



Kaava-alueen sijainti opaskartalla



Raatekankaantie 12

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Suunnittelutehtävä

Tällä kaavamuutoksella tarkastellaan Raatekankaantie 12, Lankkutie 4 ja Parrutie 24 kiinteistöjen muuttamista eri käyttötarkoituksiin. Raatekankaantie 12 osalta arvioidaan käyttötarkoituksen muuttamista liike- ja toimitilarakennusten korttelialueeksi. Lankkutie 4 ja Parrutie 24 osalta arvioidaan nykyisten urheilutoimintaa palvelevien rakennusten alueen kehittämistä nykyisessä käytössä ja uuden liikuntapainotteisen päiväkodin rakentamisen mahdollistamista. Kaavamuutos on käynnistynyt alueen kiinteistönomistajien aloitteista ja noudattaa kaupungin maapoliittista ohjelmaa sekä kaupungin tavoitetta kaupunkirakenteen tiivistämiseksi. Lisäksi hanke parantaa työllisyyttä ja yritystoiminnan edellytyksiä kaupungin konsernistrategian mukaisesti.



Suunnittelutilanne

Suunnittelualueella muutoksia ohjaa Joensuun seudun yleiskaava 2020. Suunnittelualue on merkitty palvelujen ja hallinnon alueeksi (P). Alueelle on merkitty mahdollisesti pilaantunut maa-alue (Ⓢ), jonka tilanne on selvitettävä. Joensuun seudun yleiskaavaan voi tutustua verkossa www.joensuu.fi/kaavoitus (Voimassa olevat kaavat).

Alueella on voimassa asemakaavat vuodelta 2014 (Raatekankaan (8) kaupunginosan korttelin 2102 osan sekä katu-, liikenne- ja erityisalueen asemakaavan muutos). Suunnittelualue on merkitty urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU-2) sekä liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Muutoskohde rajoittuu pohjoisessa katuun ja liikerakennusten korttelialueeseen, idässä liikerakennusten korttelialueeseen, etelässä katuun ja lännessä katuun ja liikerakennusten korttelialueeseen.

Asemakaavan laatimisen yhteydessä laaditaan maankäyttösopimus.

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne, nykyisen asemakaavan mahdollistama tilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

Tässä kaavahankkeessa arvioidaan vaikutuksia yleisten palveluiden sijoittumiseen, rakennettuun ympäristöön, kaupunkikuvaan, liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin ja kaupungin strategioiden toteutumiseen.

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään: Kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset

- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Karjalan museo
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- Joensuun Polkijat ry
- Itä-Suomen poliisilaitos
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- teknisten verkkojen haltijat



Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävillä oloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja kaupungin verkkosivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat ja ne täydentyvät työn edetessä.

Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina kaupunkirakennepalveluissa (Muuntamontie 5). Muuntamontien toimipisteessä vierailua varten on varattava aika maankäytön suunnittelijan kanssa.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä **14.1.2021-8.2.2021** ja sen jälkeenkin internetissä. Kaavahanketta koskeva ensimmäinen yleisötilaisuus järjestetään **torstaina 21.1.2021** kello **10.00** alkaen internetissä etäkokouksena korona-tilanteesta johtuen. Linkki Teams-kokoukseen sekä osallistumishojeet löytyvät kaupungin internetsivuilta. Asiasta voi tiedustella myös kaavan yhteyshenkilöiltä.

Asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä alustavasti talvella 2021. Luonnosvaiheessa järjestetään toinen yleisötilaisuus.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Ehdotus asetetaan nähtävillä alustavasti keväällä 2021. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee kesällä 2021.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta asiasta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen, osoite kaavoitus@joensuu.fi tai Muuntamontie 5, 80100 Joensuu. Kaavan laatijaan voi olla tuki yhteydessä myös puhelimitse.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu seuraavalla sivulla olevassa kaaviossa.

Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu www.joensuu.fi/kaavoitus

- maankäytön suunnittelija Minna Tolvanen
minna.tolvanen@joensuu.fi, puh. 050 315 6521
- suunnitteluavustaja Kaija Kinnunen
kaija.kinnunen@joensuu.fi, puh. 050 4092 127



Joensuun kaupunki | yhdyskuntasuunnittelu

Muuntamontie 5, 80100 Joensuu | Vaihde 013 267 7111 | Y-tunnus 0242746-2

Asemakaavaprosessi

