta.

Kaupunki on alueen maanomistaja.



Arvioitavat vaikutukset

Vaikutuksia arvioidaan kaavaselostuksessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

Tässä kaavahankkeessa tulevat erityisesti arvioitaviksi kaupunkikuvalliset, sosiaaliset, toiminnalliset ja taloudelliset vaikutukset.

Näiden lisäksi arvioidaan yleispiirteisemmin vaikutuksia mm. luontoon ja maisemaan, ympäröiviin alueisiin, rakennushistoriallisiin arvoihin, liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin, yritysten toimintaedellytyksiin ja kaupungin strategioiden toteutumiseen.

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Naljakan asukasyhdistys ry
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- teknisten verkkojen haltijat
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Siun sote

Kaavahankkeesta järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.



Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja kaupungin verkkosivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat, ja ne täydentyvät työn edetessä.

Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina kaupunkirakennepalveluissa (Muuntamontie 5).

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä **14.1.-8.2. 2021**. Kaavahanketta koskeva vireilletulovaiheen yleisötilaisuus järjestetään koronapandemiatilanteen vuoksi vain verkkokokouksena **keskiviikkona 27.1. 2021** kello 17.30 alkaen. Linkki Teams-kokoukseen sekä osallistumisohjeet löytyvät kaupungin internetsivuilta. Asiasta voi tiedustella myös puhelimitse kaavan yhteyshenkilöiltä.

Asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä alustavasti keväällä 2021. Luonnosvaiheessa järjestetään toinen yleisötilaisuus, josta tiedotetaan erikseen.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Ehdotus asetetaan nähtäville alustavasti alkuvuodesta 2021. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee talvella 2021-22.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta asiasta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen, osoite kaavoitus@joensuu.fi tai Muuntamontie 5, 80100 Joensuu. Kaavan laatijaan voi olla toki yhteydessä myös puhelimitse. Käynti toimistollamme on sovittava etukäteen koronarajoitusten vuoksi.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu seuraavalla sivulla olevassa kaaviossa.

Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu www.joensuu.fi/kaavoitus

- maankäytön suunnittelija Päivi Mujunen
paivi.mujunen@joensuu.fi, puh. 050 448 1365
- suunnitteluavustaja Liisa Lampilahti
liisa.lampilahti@joensuu.fi, puh. 050 409 2124



Asemakaavaprosessi

