

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KTT	0250100 Yhdistetty liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue.
T	0270000 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
VL-6	0340006 Luonnontilaisena säilytettävä lähivirkistysalue.
LH	0530000 Huoltoaseman korttelialue.
ET	0590000 Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitteiden alue.
EN	0600000 Energiahuollon alue.
EJ-1	0610001 Jätteenkäsittely korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa jätteiden käsittelyalueita ja rakentaa jätehuollon tarvitsemia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.
EV	0680000 Suojaviheralue.
0820000	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
0830000	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
0840000	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
0850000	Osa-alueen raja.
0860000	Ohjeellinen osa-alueen raja.
0890000	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
0910000	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
0920000	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

25
PAPIN

17	0930000 Korttelin numero.
BIOTIE	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
III	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuluv.
e=0.4	1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
+135.0	1110000 Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
---	1130000 Rakennusala.
wt	1130651 Ohjeellinen hulevesien tasausaltaan sijainti.
en	1170200 Rakennusala, jolle saa sijoittaa energiahuoltoja palvelevia rakennuksia ja laitteita.
---	1360000 Katu.
○ ○ ○ ○	1390000 Ulkokultureitti.
aj	1470000 Ajoyhteys.
pp	1500100 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Z	1540000 Johtoa varten varattu alueen osa.
avo	1540101 Ohjeellinen avo-ojan sijainti.
en	1720100 Alueen osa, jolla sijaitsee energiahuoltoja palvelevia rakennuksia ja laitteita.
ml-1	1751001 Kapseloitava maanlajitysalue. Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa tai istuttaa kasvillisuutta joka vaarantaa kapselointirakenteen tiiviyyttä.
sm	1830000 Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.
luo	1890000 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- EJ-1 korttelialueelle saa sijoittaa jätteiden keräyksen, varastoinnin, lajittelun ja kierrätyksen tarvitsemia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita sekä tarvittavat toimistorakennukset.
- EJ-1 korttelialueelle saa rakentaa huoltoaseman ja teollisuusjätevedenpuhdistamon.
- Energiahuollon korttelialueelle (EN) saadaan sijoittaa aurinkopaneelit, niiden vaatimat rakennelmat ja laitteet sekä muuntamot ja sähkösiirron vaatimat laitteet ja rakennukset.
- KTT-korttelialueille saa sijoittaa toimistotilaa enintään 30 % rakennusoikeudesta.
- KTT-tontin sisällä jalankululle ja polkupyöräilylle on varattava turvalliset kulkuyhteydet rakennusten pääsisäänkäynnille ja henkilöstön sisäänkäynnille tonttiin rajoittuvilta liikenteen väyliltä.

AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
Liiketilat: 1 ap / 50 k-m²
Toimisto- ja kokoukumistilat: 1 ap / 70 k-m²
Teollisuus- ja varastotilat: 1 ap / 100 k-m².

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
Liiketilat: 1 ppp / 50 k-m²
Teollisuus- ja varastotilat: 1 ppp / 100 k-m².
- Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
- Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on katettava. Katettujen polkupyöräpaikkojen on oltava runkoikuttavia.

liksenvaaran (23) kaupunginosan korttelien 6,7,8 ja 2303 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueiden asemakaavan muutos. Asemakaavan muutoksesta muodostuu liksenvaaran (23) kaupunginosan korttelit 6 ja 2303 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueita ja Papinkaankaan (25) kaupunginosan erityisalue.

KONTIOSUON JÄTEKESKUS JA YMPÄRISTÖ
L U O N N O S

J•ENSUU		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
Projektiä myötä sille asetetut vaatimukset	Mittakaava	1:5000	Kaupunginvaltuusto
Tasokoordinaatio: ETRS-GKO Korkeusjärjestelmä: N2000	Lausumapäivä	23.2.2022	Voimaantuloaika
Kaupunginjohtaja: Kalle Sivén	Suunnittelija	Vesa Huohvanainen	Diagrammi
vs. kaavolupapalkko: Juha Pasma	Piiritsijä	Liisa Lamplaihti	Ankko
			23/1770