

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

<b>KTT</b>	0250100 Yhdistetty liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue.
<b>T/kem</b>	0310000 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
<b>VL-6</b>	0340006 Luonnontilaisena säilytettävä lähivirkistysalue.
<b>LR</b>	0470000 Rautatiealue.
<b>LH</b>	0530000 Huoltoaseman korttelialue.
<b>ET</b>	0590000 Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
<b>EN</b>	0600000 Energiahuollon alue.
<b>EJ-1</b>	0610001 Jätteenkäsittely korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa jätteiden käsittelyaluetta ja rakentaa jätehuollon tarvitsemia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.
<b>EV</b>	0680000 Suojaviheralue.
<b>0820000</b>	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
<b>0830000</b>	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
<b>0840000</b>	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
<b>0840001</b>	Kahden korttelin välinen raja.
<b>0850000</b>	Osa-alueen raja.
<b>0860000</b>	Ohjeellinen osa-alueen raja.
<b>0880000</b>	Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.

<b>23</b>	0890000 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
<b>II</b>	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
<b>2301</b>	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
<b>PUISTO</b>	0930000 Korttelin numero.
<b>50000</b>	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>50000</b>	0960000 Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.

<b>III</b>	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>e=0.4</b>	1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
<b>160.00</b>	1110000 Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
<b>1130000</b>	Rakennusala.
<b>wt</b>	1130651 Ohjeellinen hulevesien tasausaltaan sijainti.
<b>en</b>	1170200 Rakennusala, jolle saa sijoittaa energiahuoltoja palvelevia rakennuksia ja laitteita.
<b>1340000</b>	Istutettava alueen osa.
<b>1360000</b>	Katu.
<b>1390000</b>	Ulkolureitti.
<b>1390400</b>	Moottorikelkareitti, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
<b>1470000</b>	Ajoyhteyks.
<b>1470100</b>	Ohjeellinen ajoyhteyks.
<b>1480200</b>	Ohjeellinen teollisuusrautatiele varattu alueen osa.
<b>1540000</b>	Johtoa varten varattu alueen osa.
<b>1540101</b>	Ohjeellinen avo-ojan sijainti.
<b>1590000</b>	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
<b>1700000</b>	Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde.
<b>en</b>	1720100 Alueen osa, jolla sijaitsee energiahuoltoja palvelevia rakennuksia ja laitteita.
<b>mp</b>	1730001 Maisemallisesti merkittävä puu, joka on rakennus- ym. hankkeissa otettava huomioon.
<b>ml-1</b>	1751001 Kapseloitava maanlajitysalue. Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa tai istuttaa kasvillisuutta joka vaarantaa kapseloitirakenteen tiivyyttä.
<b>sm</b>	1830000 Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailain rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

- EJ-1 korttelialueelle saa sijoittaa jätteiden keräyksen, varastoinnin, lajittelun ja kierrätyksen tarvitsemia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita sekä tarvittavat toimistorakennukset.
- EJ-1 korttelialueelle saa rakentaa huoltoaseman ja teollisuusjätevedenpuhdistamon.
- Kapseloitulle maanlajitysalueelle (ml-1) ei saa sijoittaa sellaista toimintaa, rakenteita tai laitteita eikä istutusta kasvillisuutta, joka vaarantaa kapseloitirakenteen tiivyyttä.
- Energiahuollon korttelialueelle (EN) saadaan sijoittaa aurinkopaneelit, niiden vaatimat rakennelmat ja laitteet sekä muuntamot ja sähkösiirron vaatimat laitteet ja rakennukset.
- Aurinkovoimat tulee sijoittaa voimajohtoaukean ulkopuolelle. Ennen johtoalueella tai sen läheisyydessä tapahtuvan työskentelyn aloittamista on pyydyttävä työskentelyohjeet voimajohdon omistajalta.
- Aurinkoenergian korttelialueelle (EN) on toiminnan harjoittajan tehtävä kattava hulevesisuunnitelma ennen huoltoiteverkkoston suunnittelua ja toteutusta. Suunnitelmista on pyydyttävä tarpeelliset lausunnot väylävirastolta. Huoltoiteverkkoston rakentamisessa on otettava huomioon ratilain 37 §:n vaatimukset.
- Korttelin 2301 EN-alueelle saadaan rakentaa höyryvoimalaitos- ja kaasuturbiinisyksiköitä sekä niiden polttoaine- ja huoltovarastoja sekä sähkö- ja lämmöntuotannon -jakelun -siirron sekä huollon kannalta tarpeellisia rakennuksia, rakenteita ja laitteita sekä huoltohenkilökunnan majoitustiloja. Alueelle saadaan rakentaa myös bioenergian tuotanto- ja jatkojalostusyksiköitä.
- Korttelin 2301 saa aidata toiminnallisen perustein.
- KTT-korttelialueelle saa sijoittaa toimitilaa enintään 30 % rakennuskoikeudesta.
- KTT-tontin sisällä jalankululle ja polkupyöräilylle on varattava turvalliset kulkuyhteydet rakennusten pääsisäänkäynneille ja henkilöstön sisäänkäynneille tontin rajoittuilla liikenteen väylillä.

## AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:  
Liiketilat: 1 ap/50 k-m<sup>2</sup>  
Toimisto- ja kokonutustilat: 1 ap/70 k-m<sup>2</sup>  
Teollisuus- ja varastotilat: 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>.

## POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:  
Liiketilat: 1 ppp/50 k-m<sup>2</sup>  
Teollisuus- ja varastotilat: 1 ppp/100 k-m<sup>2</sup>.
- Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
- Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on katettava. Katettujen polkupyöräpaikkojen on oltava runkolukittavia.

liksenvaaran (23) kaupunginosan korttelien 6, 7, 8, 2301 ja 2303 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueiden asemakaavan muutos. Asemakaavan muutoksella poistuu liksenvaaran (23) kaupunginosan korttelit 7 ja 8 ja muodostuu Papinkaankaan (25) kaupunginosan liikenne- ja erityisalue.

KONTIOSUON JÄTEKESKUS JA YMPÄRISTÖ

<b>J•ENSUU</b>		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
Pohjakkartta myyntä sille asetetut vaatimukset	Mittakaava	1:5000	Kaupunginvaltuusto
Tasokoordinaatio: ETRS-GKO Korkeusjärjestelmä: N2000	Lausumapäivä	25.1.2023	Voimaantupäivä
Kaupunginjohtaja: Kalle Sivén	Suunnittelija	Vessa Huohvanainen	Diagrammi
kaavoitusasiantuntija: Pauli Sonninen	Piirittäjä	Liisa Lamplaihti	Aikataulu
			23/1770