



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AKR	0020500 Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850000 Osa-alueen raja.
9	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
SII	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
921	0930000 Korttelin numero.
TAIMISTONK	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
5000	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	1130000 Rakennusala.
	1360000 Katu.
	1540000 Johtoa varten varattu alueen osa.
	1590000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset

- Julkisivumateriaalina on käytettävä puhtaaksi muurattua punatiiltä, puuta ja/tai lasia.
 - Tontit on aidattava korttelirajoiltaan. Aidan tulee materiaailtaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön.
 - Asunnot saa toteuttaa myös palveluasuntoina.
 - Ulko-oleskeluun on varattava yhtenäinen ja hyvin saavutettava alue. Oleskelualue on kalustettava niin, että se palvelee alueen pääasiallisia käyttäjiä. Oleskelualueelle tulee istuttaa viherkasveja, myös puita, ellei puiden istuttaminen ole piharakenteen vuoksi mahdotonta.
 - Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa tehdä:
 - 20 k-m² ylittävän porrashuoneen. ja sisäaulatilojen osat kussakin kerroksessa, mikäli se lisää tilojen viihtyisyyttä, avaruutta, valoisuutta ja esteettömyyttä. Tällaisiksi tiloiksi ei lasketa käytävämäisiä tiloja.
 - Asumista palvelevia yhteistiloja enintään 50 kerrosneliometriä tonttia kohti. Yhteisiä tiloja voivat olla esim. yhteissauna, talopesulatilat, harrastetila, kerho- tai kokoumistila.
- Rakennusoikeuden lisäksi sallituille tiloille ei tarvitse varata auto- tai polkupyöräpaikkoja, eivätkä ne vaikuta väestönsuojan mitoitukseen.
- Alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat tulee sijoittaa tontille siten, että niihin voidaan taata helppo pääsy.

Autopysäköintiä koskevat määräykset:

- Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:

Asuminen:	1 ap/85 k-m ² .
Erityisryhmien ARA-tuettu vuokra-asuminen	1 ap/110 k-m ²
Tehostettu palveluasuminen:	1 ap/190 k-m ²
Asumisen vieraspaikat:	1 ap/alkava 1500 k-m ² , kuitenkin vähintään 2 ap/tontti

- Kiinteistön asukkaiden käytössä oleva, samaan kortteliin sijoitettu yhteiskäyttöauto vähentää osoitettavien autopaikkojen määrää neljällä autopaikalla. Nämä autopaikat voidaan jättää rakennusvaiheessa toteuttamatta, mutta tontille on rakennuslupaa varten tehtävässä asemapiirroksessa esitettävä näiden autopaikkojen käyttökelpoinen sijainti.
- Kadulle päin avautuvaa autosuojaa ei saa sijoittaa 6 metriä lähemmäs katualuetta.
- Pysäköintialueet on erotettava istutuksin, aitauksin tms. jalankulkuun ja oleskeluun varatuista alueista.

Polkupyöräpysäköintiä koskevat määräykset:

- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:

Asuminen:	1 ppp/40 k-m ² , kuitenkin vähintään 1 ppp /asunto.
Tehostettu palveluasuminen:	1 ppp/80 k-m ² .
- Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
- Polkupyöräpaikat on toteutettava katoksiin tai sisätiloihin. Jos kaikki polkupyöräpaikat toteutetaan katoksiin, on lämpimiin sisätiloihin toteutettava käyttökelpoinen ja esteetön huoltotila polkupyörille, kun kyseessä on asuntojen rakentaminen
- Kulkuyhteydet pyöräteiltä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autoiluun tarkoitetuilla

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Kalle Sivén kaupungingeodeetti	Mikko Kärkkäinen kaupunginlakimies

JOENSUU		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
Sihtalan (9) kaupunginosan korttelin 921 asemakaavan muutos.			
(Sihtalantie 20)			
LUONNOS			
KRAKLIK	KH	Asemakaavan voimaantulo	
Näht	KV		
Pvm 11.11.2020	Mk 1:1000	Arkisto	
Vs. kaavoituspäällikkö	Juha Pasma	Suunn. Sanna Seppänen	
		Piirt. Heini Sorsa	