



Kaava-alueen sijainti opaskartalla



Penttilänkatu 7-9

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavamuutoksella tarkastellaan entisen Hankkijan varastokiinteistön ja kaupungin toimitilarakennuksen korttelialueen käyttötarkoituksia ja täydennysrakentamismahdollisuuksia.

Kiinteistö on kaupungin omistuksessa, ja kaava laaditaan kaupungin aloitteesta.



Suunnittelutilanne

Muutettava asemakaava on hyväksytty 30.5. 2005. Siinä korttelialue on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi K, ja korkeammalla konttoriosalla on suojelumerkintä. Asemakaavoitusta ohjaa vuonna 2002 hyväksytty Penttilän osayleiskaava, jossa rantavyöhyke on Suvantosillan kohdalla keskustatoimintojen aluetta C.

Hankkijan entinen, kahdessa osassa vuosina 1949 ja 1950 valmistunut varasto- ja konttorirakennus kuuluu joen itärannan puoleiseen entisten keskusliikkeiden varastorakennusten rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokkaaseen funkiskokonaisuuteen, joka taas on osa valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä ”Joensuun rantapuistovyöhyke” (Museovirasto/RKY). Asemakaavamuutoksella pyritään löytämään rakennukselle uutta käyttöä. Asumisen sijoittamista matalan makasiini-/arkisto-osan paikalle tutkitaan.



Arvioitavat vaikutukset

Vaikutuksia arvioidaan kaavaselostuksessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

Tässä kaavahankkeessa tulevat erityisesti arvioitaviksi maisemalliset, rakennustaiteelliset, taloudelliset ja toiminnalliset vaikutukset. Näiden lisäksi arvioidaan yleispiirteisemmin vaikutuksia mm. luontoon, ympäröiviin alueisiin, liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin, yritysten toimintaedellytyksiin ja kaupungin strategioiden toteutumiseen sekä suhdetta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin (RKY).

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Karjalan museo
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
- Joensuun Penttilän asukasyhdistys ry
- teknisten verkkojen haltijat
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos

Kaavahankkeesta järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.



Joensuun kaupunki | yhdyskuntasuunnittelu

Muuntamontie 5, 80100 Joensuu | Vaihde 013 267 7111 | Y-tunnus 0242746-2

Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja kaupungin verkkosivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat, ja ne täydentyvät työn edetessä. Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina kaupunkirakennepalveluissa (Muuntamontie 5).

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä **14.1.-8.2. 2021**. Kaavahanketta koskeva vireilletulovaiheen yleisötilaisuus järjestetään koronapandemiatilanteen vuoksi vain verkkokokouksena **torstaina 21.1. 2021** kello 18 alkaen. Linkki Teams-kokoukseen sekä osallistumisohjeet löytyvät kaupungin internetsivuilta. Asiasta voi tiedustella myös puhelimitse kaavan yhteyshenkilöiltä.

Asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä alustavasti keväällä 2021. Luonnosvaiheessa järjestetään toinen yleisötilaisuus, josta tiedotetaan erikseen.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Ehdotus asetetaan nähtäville alustavasti syksyllä 2021. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee talvella 2021-22.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta asiasta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen, osoite kaavoitus@joensuu.fi tai Muuntamontie 5, 80100 Joensuu. Kaavan laatijaan voi olla tuki yhteydessä myös puhelimitse. Käynti toimistollamme on toistaiseksi sovittava etukäteen koronarajoitusten vuoksi.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu seuraavalla sivulla olevassa kaaviossa.

Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu www.joensuu.fi/kaavoitus

- maankäytön suunnittelija Päivi Mujunen
paivi.mujunen@joensuu.fi, puh. 050 448 1365
- suunnitteluavustaja Virpi Mononen
virpi.mononen@joensuu.fi, puh. 050 575 0387



Asemakaavaprosessi

