






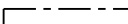


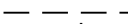
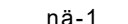
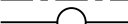



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	0240002 Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavara kauppaa.
	0340000 Lähivirkistysalue.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850000 Osa-alueen raja.
	0860000 Ohjeellinen osa-alueen raja.
	0880000 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
8	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
KÄP	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
833	0930000 Korttelin numero.
PANKAKOSKE	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
III	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.5	1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	1130000 Rakennusala.
	1340000 Istutettava alueen osa.
	1360000 Katu.
	1470100 Ohjeellinen ajoyhteys.

	1530001 Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	1540000 Johtoa varten varattu alueen osa.
	1590000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

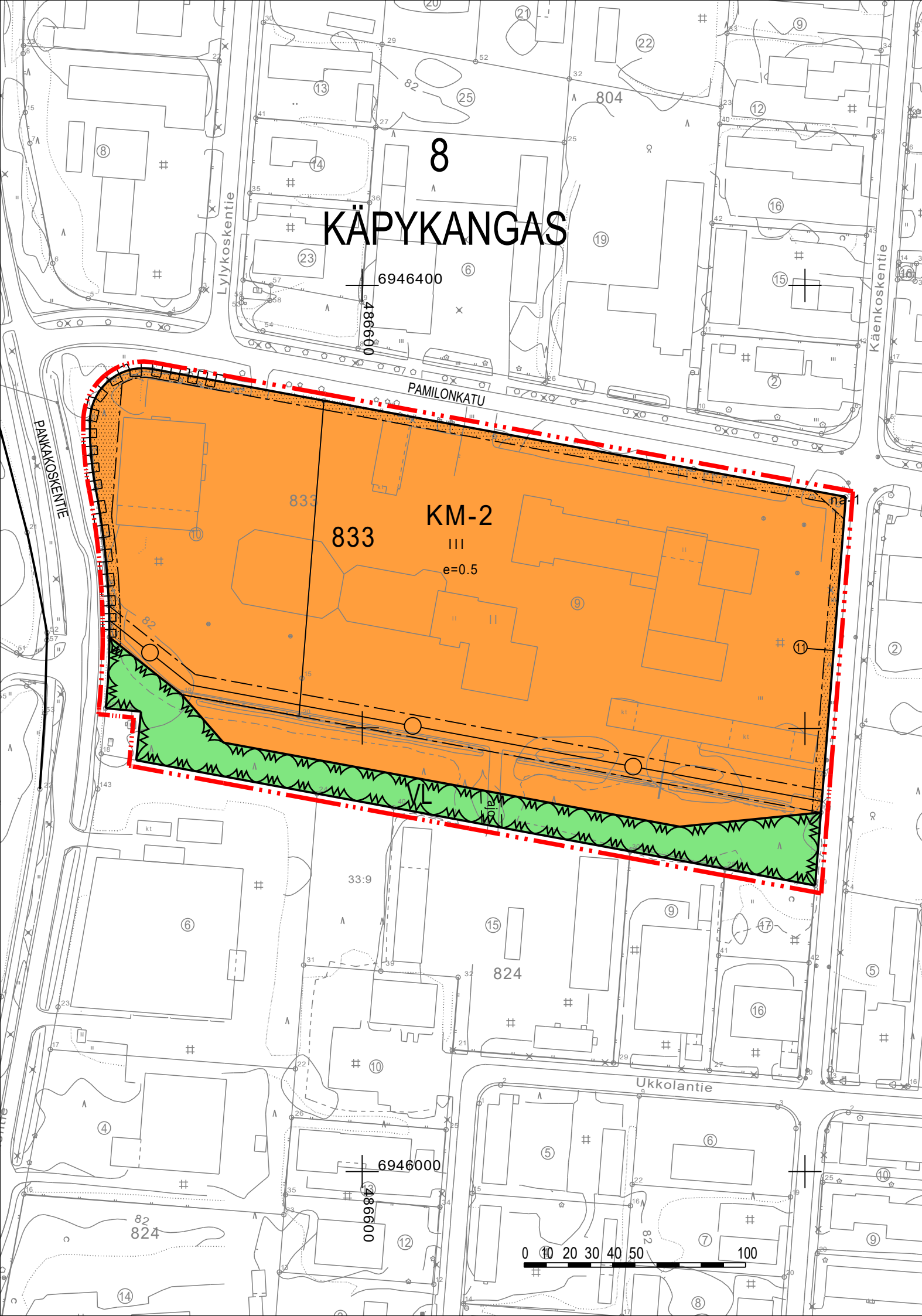
- Tontit on aidattava korttelirajoiltaan lukuun ottamatta katualueeseen rajoittuvia sivuja. Aitaus voidaan tehdä myös toiminnallisin perustein.
- Kiinteistöjen välinen, kaavan VL-alueelle merkitty, ajoyhteys on aidattava niin, että väylän leveys on enintään 10 m. Aitaukseen on jätettävä kulkuaukko VL-alueen käyttäjiä varten.
- Tontin katualueen puoleisella reunalla olevalle istutettavalle alueen osalle on istutettava tai säilytettävä puustoa siten, että puiden välimatka on enintään seitsemän metriä.
- Ennen alueiden ottamista kaavan mukaiseen käyttöön on mahdollisesti pilaantuneiden kohteiden tila tarkistettava ja kohteet puhdistettava tarvittaessa ympäristönsuojelulain edellyttämällä tavalla.

AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Tontille on järjestettävä autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:
- KM-2 -korttelialueet: yksi autopaikka kerrosalan 70 k-m2 kohden

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Polkupyöräpaikkoja on varattava tontille vähintään seuraavasti:
- Liiketilat ja toimistot: 1 pp / kerrosalan alkava 50 k-m2
- Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Hyväksytty kaupungin valtuustossa
Kalle Sivén kaupungingeodeetti	

JOENSUU		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
KÄPYKANKAAN (8) kaupunginosan korttelin 833 sekä virkistysalueen asemakaavan muutos.			
PAMILONKATU 31			
KRAKLIK	KH	Asemakaavan voimaantulo	
Näht	KV		
Pvm 21.4.2021	Mk 1:2000	Arkisto	
	Suunn. Minna Tolvanen	8 / 1774	
Vs. kaavoituspäällikkö	Juha Pasma	Piirt. Kaija Kinnunen	