





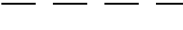





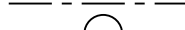


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- | | |
|---|---|
|  | 0300000
Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. |
|  | 0340000
Lähivirkistysalue. |
|  | 0590000
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. |
|  | 0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | 0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
|  | 0850000
Osa-alueen raja. |
|  | 0860000
Ohjeellinen osa-alueen raja. |
|  | 0880000
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero. |
| HAM | 0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi. |
| 71 | 0930000
Korttelin numero. |
| PAAVON | 0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| II | 1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| e=0.30 | 1050000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. |
|  | 1130000
Rakennusala. |
|  | 1310000
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita. |

- | | |
|---|---|
|  | 1360000
Katu. |
|  | 1500001
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, yhteys sitova sijainti ohjeellinen. |
|  | 1540000
Johtoa varten varattu alueen osa. |

AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille käyttötarkoituksen mukaan seuraavasti:
- Teollisuus- ja yhdyskuntateknisen huollon tilat: 1 ap/100 k-m²
 - Liikehuoneistot: 1 ap/50 k-m²

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Hyväksytty kaupungin valtuustossa
Kalle Sivén kaupungeingeodeetti	Mikko Kärkkäinen kaupunginlakimies

JOENSUU KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU

Hammaslahden (30) kaupunginosan korttelin 71 ja virkistysalueen osan asemakaavan muutos
PAAVONTIE 4
L U O N N O S

KRAKLIK	KH	Asemakaavan voimaantulo	
Näht	KV		
Pvm 21.4.2021	Mk 1:1000	Arkisto	30/1761
Kaavoituspäällikkö vs. Juha Pasma	Suunn. Päivi Mujunen		
	Piirt. Liisa Lampilahti		