










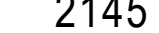
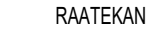



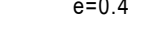
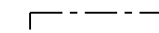

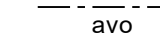



# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

|                                                                                       |            |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | YU         | 0200000<br>Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.                                                                             |
|    | KL         | 0230000<br>Liikerakennusten korttelialue.                                                                                                     |
|    | KTT        | 0250100<br>Yhdistetty liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue.                                                                |
|    | ET         | 0590000<br>Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.                                                              |
|    | 0820000    | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                                                                              |
|    | 0840000    | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                                                      |
|    | 0850000    | Osa-alueen raja.                                                                                                                              |
|    | 0880000    | Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.                                                                                            |
|    | 21         | 0910000<br>Kaupungin- tai kunnanosan numero.                                                                                                  |
|    | RAA        | 0920000<br>Kaupungin- tai kunnanosan nimi.                                                                                                    |
|    | 2145       | 0930000<br>Korttelin numero.                                                                                                                  |
|    | RAATEKAN   | 0950000<br>Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.                                                              |
|    | II         | 1000000<br>Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                  |
|   | II-III/e=0 | 1020200<br>Merkintä, jossa roomalainen numero ilmoittaa suurimman sallitun kerrosluvun ja jälkimmäinen luku tätä vastaavan tonttitehokkuuden. |
|  | e=0.4      | 1050000<br>Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.                                                              |
|  | 1130000    | Rakennusala.                                                                                                                                  |
|  | 1340000    | Istutettava alueen osa.                                                                                                                       |
|  | 1350000    | Säilytettävä/istutettava puurivi.                                                                                                             |

|                                                                                     |         |                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------|
|    | 1360000 | Katu.                                                                    |
|  | 1540100 | Avo-oja.                                                                 |
|  | 1590000 | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. |

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Tontit on aidattava korttelirajoiltaan. Aitaus voidaan tehdä myös toiminnallisin perustein.
- Ulkovarastointi on kielletty Raatekankaantien puoleisella tontinosalla.
- Tontin sisällä jalankululle ja polkupyöräilylle on varattava turvalliset kulkuyhteydet rakennusten pääsisäänkäynneille ja henkilöstön sisäänkäynneille tonttiin rajoittuvilta liikenteen väyliltä.
- Tontteja rakennettaessa on pyrittävä säilyttämään olemassa olevaa puustoa mahdollisimman paljon.
- Ennen alueiden ottamista kaavan mukaiseen käyttöön on mahdollisesti pilaantuneiden kohteiden tila tarkistettava ja kohteet puhdistettava tarvittaessa ympäristönsuojelulain edellyttämällä tavalla.
- Rakennuslupaa hakiessa on esitettävä pelastusviranomaisen hyväksymä pelastussuunnitelma, jossa huomioidaan teollisuus- ja varastoalueella sijaitseva vaarallisia kemikaaleja varastoiva laitos.
- KTT- ja YU-korttelialueiden rakennukset on varustettava ilmanvaihdon hätäpysäytyspainikkeilla.
- Säilytettävän/istutettavan puurivin alueelle on säilytettävä/istutettava puustoa siten, että puiden välimatka on enintään 7 metriä.
- Lankkutien suuntainen avo-oja, joka kulkee Raatekankaantie 12 ja Lankkutie 2 tonttien välissä sekä Lankkutie 4 länsirajalla, voidaan siirtää kulkemaan hulevesiputkessa.
- KTT-korttelialueelle saa sijoittaa liiketilaa enintään 25% kerrosalasta.
- KL-, KTT- ja YU-korttelialueille ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.
- KTT-korttelissa tapahtuva toiminta on suunniteltava niin, että se ei aiheuta ympäristöhäiriötä.
- YU-korttelialueelle saa sijoittaa julkista tai yksityistä toimintaa palvelevia rakennuksia.

## POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
  - Liiketilat: 1 ppp / 50 k-m<sup>2</sup>
  - Toimisto-, kokoontumis- ja ravintolatilat: 1 ppp / 50 k-m<sup>2</sup>
  - Teollisuus- ja varastotilat: 1 ppp / 100 k-m<sup>2</sup>
- Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
- Polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava. Katettujen polkupyöräpaikkojen on oltava runkolukittavia. Kulkuyhteydet jalankulku- ja pyöräliikenteen väyliltä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynneille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autoiluun tarkoitetuilla kulkuyhteyksillä.
- Polkupyöräpaikkojen on oltava runkolukittavia.

## AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
  - Liiketilat: 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>
  - Toimisto-, kokoontumis- ja ravintolatilat: 1 ap / 70 k-m<sup>2</sup>
  - Teollisuus- ja varastotilat: 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>

|                                                                                                                                                              |                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset<br>Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK30<br>Korkeusjärjestelmä N2000 | Hyväksytty kaupungin valtuustossa |
| kaupungingeodeetti                                                                                                                                           |                                   |

|                                                                                          |    |                                                         |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------|----------------|
|       |    | <b>KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT</b><br>YHDYSKUNTASUUNNITTELU |                |
| RAATEKANKAAN (21) kaupunginosan korttelin 2145 osien sekä katualueen asemakaavan muutos. |    |                                                         |                |
| RAATEKANKAANTIE 12<br>L U O N N O S                                                      |    |                                                         |                |
| KRAKLK                                                                                   | KH | Asemakaavan voimaantulo                                 |                |
| Näht                                                                                     | KV |                                                         |                |
| Pvm 19.4.2021                                                                            |    | Mk 1:2000                                               | Arkisto        |
|                                                                                          |    | Suunn. Minna Tolvanen                                   | <b>21/1773</b> |
|                                                                                          |    | Piirt. Kaija Kinnunen                                   |                |
| Vs. kaavoituspäällikkö                                                                   |    | Juha Pasma                                              |                |

