



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL	0060000	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
KL	0230000	Liikerakennusten korttelialue.
VP	0330000	Puisto.
---	0820000	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
+	0830000	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
---	0840000	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	0850000	Osa-alueen raja.
---	0860000	Ohjeellinen osa-alueen raja.
---	0870000	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
○	0880000	Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
---	0890000	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
✕	0900000	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 	0910000	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
221	0930000	Korttelin numero.
KAUPPAKATU	0950000	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
7000	0960000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II	1000000	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
---	1130000	Rakennusala.
---	1130001	Ohjeellinen rakennusala.
---	1130801	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kerrosalaitaan enintään 35 m ² :n suuruisen kahvilarakennuksen.
---	1130803	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 50 k-m ² suuruisen kahvilarakennuksen.
---	1130901	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kiinteän esiintymislavan ja maanalaisen pysäköintilaitoksen porras- ja hissiyhteyden.
---	1130980	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa taksiaseman.
---	1130990	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa jätteiden keräilylaitteita.
---	1170300	Huoltorakennuksen rakennusala.
---	1170400	Rakennusala, jolle saa sijoittaa terrassin.
---	1170401	Rakennusala, jolle saa rakentaa katetun terrassin. Terrassirakenteet on sovittava materiaaleiltaan ja ulkoasultaan yhteen rakennuksen kanssa, johon terassi liittyy.
---	1170402	Rakennusala, jolle saa rakentaa katetun terrassin. Terrassin saa lasittaa julkisivun korkuisin avattavain lasien.
---	1200000	Maanalainen tila.
---	1200200	Alueen osa, johon saa sijoittaa maanalaisen jalankuluväylän.
---	1200201	Ohjeellinen alueen osa, johon saa sijoittaa maanalaisen jalankuluväylän.

---	1220500	Maanalainen pysäköintilaitos. Pysäköintilaitokseen saa rakentaa enintään yhden (1) maanalaisen pysäköintitason.
---	1360000	Katu.
---	1370000	Katuaukio/tori.
---	1480000	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
---	1500005	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jonka saa kattaa.
---	1500300	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
---	1510000	Pysäköimispaikka.
---	1710001	Suojeltava rakennus, joka on rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka vaarantavat rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokkaan tai kaupunkikuvan kannalta merkittävän luonteen säilymisen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- ma-LPA -alueelle saa sijoittaa keskustan kehän (Suvantokatu - Koulukatu - Yläsatamakatu - Rantakatu) varressa ja sen sisäpuolella sijaitsevien kiinteistöjen autopaikkoja.
- ma-LPA -alueelle saa maanalaiseen tilaan toteuttaa pysäköintilaitoksen ja torin huollon tarvitsemia varasto-, huolto- ja muita vastaavia tiloja, teknisiä tiloja ja yleisö-wc-tiloja.
- Huoltorakennuksen rakennuslalle (hr) saa sijoittaa torin huollon tarvitsemia varasto-, huolto-, jätehuolto ja muita vastaavia tiloja, teknisiä tiloja ja yleisö-wc-tiloja. Rakennuslalle saa sijoittaa myös maanalaisen pysäköintilaitoksen porras- ja hissiyhteyden.
- Keskuspuistoa on kehitettävä korkeatasoisena hoidettuna viheralueena.
- Keskuspuistossa sijaitsevien kahviloiden terrassialueet saa aidata toiminnallisin perustein vain niiden toimintakautena ja enintään 100 cm korkealla aidalla. Muuna aikana terrassialueen aitaaminen on kielletty ja alueen on oltava yleisesti käytettävissä.

KORTTELIA 221 KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Rakennuksen enimmäiskerrosala on yhteen kerrokseen rakennettaessa 800 k-m² ja kahteen kerrokseen rakennettaessa 1000 k-m².
- Rakennuksen ensimmäisen kerroksen vesikatolle saa sijoittaa terasseja.
- Rakennuslalle saa sijoittaa maanalaisen pysäköintilaitoksen porras- ja hissiyhteyden.
- KL-korttelialueelle saa toteuttaa myös palvelutiloja.
- Rakennuksen julkisivujen päämateriaaleiksi suositellaan puuta ja lasia.
- Rakennus on suunniteltava siten, että se muodostaa Kauppatorin kaupunkitilaan sopivan, korkeatasoisen kokonaisuuden.

KORTTELIA 219 KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Huoltopiha ja pysäköintialue on aidattava vähintään 150 cm korkealla pääasiassa kivimaisella aidalla. Pihalle voidaan tehdä ajoyhteys ainoastaan Siltakadulta.
- Kellariin sijoittuvien työtilojen tulee olla avoimessa yhteydessä samaan huoneistoon kuuluviin ensimmäisen kerroksen tiloihin.
- Rakennuksen kahteen alimpaan kerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja.
- 2/5 rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:

Liiketilat:	1 ap / 50 k-m ²
Toimisto-, kokoontumis- ja ravintolatilat:	1 ap / 70 k-m ²
Asuminen:	1 ap / 100 k-m ²
Opiskelija-asuminen:	1 ap / 160 k-m ²
Palveluasuminen:	1 ap / 190 k-m ²
Hotellit:	1 ap / 1,5 hotellihuonetta

Jos autopaikat sijoitetaan pysäköintilaitoksiin, on autopaikkoja osoitettava vähintään seuraavasti:

Liiketilat:	1 ap / 65 k-m ²
Toimisto-, kokoontumis- ja ravintolatilat:	1 ap / 85 k-m ²
Asuminen:	1 ap / 110 k-m ²
Opiskelija-asuminen:	1 ap / 180 k-m ²
Palveluasuminen:	1 ap / 190 k-m ²
Hotellit:	1 ap / 2 hotellihuonetta

Autopaikkoja voidaan sijoittaa keskustan kehän (Suvantokatu - Koulukatu - Yläsatamakatu - Rantakatu) varressa tai sisäpuolella sijaitseviin pysäköintilaitoksiin.

- Kiinteistön asukkaiden käytössä oleva, samaan kortteliin sijoitettu yhteiskäyttöauto vähentää osoitettavien autopaikkojen määrää neljällä autopaikalla. Nämä autopaikat voidaan jättää rakennusvaiheessa toteuttamatta, mutta tontille on rakennuslupaa varten tehtävässä asemapiirroksessa esitettävä näiden autopaikkojen käyttökelvoinen sijainti.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Polkupyöräpysäköintiä koskevat määräykset eivät koske korttelia 221.

- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:

Liiketilat:	1 ppp / 50 k-m ²
Toimisto-, kokoontumis- ja ravintolatilat:	1 ppp / 50 k-m ²
Asuminen:	1 ppp / 40 k-m ² , kuitenkin vähintään 1 ppp / asunto
Palveluasuminen:	1 ppp / 80 k-m ²
Teollisuus- ja varostilat:	1 ppp / 100 k-m ²

- Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.

- Asumista palvelevat polkupyöräpaikat on toteutettava katoksiin tai sisätiloihin. Jos kaikki polkupyöräpaikat toteutetaan katoksiin, on lämpimiin sisätiloihin toteutettava käyttökelpoinen ja esteetön huoltotila polkupyörille, kun kyseessä on asuntojen rakentaminen.

- Muita tiloja palvelevista polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava. Kulkuyhteydet kevyen liikenteen välillä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autoiluun tarkoitetuilla kulkuyhteyksillä.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Kalle Sivén kaupungingeodeetti	Mikko Kärkkäinen kaupunginrakennusinsinööri

JOENSUU KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU

II kaupunginosan korttelien 212 ja 219 sekä katu-, tori- ja puistoalueiden asemakaavan muutos.

Kortteli 212 poistuu. Uusi kortteli 221.

KAUPPATORI JA YMPÄRISTÖ

KRAKLIK	KH	Asemakaavan voimaantulo
Näht	KV	
Pvm 27.5.2020	Mk 1:1000	Akisto
Kaavotuspäällikkö	Juha-Pekka Vartiainen	Suunn. Antti Rissanen, Jukka Ropponen
		Piirt. Kaija Kinnunen, Liisa Lamplahhti
		II/1741