



## Suunnittelutilanne

Asemakaavan muutosta ohjaa Rantakylä-Utra-osayleiskaava (2020). Kaavamuutosalue on varattu uudeksi pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP) ja puistoalueeksi (VP). Lisäksi puistoalueelle on kohdemerkinnällä osoitettu uimaranta.

Alueella ovat voimassa asemakaavat vuosilta 1977 ja 2010. Asemakaavoissa suunnittelualueet ovat ryhmäpuutarha-alue (MR-2), uimaranta-alue (VV), venesatama-/valkama-alue (LV) ja lähivirkistysalue (VL). Ryhmäpuutarha-alueelle saadaan rakentaa enintään 160 kesäkäyttöön tarkoitettua ryhmäpuutarharakennusta, joiden kunkin pinta-ala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>. Lisäksi alueella saa rakentaa 6 huoltorakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 360 m<sup>2</sup>. VV-alueella ei ole rakennusoikeutta.

Oikeusvaikutuksettomassa Joensuun viherkaavassa (2015) ranta on lähipuistoa (V-3) ja uimarannan läheisyydessä kaupunginosapuistoa (V-2), joka on kaupunginosan identiteettiä luova, suhteellisen korkeatasoisesti rakennettu ja hoidettu keskeinen viheralue, joka tarjoaa erilaisia toimintoja ja palveluita käyttäjälle. Kaavaan on merkitty kaupungin valvonnan piirissä oleva nykyinen tai suunniteltu uimaranta. Suunnittelualueen kautta kulkee Rantaraitti, Pielisjoen ja Pyhäselän rannassa kulkeva asiointi- ja ulkoilureitti.

Maakuntakaava 2040:ssa suunnittelualue kuuluu taajamatoimintojen alueeseen (A). Suunnittelualueen kautta kulkee ohjeellinen ulkoilureitti ja viheryhteystarve.

## Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa todetaan nykytilanne, nykyisen asemakaavan mahdollistama tilanne ja kaavamuutoksen tuomat mahdollisuudet. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa. Tässä kaavahankkeessa arvioidaan vaikutuksia rakennettuun ympäristöön, kaupunkikuvaan, liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin, palveluverkkoon ja kaupungin strategian ja ohjelmien toteutumiseen.

## Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät, järjestöt ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- teknisten verkkojen haltijat
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Joensuun Polkijat ry
- Utran Siirtolapuutarhayhdistys ry
- Utran asukasyhdistys ry
- Joensuun 4H-yhdistys ry
- Pohjois-Karjalan kauppakamari



## Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista, yleisötilaisuuksista ja muista mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja internetissä kaupungin sivuilla.

Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa [www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat](http://www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat) ja siellä Utran uimaranta ja Konstankatu. Asiakirjat täydentyvät työn edetessä. Paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina kaupunkirakennepalveluissa (Muuntamontie 5).

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 3.3.-28.3.2022 yllä ilmoitetuissa paikoissa ja sen jälkeenkin internetissä. Kaavahanketta koskeva ensimmäinen yleisötilaisuus järjestetään internetissä etäkokouksena **keskiviikkona 16.3.2022 kello 17.00 alkaen**. Osallistumisohjeet etäkokoukseen ilmoitetaan kaavan verkkosivuilla osoitteessa [www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat](http://www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat).

Asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä alustavasti kesällä 2022. Luonnosvaiheessa järjestetään toinen yleisötilaisuus.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtävillä 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä, alustavasti syksyllä 2022. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee loppuvuonna 2022.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta asiasta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen, osoite [kirjaamo@joensuu.fi](mailto:kirjaamo@joensuu.fi) tai Muuntamontie 5, 80100 Joensuu. Kaavan laatijaan voi olla yhteydessä myös puhelimitse tai käymällä toimistollamme.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu seuraavalla sivulla olevassa kaaviossa.

## Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu [www.joensuu.fi/kaavoitus](http://www.joensuu.fi/kaavoitus)

- kaavoitusarkkitehti Simo Vaskonen, [simo.vaskonen@joensuu.fi](mailto:simo.vaskonen@joensuu.fi), puh. 050 3156 623
- suunnitteluavustaja Heini Sorsa, [heini.sorsa@joensuu.fi](mailto:heini.sorsa@joensuu.fi), puh. 050 409 2128



# Asemakaavaprosessi

