



*Kaava-alueen likimääräinen sijainti opaskartalla*



# Salpakadun jatke

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

### Suunnittelutehtävä

Kaavamuutoksen aikana ratkaistaan Salpakadun tuleva linjaus Salpakankaankadun ja Voimatie välillä. Samalla ratkaistaan liikenneyhteydet Kurapuron asuinalueelle. Lisäksi kaavalla osoitetaan Salpakadun ja junaradan välisen alueen tuleva käyttö.



Joensuun kaupunki | yhdyskuntasuunnittelu

Muuntamontie 5, 80100 Joensuu | Vaihde 013 267 7111 | Y-tunnus 0242746-2

## Suunnittelutilanne

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa suunnittelualue on työpaikkatoimintojen aluetta (TP-kme). TP-kme-alueelle saa perustellusta syystä sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alue on Joensuun kaupunkiseutua (kk-2), missä on tarvetta kuntien yhteistoimintaan alueidenkäytön suunnittelussa ja toimintojen yhteensovittamisessa. Olemassa olevat junaradat on osoitettu päärata-merkinnällä. Suunnittelualueen kautta kulkee joukkoliikenteen kehittämiskäytävä Joensuun ja Kontiolahden välillä.

Joensuun seudun yleiskaavassa alue on palvelujen ja hallinnonalue (P), työpaikka-alue (TP), teollisuus- ja varastoalue (T), pientalovaltaista asuinalue (AP) sekä virkistysalue (V). Pääkatuyhteys Salpakankaankadulta Voimatielle on osoitettu ohjeellisella sijainnilla.

Viherkaavassa Kurapuron asuinalueen ja rakentamattoman rata-alueen väli on merkitty metsäiseksi lähivirkistysalueeksi (V-4), jota hoidetaan puistometsänä. Salpakadun yritysalueen ympärille on merkitty ympäristöhäiriötä tuottavan toiminnon yhteydessä olevia viheralueita (EV), jotka estävät melun, pölyn tai visuaalisen häiriön leviämistä ympäristöön.

Joensuun kaupunki ja Kontiolahden kunta selvittävät Voimatien ja Kylmäojantien välille mahdollista uutta katuyhtyettä. Raatekankaan-Lehmon liikenteen yleissuunnitelmalla tutkitaan useita linjausvaihtoehtoja ja niiden vaikutuksia liikenteen toimivuuteen.

## Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne, nykyisen asemakaavan mahdollistama tilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaava-selostuksessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

Tässä kaavahankkeessa tulevat erityisesti arvioitaviksi vaikutukset liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin, luontoon ja maisemaan sekä yritysten toimintaedellytyksiin.

Näiden lisäksi arvioidaan yleispiirteisemmin vaikutuksia mm. ympäröiviin alueisiin, kaupunkikuvaan, kulttuuri- ja rakennushistoriallisiin arvoihin ja kaupungin strategioiden toteutumiseen.

## Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:



- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- Itä-Suomen poliisilaitos
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- Kontiolahden kunta
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Väylävirasto
- teknisten verkkojen haltijat
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Mutalan-Siihtalan asukasyhdistys ry
- Pohjois-Karjalan kauppakamari

Kaavahankkeesta on tarpeen järjestää viranomaisneuvottelu, koska se vaikuttaa kahden kunnan alueen maankäyttöön ja sillä on vaikutuksia valtion tie- ja rataverkolle.

## Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja kaupungin verkkosivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa [www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat](http://www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat) ja ne täydentyvät työn edetessä.

Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina kaupunkirakennepalveluissa (Muuntamontie 5).

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä **17.9–12.10.2020**. Kaavahanketta koskeva ensimmäinen yleisötilaisuus järjestetään tiistaina 22.9.2020 kello 18.00 alkaen Kaupunkirakennepalveluissa, Muuntamontie 5 (käynti sisäpihan kautta).

Asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä alustavasti talvella 2020–2021. Luonnosvaiheessa järjestetään toinen yleisötilaisuus.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtävillä 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Ehdotus asetetaan nähtävillä alustavasti keväällä 2021. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee kesällä 2021.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta asiasta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen, osoite [kaavoitus@joensuu.fi](mailto:kaavoitus@joensuu.fi) tai Muuntamontie 5, 80100 Joensuu. Kaavan laatijaan voi olla tuki yhteydessä myös puhelimitse tai käymällä toimistollamme.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu seuraavalla sivulla olevassa kaaviossa.



## Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu [www.joensuu.fi/kaavoitus](http://www.joensuu.fi/kaavoitus)

- maankäytön suunnittelija Sanna Seppänen  
[sanna.seppanen@joensuu.fi](mailto:sanna.seppanen@joensuu.fi), puh. 050 435 3541
- suunnitteluavustaja Liisa Lampilahti  
[liisa.lampilahti@joensuu.fi](mailto:liisa.lampilahti@joensuu.fi), puh. 050 409 2124

## Asemakaavaprosessi

