

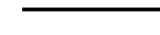
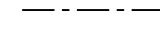
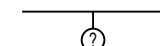

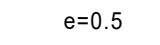
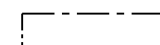

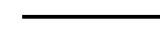
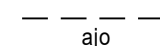
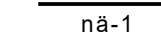
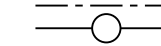



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KM-2** 0240002  
Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavara kauppaa.
-  0340000  
Lähivirkistysalue.
-  0820000  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  0840000  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  0850000  
Osa-alueen raja.
-  0880000  
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 8** 0910000  
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KÄP** 0920000  
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 833** 0930000  
Korttelin numero.
- PANKKOSKE 0950000  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
-  1000000  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  1050000  
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  1130000  
Rakennusala.
-  1340000  
Istutettava alueen osa.
-  1360000  
Katu.
-  1470100  
Ohjeellinen ajoyhteys.

-  1530001  
Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.
-  1540000  
Johtoa varten varattu alueen osa.
-  1590000  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Tontit on aidattava korttelirajoiltaan lukuun ottamatta katualueeseen rajoittuvia sivuja. Aitaus voidaan tehdä myös toiminnallisin perustein.
- Tontin katualueen puoleisella reunalla olevalle istutettavalle alueen osalle on istutettava tai säilytettävä puustoa siten, että puiden välimatka on enintään seitsemän metriä.
- Ennen alueiden ottamista kaavan mukaiseen käyttöön on mahdollisesti pilaantuneiden kohteiden tila tarkistettava ja kohteet puhdistettava tarvittaessa ympäristönsuojelulain edellyttämällä tavalla.

### AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Tontille on järjestettävä autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:  
- KM-2 -korttelialueet: yksi autopaikka kerrosalan 70 k-m2 kohden

### POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Polkupyöräpaikkoja on varattava tontille vähintään seuraavasti:  
- Liiketilat ja toimistot: 1 pp / kerrosalan alkavaa 50 k-m2
- Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
--	----------------------------------

<b>JOENSUU</b>		<b>KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU</b>	
KÄPYKANKAAN (8) kaupunginosan korttelin 833 sekä virkistysalueen asemakaavan muutos. PAMILONKATU 31, L U O N N O S			
KRAKLIK	KH	Asemakaavan voimaantulo	
Näht	KV		
Pvm 11.1.2021	Mk 1:2000	Arkisto	<b>8 / 1774</b>
Vs. kaavoituspäällikkö	Juha Pasma	Suunn. Minna Tolvanen	
		Piirt. Kaja Kinnunen	