



Kaava-alueen sijainti opaskartalla



Asemanseudun asuinkortteli

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavamuutoksella tarkennetaan pääasiassa asumiseen tarkoitetun rakentamattoman korttelialueen merkintöjä ja määräyksiä, tutkitaan mahdollisuudet sijoittaa alueelle palveluasumista sekä osoitetaan sitova tonttijako.

Kaava laaditaan VR-Yhtymä Oy:n valtakirjalla Rakennusliike Evälahti Oy:n aloitteesta.



Joensuun kaupunki | yhdyskuntasuunnittelu

Muuntamontie 5, 80100 Joensuu | Vaihde 013 267 7111 | Y-tunnus 0242746-2

Suunnittelutilanne

Muutettava asemakaava on hyväksytty 25.9. 2017. Siinä kortteli 5161 on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi AL. Asemakaavoitusta ohjaa 29.12. 2009 vahvistettu Joensuun seudun yleiskaava 2020, jossa asemanseutu on keskustatoimintojen aluetta C.

Kaava-alue sijoittuu lähelle Joensuun rautatieasemaa, joka on ympäristöineen valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY). Asemanseudun asemakaavan laadinnan yhteydessä on laadittu kattavia selvityksiä koskien mm. rataliikenteen aiheuttamia ympäristövaikutuksia.

Maanomistaja on VR-Yhtymä Oy.



Arvioitavat vaikutukset

Vaikutuksia arvioidaan kaavaselostuksessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

Tässä kaavahankkeessa tulevat erityisesti arvioitaviksi korttelin käyttötarkoitusten tarkennusten sekä toteutuksen vaiheistamisen mahdollistavan kiinteistöjaon vaikutukset alueen laajempaan suunniteltuun kokonaisuuteen.

Näiden lisäksi arvioidaan yleispiirteisemmin vaikutuksia mm. kaupunkikuvaan, luontoon ja maisemaan, ympäröiviin alueisiin, kulttuuri- ja rakennushistoriallisiin arvoihin, liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin, yritysten toimintaedellytyksiin ja kaupungin strategioiden toteutumiseen.

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Väylävirasto
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Karjalan museo
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
- Niinivaara-Yhdistys ry
- teknisten verkkojen haltijat
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos



Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja kaupungin verkkosivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat, ja ne täydentyvät työn edetessä.

Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina kaupunkirakennepalveluissa (Muuntamontie 5).

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos ovat nähtävillä **29.10.–23.11. 2020**. Kaavahanketta koskeva yleisötilaisuus järjestetään koronapandemiatilanteen salliessa keskiviikkona **4.11. 2020** kello 17.30 alkaen Carelicumin auditoriossa osoitteessa Koskikatu 5. Mahdolliset muutokset ja tilaisuuden toteuttamistapa vahvistetaan kaupungin verkkosivuilla lähempänä ajankohtaa. Asiaa voi tiedustella myös puhelimitse kaavan yhteyshenkilöiltä.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Ehdotus asetetaan nähtäville alustavasti alkuvuodesta 2021. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee keväällä 2021.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta asiasta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen, osoite kaavoitus@joensuu.fi tai Muuntamontie 5, 80100 Joensuu. Kaavan laatijaan voi olla tuki yhteydessä myös puhelimitse tai käymällä toimistollamme.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu seuraavalla sivulla olevassa kaaviossa.

Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu www.joensuu.fi/kaavoitus

- maankäytön suunnittelija Päivi Mujunen
paivi.mujunen@joensuu.fi, puh. 050 448 1365
- suunnitteluavustaja Kaija Kinnunen
kaija.kinnunen@joensuu.fi, puh. 050 409 2127



Asemakaavaprosessi

