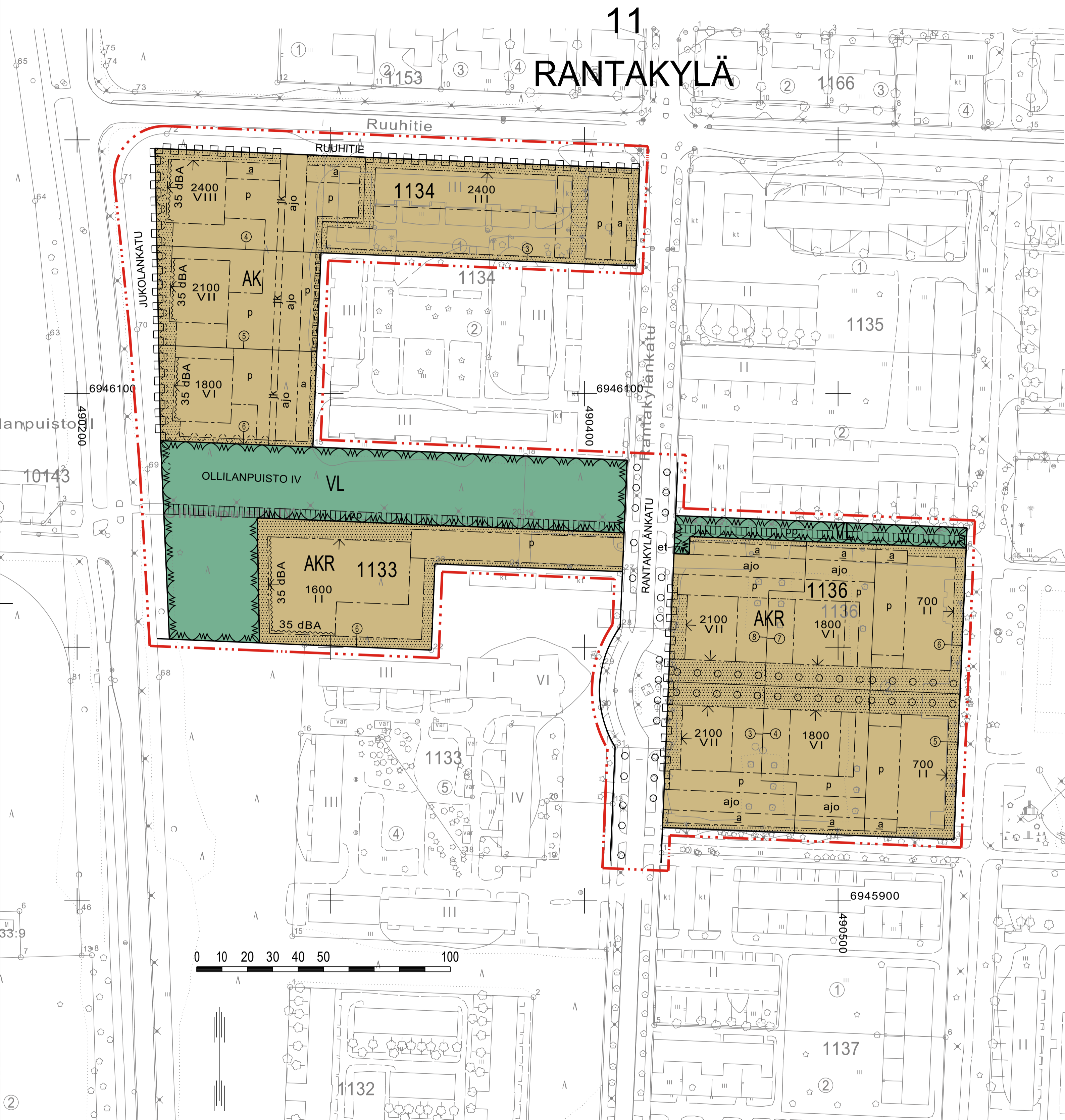


## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



<b>AK</b>	0020000 Asuinkerrostalojen korttelialue.
<b>AKR</b>	0020500 Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue.
	0340000 Lähiavustusalue.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0840000 Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
	0850000 Osa-alueen raja.
	0880000 Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
<b>11</b>	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
<b>RA</b>	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
<b>1134</b>	0930000 Korttelin numero.
RANTAKYL	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
2400	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
a	1120000 Alteiviva luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
	1130000 Rakennusala.
et	1130100 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita.
a	1190000 Auton säilytyspaikan rakennusala.
	1290000 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	1320000 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenestävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
	1340000 Istutettava alueen osa.
	1350000 Säilytettävä/istutettava puurivi.
	1360000 Katu.
ajo	1470100 Ohjeellinen ajoyhteys.
jk	1490001 Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
	1500100 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	1510000 Pysäköimispaikka.
	1590000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	1600002 Merkintä osoittaa paikan, jossa on melnsuojan tarve.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Rakennusten ja rakennelmien tulee olla massoiteltuaan ja julkisivujen sommitelultaan sellaisia, että ne muodostavat Rantakylän ympäristöön soveltuvan, arkkitehtuuriltaan yksilöllisen ja niukkaaleisen kokonaisuuden.
- Kortteleiden 1133 ja 1134 pääasiallisina julkisivumateriaaleina on käytettävä kivinaisia rakennusmateriaaleja tai puuta tai näiden yhdistelmiä. Julkisivuväritkensä tulee käyttää luonnonläheisiä sävyjä. Puhtaaksimurattu tiili ja musta, valkoinen tai valkoiseksi miellettävät vaaleat sävyt ovat sallittuja vain tehostemateriaaleina ja -väreinä.
- Kortteilla 1136 Rantakylänkadun puoleisten rakennusten julkisivumateriaaleina tulee käyttää punatiiltä tai muita alueen rakennusten kanssa yhteensopivia kivinaisia julkisivumateriaaleja. Rakennusten julkisivuväritkensä on sovellettava rakennusten kanssa keskenään.
- Päärakennuksissa tulee olla tasakattomainen kattomuoto. Enintään III-kerroksisissa rakennuksissa voidaan kattomuotona käyttää harja- tai lapekattoa. Harja- ja lapekatoissa tulee kattomateriaalina käyttää profiilitaan hilttyä petikatetta.
- Vesikatolle sijoitettavat aurinkopaneelit, tekniset varusteet ja laitteet on sijoitettava ja suunniteltava hallitusti osaksi rakennuksen kattomaisemaa ja arkkitehtuuria.
- Kortteilla 1133 ja 1134 Jukolankadun ja Ruuhitien puoleiset parvekkeet on lasitettava.
- Tontit on aidattava katu- ja virkistysalueeseen rajoittuvilla sivuilla. Aitana käytetään pääsääntöisesti pensasaitaa. Kortteilla 1136 Rantakylänkadun puoleiset aidat saavat olla myös maalattua säleaitaa tai muuta ympäristöön soveltuvaa korkeatasoista materiaalia.
- Korttelin 1134 merkityn aidan tulee olla korkeudeltaan 1,5 metriä. Aidan tulee olla maalattua lautaa.
- Jukolankadun ja Ruuhitien puoleiset tontin sivut on aidattava siten, että ne yhdessä rakennusten ja katosten kanssa muodostavat tontin piha-alueen melua vähentävän kokonaisuuden. Sen vaikutuksen tulee täyttää valtioneuvoston päätöksen (vnp 993/92) vaatimukset. Aidan tulee sopia ulkonäkönsä, materiaalsäilytyksen ja rakennustapansa puolesta ympäristöön.
- Kortteilla 1134 ja 1136 muodostettujen tonttien ajoyhteydet tulee toteuttaa tonttien välisin rastejärjestelyin. Rasteit tulee perustaa ennen rakennusluvun myöntämistä. Myös huolto- ja pelastustiet on huomioitava perustettavissa rasteissa.
- Rakennusten sisäänkäynti on järjestettävä pihan puolelta.
- Piharakennusten ja autokotosten katot tulee rakentaa viherkattoina.
- Tonttien piha-alueet ja autojen avopysäköintipaikat tulee päälystää vettä läpäisevillä pinnoitteilla sadevesien imeytymisen edistämiseksi. Myös pysäköintialueiden ajoväylien sekä jalankulun ja pyöräilyn väylien materiaalinvalinnoin tulee edistää hulevesien imeytymistä.
- Ulko-oleskeluun on varattava yhtenäinen ja rakennuksen sisäänkäyntien kautta hyvin saavutettava alue. Toteutettavan alueen on oltava kooltaan vähintään 7,5 % tontin pinta-alasta, kuitenkin vähintään 100 m<sup>2</sup>. Oleskelualue on kalustettava niin, että se palvelee alueen pääasiallisia käyttäjiä. Oleskelualueelle tulee istuttaa viherkasveja, myös puita, ellei puiden istuttaminen ole piharakenteen vuoksi mahdotonta.
- Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa tehdä:
  - 20 k-m<sup>2</sup> ylittävät porrahuone- ja sisäautiliojen osat kussakin kerroksessa, mikäli se lisää tilojen viihtyisyyttä, avaruutta, valoisuutta ja esteettömyyttä. Tällaisiksi tiloiksi ei laskea käytävämäisiä tiloja.
  - Asumista palvelevia yhteistiloja enintään 50 kerrosneliometriä tonttia kohti. Yhteisiä tiloja voivat olla esim. yhteissauna, talopesulatilat, harrastetilat, kerho- tai kokoontumistilat.
  - Rakennusoikeuden lisäksi sallittuille tiloille ei tarvitse varata auto- tai pyöräpaikkoja eivätkä ne vaikuta väestönsuojan mitoitukseen.
- AK- ja AKR- kortteleihin saa rakentaa talusrakennuksia ja katoksia rakennusalan ulkopuolelle, mutta ei kuitenkaan istutettavalle alueen osalle. Kerrosalaan laskettavat tilat luetaan tontin sallittuun rakennusoikeuteen kuuluviksi.
- Istutettavina puina ja pensaina on käytettävä suuria kookoisia taimia ja niille on varattava riittävän suuri kasvualusta.
- Istutettavan alueen osan poikki saa tehdä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä.
- Tonteilla rakennusala ei saa ylittää julkisivusta ulkonevilla rakenteilla, kuten erkerit ja parvekkeet.
- Korttelialueilla, joilla kaava sallii rakennettavaksi asuntoja, saa asunnot toteuttaa myös palveluasuntoina. Korttelin 1136 saa sijoittaa tehostettua palveluasumista.

### AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Autopaikkoja on tonttia varten varattava käyttötarkoituksen mukaan seuraavasti:
  - Tehostettu palveluasuminen: 1 ap / 190 k-m<sup>2</sup>
  - Erityisryhmien ARA-tuettu vuokra-asuminen: 1 ap / 160 k-m<sup>2</sup>
  - Asuminen: 1 ap / 75 k-m<sup>2</sup>
  - Asuminen vieraspaikat: 1 ap / alkava 1500 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 2 ap / tontti

- Kiinteistön asukkaiden käytössä oleva, samaan kortteliin sijoitettu yhteiskäyttöauto vähentää osoitettavien autoapaikkojen määrää neljällä autoapaikalla. Yhteiskäyttöauton hankinta on osoitettava todeksi hankintasopimuksella tai muulla vastaavalla rakennusluvaa varten.

- Pysäköintialueet on erotettava istutuksen, aitauksen tms. jalankulkuun ja oleskeluun varatuista alueista.

- Korttelin 1134 tontille 3 on osoitettava autoapaikkoja myönnetyn rakennusluvun mukaisesti. Asemakaavan mukaista autoapaikkavaatimusta sovelletaan silloin, kun asuinrakennus korvataan uudella rakennuksella.

### POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
  - Palveluasuminen: 1 ppp / 80 k-m<sup>2</sup>
  - Asuminen: 1 ppp / 40 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1 ppp / asunto

- Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.

- Asumista palvelevat polkupyöräpaikat on toteutettava katoksiin tai sisätiloihin. Jos kaikki polkupyöräpaikat toteutetaan katoksiin, on lämpimiin sisätiloihin toteutettava käyttökelpoinen ja esteetön huoltotila polkupyörille, kun kyseessä on asuntojen rakentaminen.

- Kulkuyhteydet pyöräiteillä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäyntiin on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autoapaikoilla tai autoliuon tarkoitettuihin kulkuyhteyksiin.

- Ulkotilaan sijoitettavien pyöräpaikkojen on oltava runkolukittavia

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä NZ2000	Hyväksytty kaupungin valtuustossa
Kalle Sivén kaupungingeodeetti	

<b>JOENSUU</b>		<b>KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU</b>	
Rantakylän (11) kaupunginosan korttelin 1133, 1134 ja 1136 osan sekä virkistysalueen asemakaavan muutos.			
RANTAKYLÄNKADUN YMPÄRISTÖ VE1			
KRAKLIK	KH	Asemakaavan voimaantulo	
Näht	KV		
Pvm 15.9.2021	Mk 1:1000	Arkisto	
vs. kaavoituspäällikkö	Juha Pasma	Suunn. Natalia Musikka	11/1763
		Piirt. Virpi Mononen	