

Kontiosuon jätekeskuksen asemakaavan muutos

Vireilletulovaiheen kuulemistilaisuus

Päivi Mujunen | 5.11. 2020

Asemakaava

- Asemakaavalla ohjataan taajamarakentamista: asetetaan rajat.
- Asemakaavoitetulla alueella pyritään toimivaan, tasapainoiseen, kestävään, taloudelliseen, viihtyisään ja kauniiseen kaupunkikuvaan.



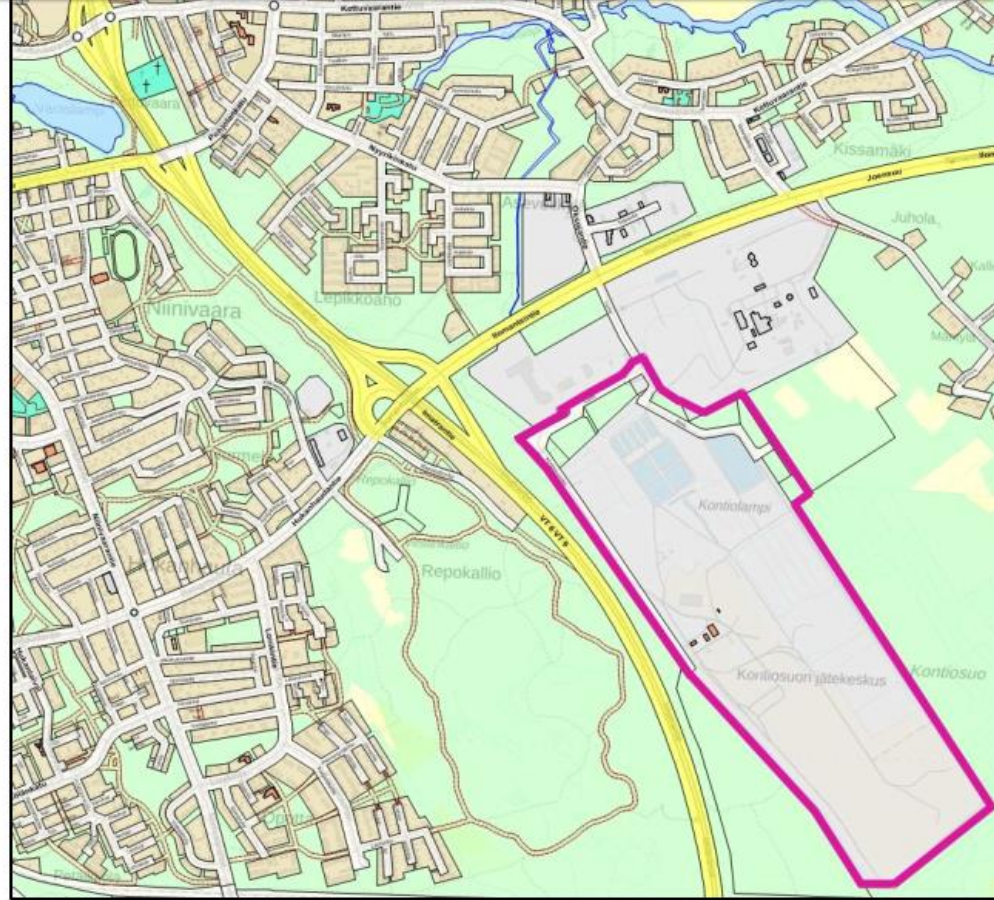
Kontiosuo

- Aluetta on tarkoitus kehittää nykyisillä toiminnoillaan
- Asemakaavamuutoksella pyritään sovittamaan toimintoja yhteen.



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

- OAS:in tarkoituksena on tiedottaa tiiviisti kaavamuutoksesta ja siten lisätä vuorovaikutusta
- OAS:issa kuvataan
 - suunnittelutehtävä
 - suunnittelutilanne
 - arvioitavat vaikutukset
 - osalliset
 - aikataulu
 - yhteystiedot
 - asemakaavaprosessikaavio



Kaava-alueen sijainti opaskartalla



Kontiosuon jätekeskus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavamuutoksella tarkistetaan aluerajauksia, käyttötarkoituksia ja rakentamisen laajuutta jätekeskuksen, teollisuusalueiden ja katuyhteyksien osalta.

Kaavaprosessi

- Asemakaavaprosessi etenee maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti
- Tarve ja tavoitteet, lähtötiedot ja selvitykset: vireille
- Eri suunnitteluvaiheissa kuulutukset, nähtävilläolot ja mahdollisuudet osallistua
- Palautekierroksilla ja yhä tarkentuvalla suunnittelulla kohti lainvoimaista asemakaavaa.

Asemakaavaprosessi

Kaavan vaihe

ALOITUS

OAS*

LUONNOS

EHDOTUS

HYVÄKSY-
MINEN

KUULUTUS
VOIMAAN-
TULOSTA

Vaikuttaminen

Maanomistaja
voi tehdä
aloitteen

Voit jättää
mielipiteen

Voit jättää
mielipiteen

Voit jättää
muistutuksen

Valitus-
mahdollisuus

Nähtävillä

21 vrk

*osallistumis- ja
arviointisuunnitelma

21 vrk

30 vrk

Valitusaika

30 vrk

kaupunginvaltuustossa

Itä-Suomen hallinto-oikeuteen

RAKENNUSHANKKEEN
VOI ALOITTA

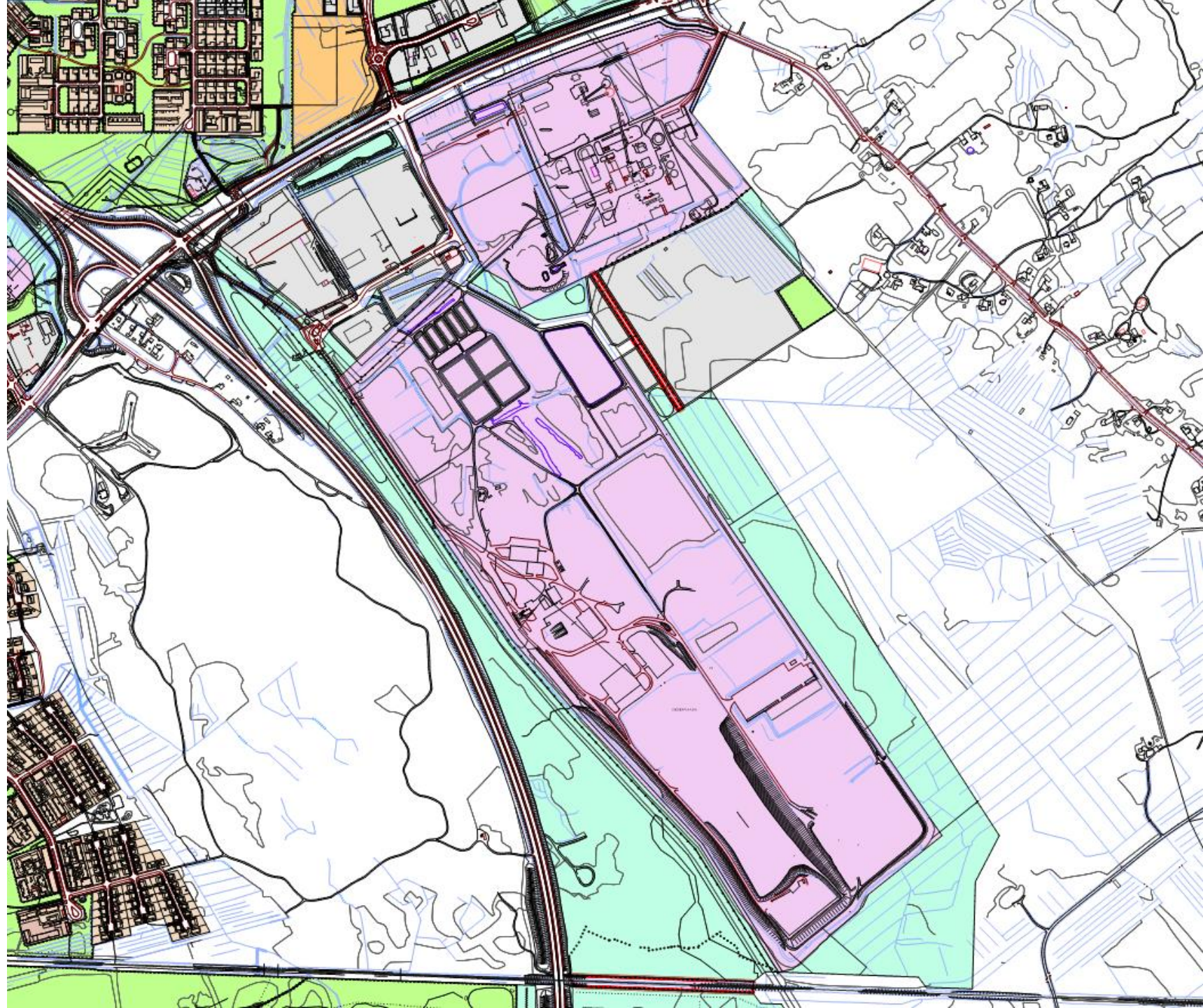
Kaavaluonnos

- Asemakaavaluonnoksessa kuvataan mahdollinen uusi asemakaava ja havainnollistetaan aiottua muutosta kokonaissuunnitelmaan, joka on kaupunki.
- Kaavaluonnos esitellään talvella 2020-2021.



Kaavakartta

- Asemakaavakartta määräyksineen on tekninen kuvaus tavoitteena olevalle tilanteelle.
- Kaavakarttaan pelkistetään suunnitelmien ja ympäristön asettamia ja sisältämiä monimutkaisia tavoitteita.
- Lopullisella kaavakartalla sidotaan mm. rajat, rakentaminen ja muu maankäyttö.



Luonnosvaiheen jälkeen

- Kuullun laajan palautteen ja suunnitelmien täsmennysten perusteella laaditaan varsinainen kaavaehdotus.
- Kaavaehdotus tulee sisältämään kootun ja punnitun suunnitelman toteutusta varten.
- Virkamiesten loukuttama, lihtoma ja sipisteleämä kaavaehdotus viedään käsiteltäväksi kaupungin luottamuselimille.
- Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan.



Tavoitteena on

- Toimintojen hallittu sijoittaminen.



Vaikuttaminen

- Yhteydenotot tässä vaiheessa 23.11. 2020 mennessä
- Päivi Mujunen
paivi.mujunen@joensuu.fi
050 448 1365

www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat

Kaupunkirakennepalvelut
Muuntamontie 5
80100 Joensuu



Laadinnassa olevat kaavat

Tältä sivulta löydät käynnissä olevat kaavahankkeet. Kaavahankkeelle perustetaan verkkosivu kaavan tullessa vireille. Sivua päivitetään suunnittelun ja päätöksenteon etenemisen mukaan. Kaavan saatua lainvoiman sivu poistetaan kahden kuukauden kuluttua. Tämän jälkeen löydät kaavan Joensuun karttapalvelusta.

Olemme avanneet keskustelusivun, jossa voit kysyä nähtävillä olevista kaavoista. Pyrimme vastaamaan kysymyksiin viimeistään seuraavana arkipäivänä. Nähtävillä pidon jälkeen keskustelu suljetaan.

[Linkki keskustelusivulle](#)

J • ENSUU