

Teollisuuskatu ja hautausmaa-alueet - asemakaavamuutos

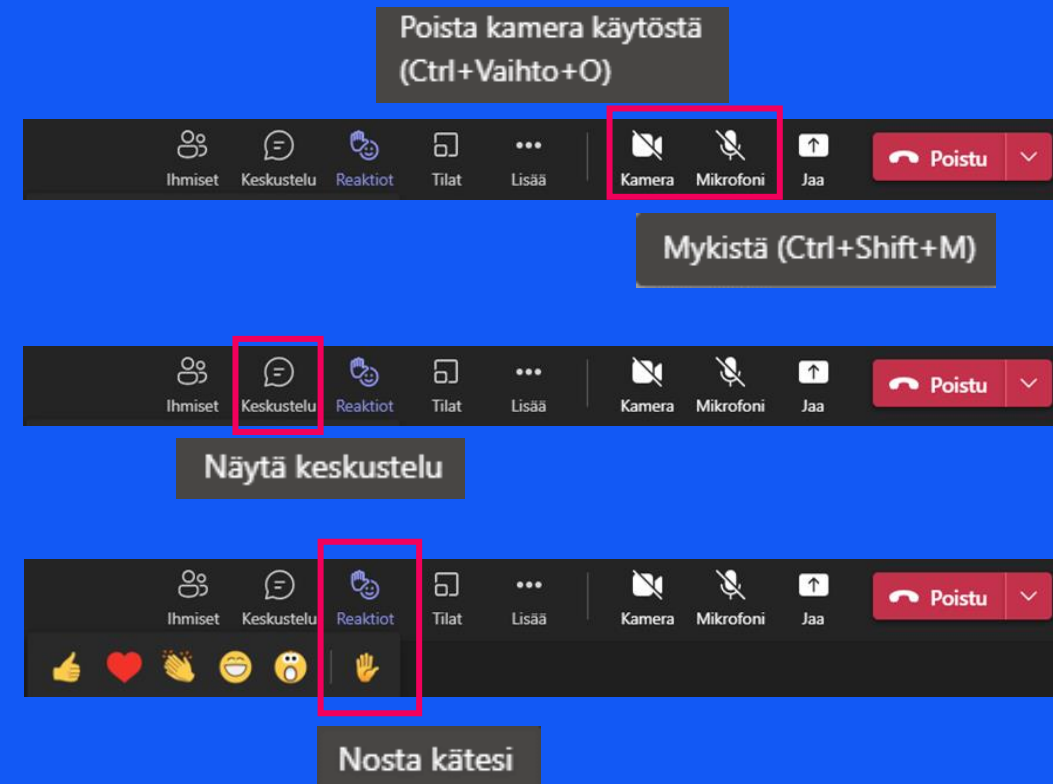
Kaavaluonnos

Vs. maankäytön suunnittelija Altti Lukkari | 24.5.2022

Muista etätilaisuuden käytännöt:

- tarkista että kamera ja mikrofoni ovat pois päältä, kun liityt tilaisuuteen.
- odota, että sinut hyväksytään kokoukseen.
- voit pyytää puheenvuoroa nostamalla kätesi (sivun yläreunassa on käden kuva) tai chatissa. Muista avata mikrofoni puheenvuoron ajaksi, niin kuulemme sinut.

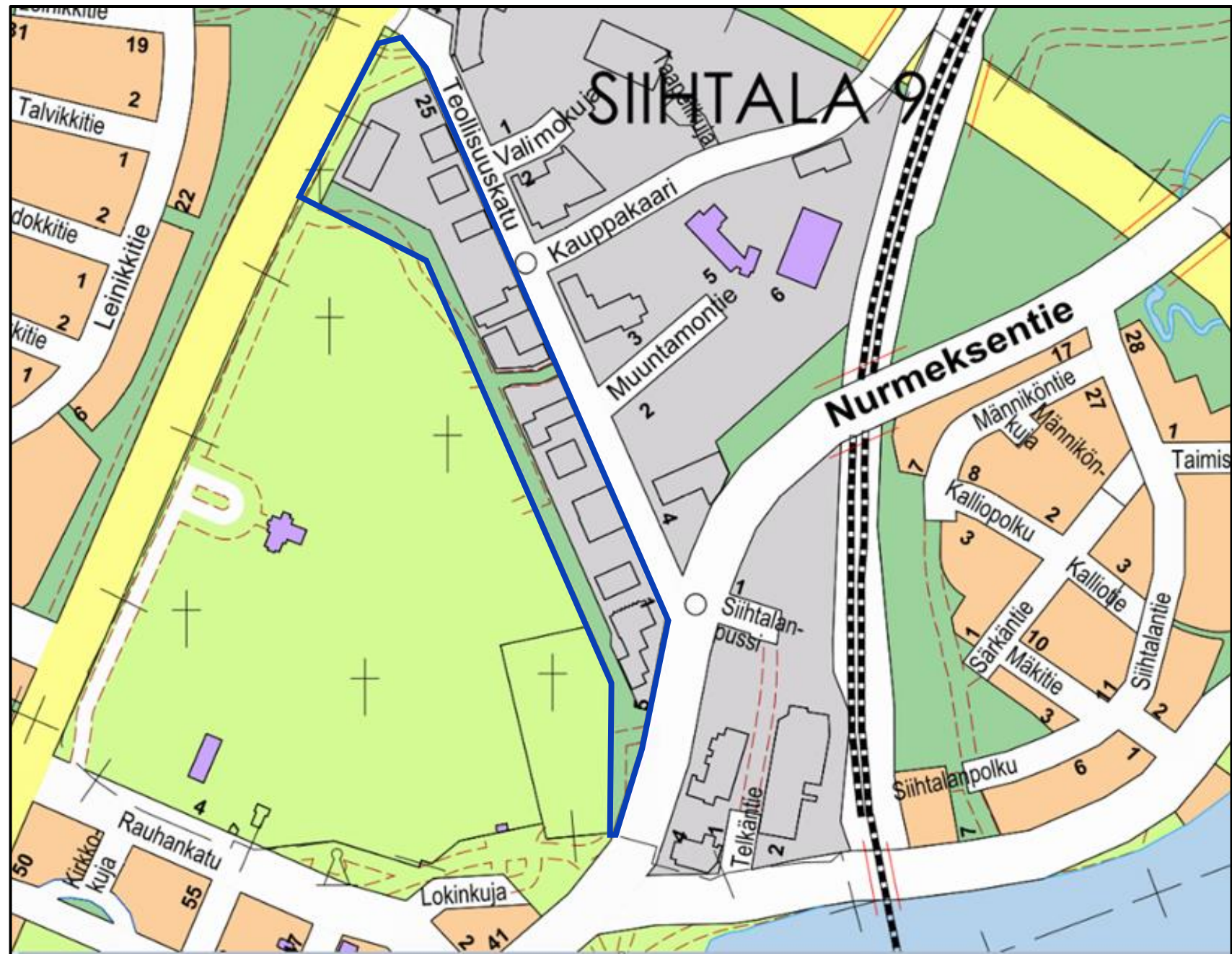
tilaisuus nauhoitetaan



Suunnittelualue

Suunnittelualue

- Sijaitsee noin 1 km päässä Joensuun keskustasta
- Siihtala
- Nurmeksentie ja Teollisuuskatu
- Hautausmaa
- Puistot
- Liike- ja toimistorakennukset

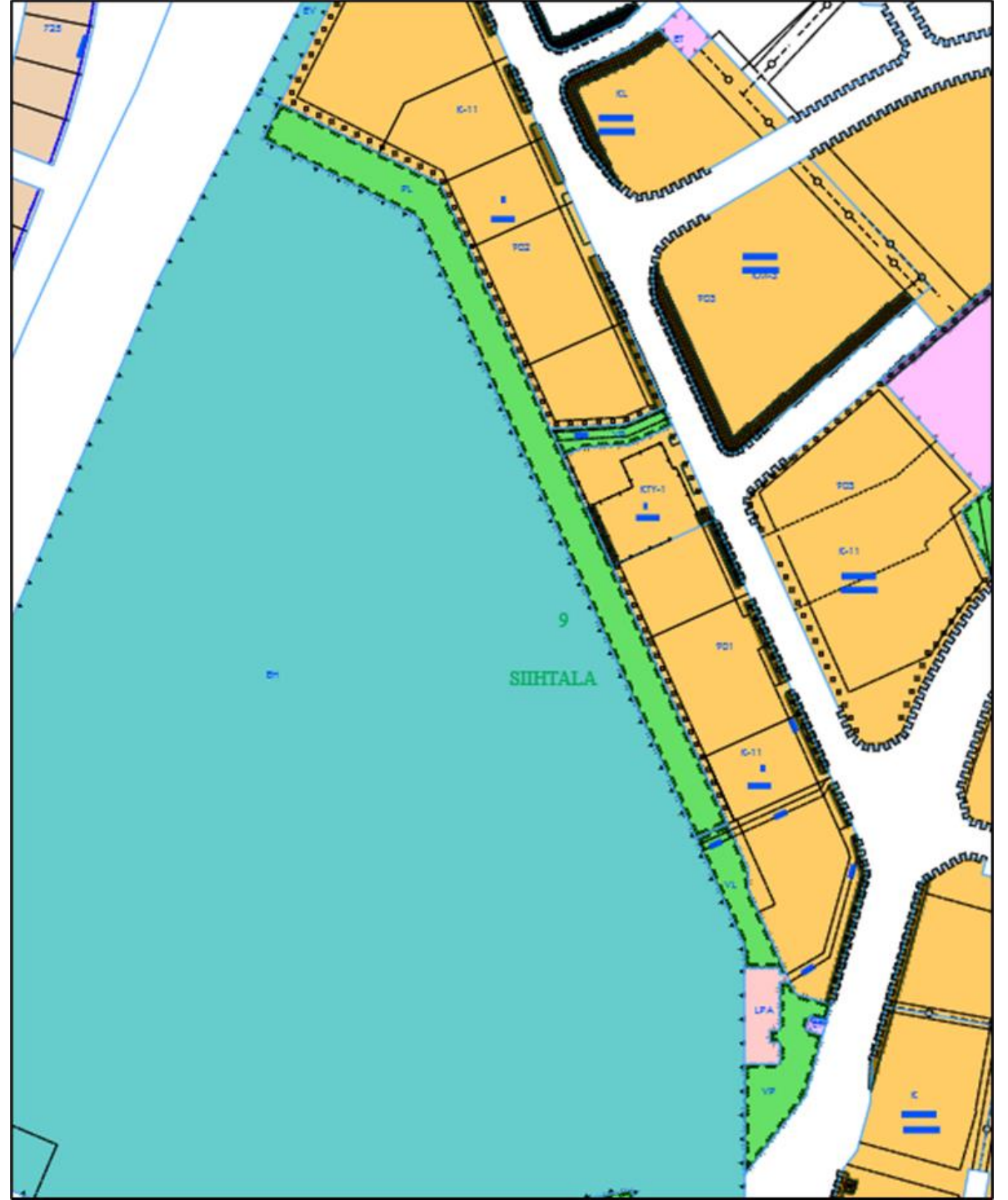




Suunnittelutilanne

Asemakaava

- Useita eri-ikäisiä asemakaavoja
- Hautausmaa-alue
- Puisto- ja lähivirkistysalue
- Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
- Pysäköinti
- Muuntamot

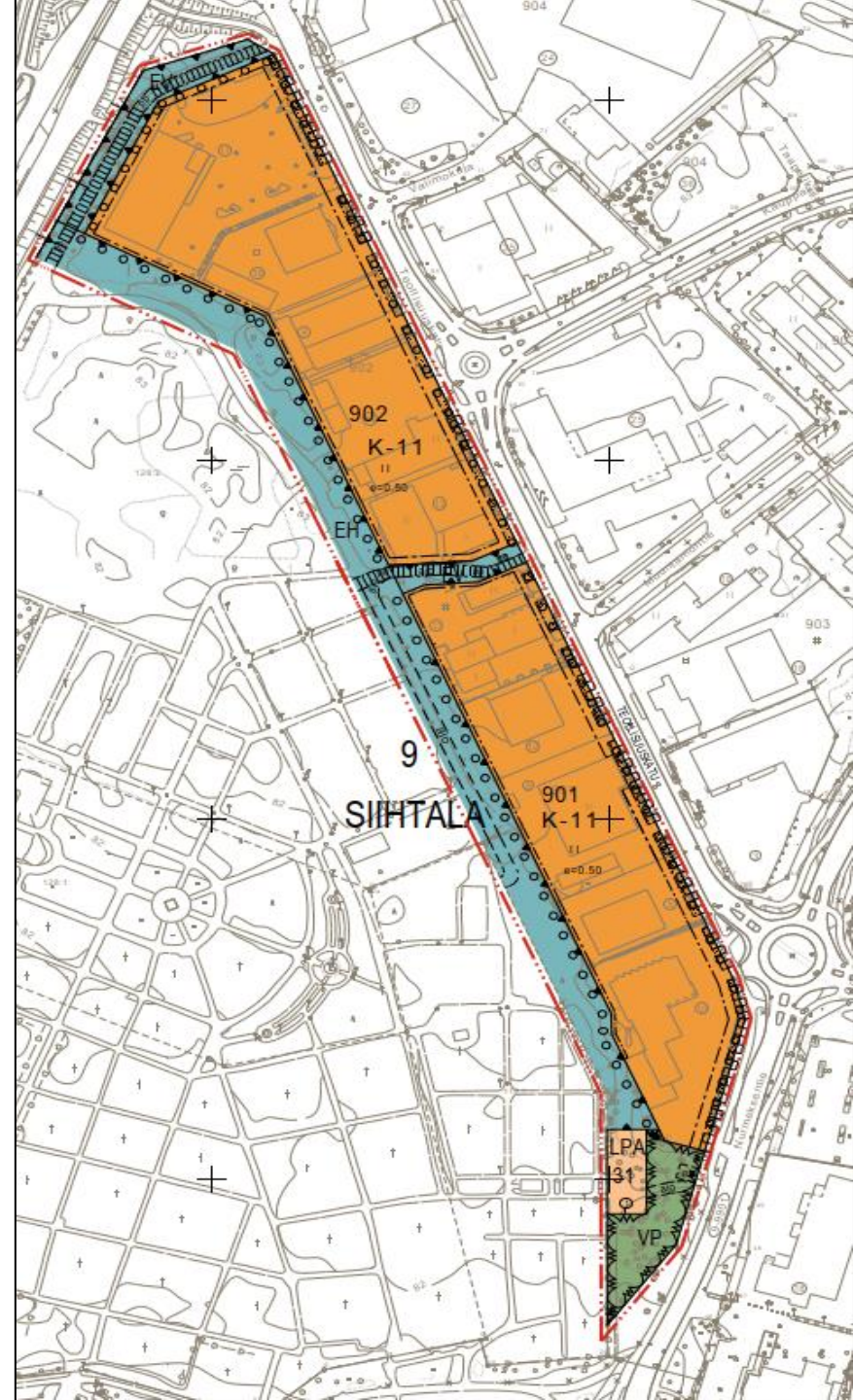


Suunnittelutehtävä

- Ortodoksisen hautausmaan kulkuyhteys ja pysäköinti
- Hautausmaa-alueen laajentaminen
- Kaavamerkintöjen ajantasaistaminen
- Puurivimerkinnän siirto

Kaavaluonnos

- K-11 – Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
- EH –Hautausmaa-alue
- EV – Suojaviheralue
- LPA – Autopaikkojen korttelialue
- VP - Puisto



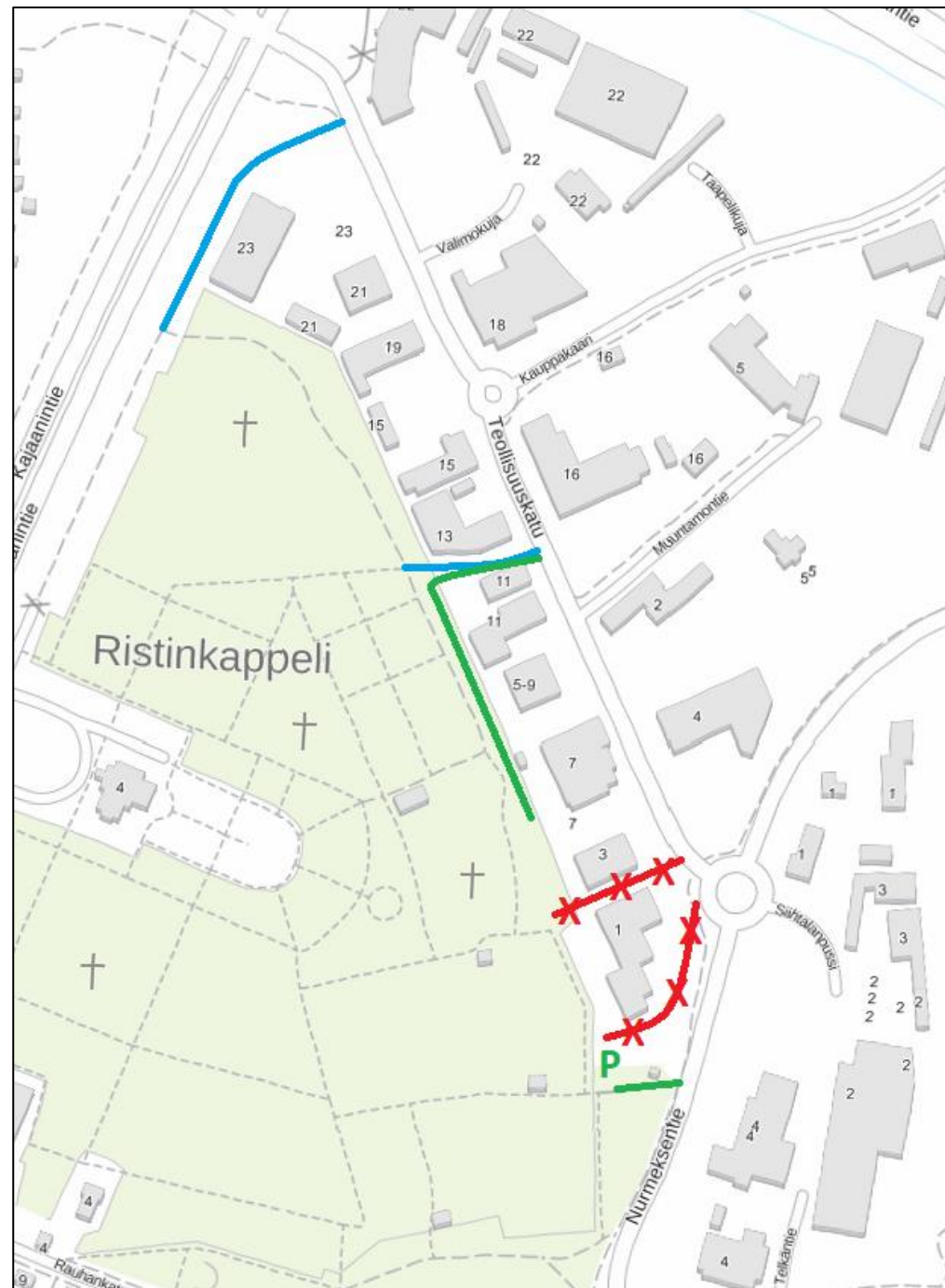
Arvioitavat vaikutukset

Kaupungin strategia, yhdyskuntarakenne ja liikenne

- Liikenne
 - Autoliikenne
 - Kevyt liikenne
- Yritysten toimintaedellytykset

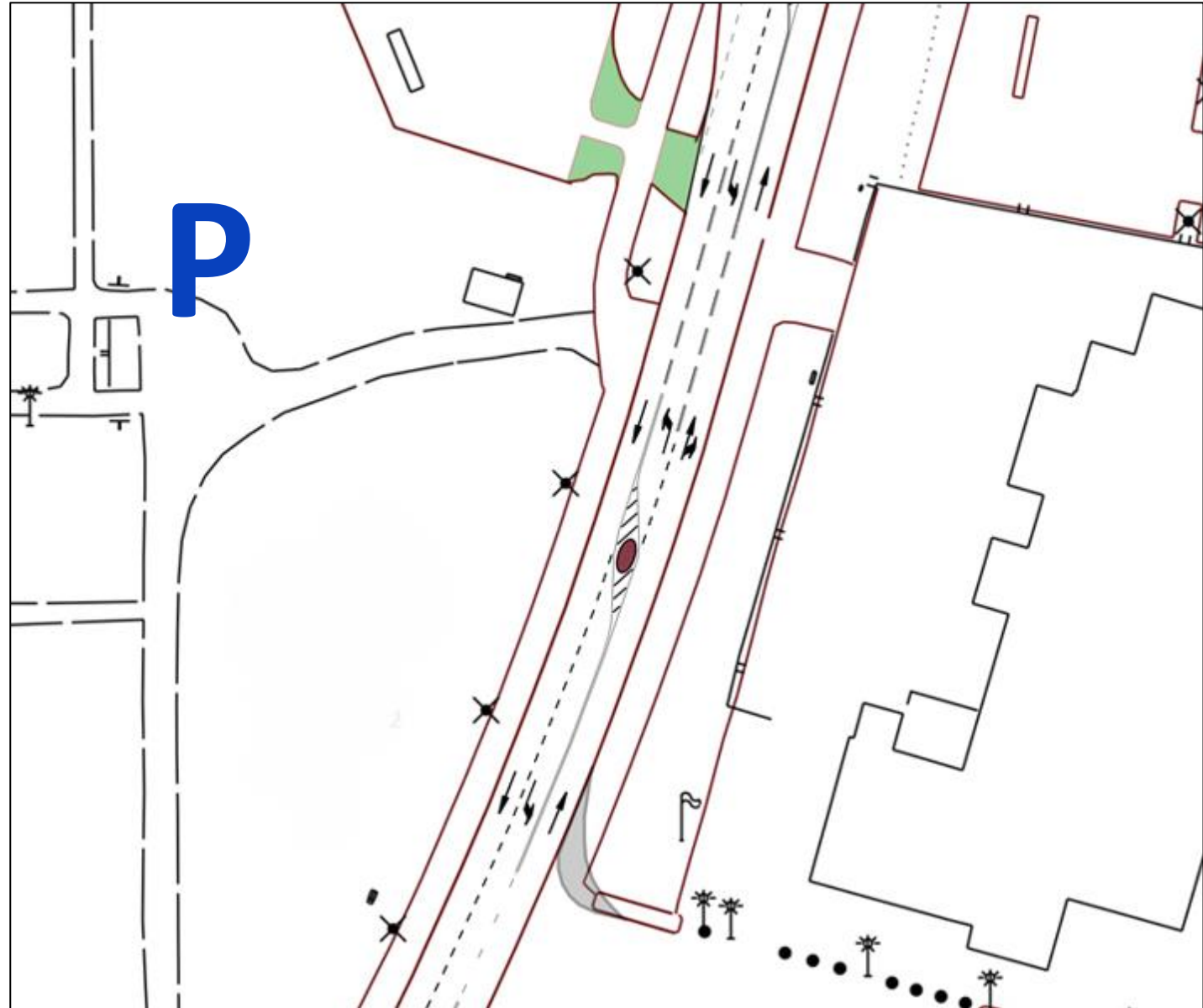
Liikenne

- Yhteys ortodoksiselle hautausmaalle
 - Pysäköintialueelle
 - Huoltoajo
- Kevyt liikenne
 - Pyörätiet hautausmaalle



Suunnitelma

- Kaistajärjestelyt
- Liittymäkielto



Ympäristö

- Vaikutukset viherverkoston vähäiset
- Hautausmaa-alue laajenee, nykyinen käyttö pääosin ennallaan
- Pysäköintialue on jo hyväksytyssä asemakaavassa

Yritystoiminta

- Ei muutoksia rakennusoikeuteen ($e=0,5$)
- Tontin tarkoituksenmukainen käyttö
 - Puurivimerkinnän siirto hautausmaan puolelle
- Kaavamerkintöjen yhdenmukaistaminen
 - Teollisuuskatu 11:
 - KTY-1 -> K-11
 - Asuntorakentaminen ja viittaukset siihen pois

Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavaprosessi ja vaikuttaminen

- Aloitus kevät 2022
- Osallistumis- ja arviointi suunnitelma nähtävillä 27.1.-21.2.2022
- Luonnos nähtävillä 12.5.-6.6.2022
- Ehdotus tulee syksyllä 2022

Asemakaavaprosessi



Kuulutus

- Julkaistu Karjalan Heilissä 11.5.2022
- Kaavaluonnos on nähtävillä 12.5-6.6. 2022 www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat
- **jätä mielipide viimeistään 6.6.2022** osoitteeseen kirjaamo@joensuu.fi tai Muuntamontie 5, 80100 Joensuu
- lisätietoja Altti Lukkari, puh. 050 315 6521, altti.lukkari@joensuu.fi

Teollisuuskadun ja hautausmaa-alueiden asemakaavaluonnos nähtävänä

Asemakaavamuutoksella tutkitaan hautausmaan kulkuyhteyksiä ja pysäköintijärjestelyjä sekä hautausmaa-alueen laajentamista puisto- ja lähivirkistysalueelle.

Kaavamuutoksella päivitetään vanhat asemakaavamerkinnot koskien Teollisuuskadun eteläpuolen kortteleita.

Kaavaluonnos on nähtävänä **12.5.–6.6.2022** kaavahankkeen verkkosivulla: www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat ja siellä Teollisuuskatu ja hautausmaa-alueet.

Kaavahanketta esitellään yleisötilaisuudessa tiistaina **24.5.2022 klo 12:30 alkaen** kaupunkirakennepalvelujen kokoushuone Ampeerissa, Muuntamontie 5 (käynti takapihan kautta), sekä Teams-etätilaisuudessa. Osallistumisohjeet löydät kaavahankkeen verkkosivulta.

Kysy kaavasta keskustelusivulla osoitteessa www.joensuu.fi/kysy-kaavoista.

Voit jättää asiasta palautetta **viimeistään 6.6.2022** sähköpostilla kirjaamo@joensuu.fi tai postitse osoitteeseen: Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu.

Lisätietoja antaa vs. maankäytön suunnittelija Altti Lukkari, puh. 050 315 6521, altti.lukkari@joensuu.fi.

11.5.2022

J • ENSUU

Kaavaprosessi ja palautteen antaminen

Kaavahankkeen asiakirjat nähtävillä

12.5.2022-6.6.2022

www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat

Mielipide **6.6.2022** mennessä

kirjaamo@joensuu.fi

Kaupunkirakennepalvelut, kaavoitus

Muuntamontie 5

80100 Joensuu

Kysy kaavoista

- kaupungilla on myös keskustelusivu, jossa voit kysyä kaavoista
- vastaamme kysymyksiin viimeistään seuraavana arkipäivänä
- nähtävilläpidon jälkeen keskustelu suljetaan

www.joensuu.fi/kysy-kaavoista

J • ENSUU

☰ VALIKKO J • ENSUU

🏠 Asuminen ja ympäristö > Kaavoitus > Kysy kaavoista > Etusivu >

Kysy kaavoista


Kysy nähtävillä olevista kaavoista tällä sivulla. Kutakin kaavaa koskeva keskustelukenttä on avoinna kaavan nähtävillä pidon ajan. Pyrimme vastaamaan kysymyksiin viimeistään seuraavana arkipäivänä. Nähtävillä pidon jälkeen keskustelu suljetaan.

Lähetä mielipiteesi meille sähköpostilla tai postitse, jos haluat vaikuttaa kaavan sisältöön:

- kirjaamo@joensuu.fi
- Kaavoitus, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu

< [Palaa edelliselle sivulle](#)

Teollisuuskatu ja hautausmaa-alueet

 AJ Altti Lukkari, Joensuun kaupunki, muokattu 22 Tuntia sitten. ⋮

Teollisuuskatu ja hautausmaa-alueet

Voit keskustella aiheesta 6.6.2022 saakka.

[Kirjoita.](#)

Mielipide viimeistään 6.6.2022

kirjaamo@joensuu.fi

Kaupunkirakennepalvelut

Kaavoitus

Muuntamontie 5

80100 Joensuu

Altti Lukkari
vs. maankäytön suunnittelija

altti.lukkari@joensuu.fi
puh. 050 315 6521

www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat

www.joensuu.fi/kysy-kaavoista