



Kaava-alueen sijainti opaskartalla



Multimäen pientalot 2021

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Suunnittelutehtävä

Kettuvaarantien ja rakentamattoman Villiyrntien ympäristön palvelu-, kerros- ja rivitalotonttien potentiaalia omakotiasumiseen tutkitaan tällä kaavamuutoksella. Multimäen alueen pientalotonttien kysyntä on jatkunut tasaisena. Palvelu-, kerros- ja rivitalotonttien kysyntä on ollut vähäistä. Kaavassa etsitään myös ratkaisuja tehokkaampaan jätteenkierrätykseen sekä muutetaan Multimäenväylän ja Ilomantsintien liittymän suunniteltua sijaintia. Kaavamuutos on käynnistynyt Joensuun kaupungin aloitteesta ja noudattaa konsernistrategiaa pientalotonttien kysynnän ja tarjonnan kohtaamisesta sekä Joensuun ilmasto-ohjelmaa jätteiden kierrätysasteen parantamisesta.



Suunnittelutilanne

Asemakaavan muutosta ohjaa Multimäen osayleiskaava vuodelta 2012. Suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi asualueeksi (AP). Multimäen osayleiskaavaan voi tutustua verkossa www.joensuu.fi/kaavoitus (Voimassa olevat kaavat).

Alueella on voimassa asemakaavat vuodelta 2012 (Multimäki I) ja vuodelta 2015 (Multimäki II). Suunnittelualan länsiosassa on pääasiassa pientalojen ja kerros- ja rivitalojen aluetta. Suunnittelualan itäosan korttelialueet ovat pääasiassa lähipalvelurakennusten, kaupan ja suurempien kerros- ja rivitalotonttien korttelialueita.

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne, nykyisen asemakaavan mahdollistama tilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

Tässä kaavahankkeessa arvioidaan vaikutuksia rakennettuun ympäristöön, kaupunkikuvaan, liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin, uudensuunniteltuihin jätteenkierrätysratkaisuihin ja kaupungin strategioiden toteutumiseen.

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään: Kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset

- Karsikon asukasyhdistys
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Karjalan museo
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- Joensuun Polkijat ry
- Itä-Suomen poliisilaitos
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Joensuun alueellinen jätelautakunta
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- teknisten verkkojen haltijat
- Puhas Oy



Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävillä oloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja kaupungin verkkosivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat ja ne täydentyvät työn edetessä.

Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina kaupunkirakennepalveluissa (Muuntamontie 5).

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos ovat nähtävillä **3.12.2020 – 4.1.2021** ja sen jälkeenkin internetissä. Kaavahanketta koskeva ensimmäinen yleisötilaisuus järjestetään **keskiviikkona 9.12.2020** kello **17.00** alkaen Kaupunkirekennepalveluissa, Muuntamontie 5 (käynti sisäpihan puolelta). Tilaisuuteen voi osallistua myös etänä. Osallistumislinkki ja tarkemmat ohjeet ilmoitetaan internetissä osoitteessa www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtävillä 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Ehdotus asetetaan nähtävillä alustavasti talvella 2021. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee keväällä 2021.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta asiasta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen, osoite kaavoitus@joensuu.fi tai Muuntamontie 5, 80100 Joensuu. Kaavan laatijaan voi olla toki yhteydessä myös puhelimitse tai käymällä toimistollamme.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu seuraavalla sivulla olevassa kaaviossa.

Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu www.joensuu.fi/kaavoitus

- maankäytön suunnittelija Minna Tolvanen
minna.tolvanen@joensuu.fi, puh. 050 315 6521
- suunnitteluavustaja Kaija Kinnunen
kaija.kinnunen@joensuu.fi, puh. 050 4092 127



Asemakaavaprosessi

Kaavan vaihe



kaupunginvaltuustossa



Vaikuttaminen



Itä-Suomen hallinto-oikeuteen

Nähtävillä

21 vrk

30 vrk

Valitusaika

30 vrk

RAKENNUSHANKKEEN
VOI ALOITTA

