



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	0020000 Asuin kerrostalojen korttelialue.
	0060000 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	0230100 Liike- ja huoltam rakennusten korttelialue.
	0270200 Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	0330000 Puisto.
	0590000 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850000 Osa-alueen raja.
	0860000 Ohjeellinen osa-alueen raja.
	0880000 Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
<b>5</b>	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
<b>NII</b>	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
<b>5124</b>	0930000 Korttelin numero.
<b>RATAPIHANP</b>	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>1000</b>	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>III</b>	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	1130000 Rakennusala.
	1130001 Ohjeellinen rakennusala.
	1170000 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	1190000 Auton säilytyspaikan rakennusala.
	1320000 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 45 dBA.
	1340000 Istutettava alueen osa.
	1360000 Katu.
	1490000 Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
	1500200 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
	1510000 Pysäköimispaikka.
	1540000 Johtoa varten varattu alueen osa.
	1590000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET

- TK-korttelialueella on pyrittävä säilyttämään olevien veturitalien olemus sovitamalla uudisrakennus olevaan rakennuskantaan mittasuhteiltaan, kattomuodoiltaan ja materiaaleiltaan.
- KLH-korttelialueella uudisrakennus on toteutettava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena. Rakennusosalalle on sallittua sijoittaa myös korkeintaan 10 m korkeita rakennelmia. Rakennelmat on sijoitettava siten, että ne eivät aiheuta näköestettä liikenteelle. Rakennelmat voivat olla mainosrakennelmia tai ne voivat liittyä polttoainejakelutoimintaan.
- AK-korttelialueella on Sortavalankadun varrella olevat porrasteiset lamellitallot toteutettava pääasiassa punatiilisinä. Muiden asuinrakennusten julkisivut on toteutettava kiviaineisina.
- AL-korttelialueen 5-kerroksisen rakennuksen ensimmäinen kerros on toteutettava muista kerroksista poikkeavalla tavalla. Ensimmäisen kerroksen julkisivu ei saa muodostaa muurimaisia, suljettuja pintoja kadulle päin.
- AL-korttelialueen sisäiselle jalankululle varattu alue on toteutettava siten, että se mahdollistaa myös polkupyöräilyn. JK-alueen sijainti voi vähäisessä määrin poiketa kaavassa esitetystä.
- Korttelialueille saa sijoittaa teknistä toimintaa palvelevia laitteita ja rakennelmia, kuten muuntamon.
- VP-alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon.

### AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Autopaikkoja on tonttia varten varattava käyttötarkoituksen mukaan seuraavasti:
- 1 autopaikka kutakin asuntojen kerrosalan 80 neliometriä kohden
  - 1 autopaikka kutakin liikehuoneistojen kerrosalan 50 neliometriä kohden
  - 1 autopaikka kutakin toimistojen tai kokoustilain kerrosalan 70 neliometriä kohden
  - 1 autopaikka kutakin teollisuus- ja varastotilan 100 neliometriä kohden

Pohjakartta kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen	Hyväksytty kaupungin valtuustossa
--	-----------------------------------

<b>JOENSUU</b>		KAUPUNKIRAKENNEYKSIKKÖ YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
NIINIVAARAN (5) kaupunginosan korttelien 511 ja 5124 sekä katu-, liikenne- ja virkistysalueiden asemakaavan muutos.			
SORTAVALANKATU 2 JA 4			
L U O N N O S			
KRAKLIK	KH	Asemakaavan voimaantulo	
Näht	KV		
Pvm 27.11.2014	Mk 1:1000	Arkisto	
Kaavoituspaalikko	Juha-Pekka Vartiainen	Suunn. Katarina Surakka	5/1634
		Piirt. K. Surakka / Kaija Kinnunen	